

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	09 juni 2022	Conference call teams
Opgemaakt	:	Coördinator omgevingsveiligheid.	Bas Timmers
Aanwezig	:	Gemeente	-
		Ontwikkelaar	Michael van den Brink
		Sloper	-
		Hoofdaannemer	Hans van Dinther, Igor Bass
		Overige bouwers	-
		Communicatie	Bart van Grinsven
		Winkeliers	Jack van Lieshout
		School	Corné van de Hurk
		Calamiteitendiensten	-
Afwezig	:		Patrice Kuypers, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro de Marco, Dhr. Theo Verhoeven, Dhr. Matthee Franssen, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Ilse van Erp, John Thelosen, Tijs Gubbels, Marcel v. Gendt, Roel van Erp, Peter van Venrooij, Alexander Bongers, Imke van Hal, Menno Bovens, Patrick Megens

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1. Korte samenvatting	<ul style="list-style-type: none"> - nieuw bestuur verkozen, m.b.t. gedragsregels gebied - detailwerkplan opgezet perimeter - enkele meldingen binnen gekomen, verkeerde route, verkeerd parkeren, kapotte webcam 	
2. Ingezonden stukken		
Info Berghege	Hans praat ons bij	<ul style="list-style-type: none"> - intussen is de CSM stelling weg - Fundex is palen aan het boren - met start binnenkort met draineren - Wehberg is gestart met HSB plaatsen
Info Gemeente	Bas Timmers informeert	<ul style="list-style-type: none"> - inspraakmoment en schouwing Delphi, Espresso en Levix - nieuwsbrief omwonenden - plaatsing regio Oss - plaatsing website
Info TBL	Corné praat ons bij	<ul style="list-style-type: none"> - sprake van een gewenning - nieuwe situatie lijkt te bevallen - voor vakantie scholieren informeren
Info Communicatie	Fietser informatie actie	<ul style="list-style-type: none"> - digitaal pakket animatie - folder om te verspreiden - analoog pakket geplastificeerde fietsposters - geprinte folders
	Behalve scholen, ook bedrijven, en evenementen (Golfslagbad)	Imke/ Bas

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
3. notulen 12-05-2022 Inrichtingsplan	Net na de bouwvak willen we de herinrichtingstekeningen, met alle kleine details (riolering/ afval etc.) klaar hebben.	Patrice
Wijkbus	zijn vijf alternatieven plaatsen aangeboden, echter er is nog géén (bestuurlijk) besluit over genomen	Patrice
Glasvezel	Walstraat is tot nader order uitgesteld, e.e.a. van renovatie	-
Perimeter	ziet er nu fraai uit met extra kijkgaten. Doeken worden 16 juni geprint, en daarna geplaatst	-
Handhaven	Er is een nieuwe werk-app tussen politie, boa's en CMO waar men vrij snel kan signaleren, om tot actie te komen	-
Walstraat laden en lossen	in overleg met brandweer, is er een extra laad- en losvak gemaakt op de weg. Zodat er enerzijds meer capaciteit is voor de winkels, en anderzijds gebruiksvriendelijker met minder drempels	-
omgevingsoverleg	de opkomst is al enige tijd aan de lage kant. Klaarblijkelijk is de behoefte laag en/ of de ervaren overlast acceptabel. Vooralsnog wordt er niet ingepland, tot dat partijen overéén komen hoe hier mee verder te gaan. Voorbeelden tweemaandelijks, fysiek (start CMO), vrijblijvende instap etc.	Patrice
rijwielen stallingsverbod	tot 11.00 uur mag men fietsen en fietsen stallen. Zolang er géén geheel verbod geldt, zal rijwielen stallen betwistbaar blijven; ondanks aangeboden alternatieven (fietsnieten en Groene Engel). Bestuurlijk te bespreken	Patrice
BLVC kader 13	Intussen aangevuld met verkeersplan 3.0 Dient bestuurlijk goedgekeurd te worden in verlengde SOK. https://www.walkwartier.nl/storage/cms/files/blvc_kader/walkwartier_-_blvc-kader_08-06-2022.pdf	Patrice
routing bouw	- de bouwlieden gaan vanaf 18 juli uitsluitend buiten bouwplaats parkeren Bergoss/ Jurgensplein; op basis van ParkMobile app. - vrachtwagens gaan vanaf 18 juli uitsluitend via voorkeursrouten aan- en afvoeren en bufferen - Berghege plaatst extra bordjes met logo etc.	Hans
Walstraat	ondervindt ook hinder van winkeliers onder elkaar Steeds meer spullen in de openbare ruimte Steeds meer wildparkeren en wildbeleving	-
Openingstijden p-garage	16 juni zou hier bestuurlijk op ingegaan worden De Bergoss garage sluit op andere tijden als de winkels. zo ontstonden op 5 mei en Koninginnedag grote wachtrijen. de tijden 8.00 tot 18.00 en koopavond, resulteert problemen; denk aan koopzondagen/ uitloop avond/ eerder starten etc. Parkeerbeheer is oriënterend in deze (m.b.t. exploitatiekosten)	Patrice/ Jack
Bemalingsplan	zitten zes peilbuizen om te monitoren	-

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Geluid en trilling	T.b.v. evt. scheuren, heeft de bouwer (al dus Hans) twee trillingsmeters ingezet om de ontwikkelingen te kunnen monitoren. En waarnodig voortijdig actie te ondernemen. Desgevraagd blijft dit binnen de toleranties	-
4. nieuw Terrasvergunningen	Winkeliers laten meubilair buiten staan, en claimen meer ruimte als overéengekomen is. Er worden stickers en namen aan schuttingen gehangen, wat niet overéén gekomen is. Dit is gecommuniceerd en signaleerd	-
13 juni bouwplaats overleg	Overdracht bouwplaats en perimeter 14 juli Optioneel te wijzigen communicatie via bouwer i.p.v. gemeente	Bas
14 juni perimeter overleg	Uitleg van de wegwerkzaamheden zie bijlagen. Met mogelijkheid tot inspraak en schouwing	Bas
5. Melding Storingen webcam	intussen doorgegeven en opgelost	-
Wildparkeren	zowel bouw, winkels, prive	-
Omwonenenden	zou slecht geïnformeerd zijn (bleek ook niet gezocht te hebben)	-
Extra kijkgaten	er is bewust gekozen om kleinere kijkgaten te maken in de foto's. Deze worden enkele bijgemaakt, ook in de doeken	Bas
6. Rondvraag Omgevingsoverleg	vooralsnog staat dit overleg geparkeerd tot nader order. We willen eerst de werkelijke behoefte/ deelname, uit de omgeving ontvangen.	-
Veiligheidsoverleg	vooralsnog staat dit overleg geparkeerd tot nader order. We willen eerst de werkelijke behoefte/ deelname, van de verschillende functionarissen/ afdelingen ontvangen.	-
Half doorkijkhek	ipv kijkgaten, opteert men een half hek, voor kinderen en minder validen (staat haaks op integrale uitstraling). Bij de hoogbouw zou dit toch niet meer mogelijk zijn. Grafisch wordt de print aangepast, met bestelling en levertijd	Bas
Illegaal parkeerhoekje	Walstraat/ Burgwal; men haalt snel een boodschap. Of doet snel iets afgeven, dit zal men moeten handhaven. Hier komen extra fietsnietjes en een oversteekplaats minder validen, die dit effect in ieder geval negatief beïnvloeden Meer als signaleren, kunnen we vooralsnog niet	-

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
7. Afgewerkt	<ul style="list-style-type: none">- stroomaansluiting voor kerstverlichting door CMO aan te vragen- inspraak betrokkenen rond nieuw verkeersplan- Renewi rolcontainer afgevoerd- extra borden en handhaving m.b.t. 30 km zone Oostwal- verwachting aangereikt inzake kelderbouw/ gieken boven de huizen etc.- verzoek om uitgangspunten collectief te bewaken- eindopname na sloop- verplaatsen afvalbak- stopverbod Walstraat 2-34- draaiboek nuts- derde trafo- bomenkap, - snoei en - meubilair- doorgang franse luifel- alternatieve ingang scholieren TBL- alternatieve laad- en losplaats Molenstraat- kabels en leidingen twee trafo's- bouwaansluitingen rond stroom, water, internet- verplaatsen minder validen plaatsen- stofverwachting tijdens braakliggend terrein- hoogte verbod Walstraat- informatie avond bouw- fietsnietjes- bevoorrading via Heuvel ipv Walstraat- verbouwing Wehberg- melding rookontwikkeling- melding cementwater terras- melding verkeerde route en parkeren- melding zand onder perimeter- melding obstakels in openbare ruimte- melding perimeter vervuiling- melding laden en lossen Walstraat	

Nieuwsbrief, inzake wegafsluitingen Carmelietenstraat

Oss, 9 juni 2022

Diverse wegafsluitingen Carmelietenstraat vanaf 20 juni



Beste bewoners en centrumondernemers,

Met de komst van het Walkwartier wordt de Carmelietenstraat éénrichtingsverkeer. Ook ná de oplevering van het nieuwbouwproject. Op maandag 20 juni starten de voorbereidende werkzaamheden op deze verkeersmaatregel, zoals ondergrondverbetering en het plaatsen van poorten, hekken en een verkeersregelinstallatie.

De Carmelietenstraat is hierdoor meerdere malen (gedeeltelijk) afgesloten. Een overzicht van de verkeershinder:

1. Gehele wegafzetting

Van maandag 20 juni (7.00 uur) tot en met woensdag 22 juni 19.00 uur.



2. Gedeeltelijk éénrichtingsverkeer

Van donderdag 23 juni tot en met woensdag 29 juni (de Carmelietenstraat is dan voor motorvoertuigen niet meer toegankelijk vanuit de Walstraat en de Burgwal).



3. Geheel éénrichtingsverkeer

Vanaf donderdag 30 juni is de straat voor motorvoertuigen ook niet meer toegankelijk vanuit de Oostwal.



4. Halve wegafzetting

Op maandag 4 juli is er een halve wegafzetting vanwege het verplaatsen van de Wijkbushalte.



5. Blijvend éénrichtingsverkeer

Vanaf 18 juli is de Carmelietenstraat alleen nog vanuit de Molenstraat toegankelijk voor motorvoertuigen. Voetgangers en minder validen blijven welkom, maar vanwege het versmalde voetpad (1,65 meter breed) is een alternatieve route veiliger. Je vindt deze op walkwartier.nl/bouwlogistiek/instructiekaarten





Oss, 9 juni 2022

Diverse wegafsluitingen Carmelietenstraat vanaf 20 juni



Fietsers, kom via de fietsstraat of de Oostwal

Fietsers zijn straks niet meer toegestaan in de Carmelietenstraat, omdat er vanuit de Walstraat en de Burgwal anders een gevaarlijke situatie ontstaat. De bocht wordt namelijk erg onoverzichtelijk. Kom je vanuit de Molenstraat? Dan word je gevraagd om even af te stappen.

Maar... het is voor alle verkeersdeelnemers nóg veiliger als fietsers hun centrumroute afleggen via de fietsstraat of de Oostwal. Dat is ongeveer net zo snel.

Compleet verkeersplan

Er verandert de komende tijd nog meer in het verkeer rondom de bouwplaats. Wat allemaal? De belangrijkste maatregelen – die ook op 18 juli ingaan – ontdek je op walkwartier.nl

Wil je alle informatie? Lees dan het complete verkeersplan op walkwartier.nl/bouwlogistiek/instructiekaarten.

Goed om te weten: bij de uitvoering van het plan hoort ook een actievere handhaving. We rekenen daarin op je begrip.

Heb je vragen of opmerkingen? Schroom dan niet om contact op te nemen.

Met vriendelijke groet, mede namens gemeente Oss.

Bas Timmers
Coördinator omgevingsveiligheid Walkwartier

info@walkwartier.nl
06 – 39 58 69 20

**Blijf op de hoogte van de
werkzaamheden en hinder die je
de komende tijd kunt ervaren**

www.walkwartier.nl/bouwlogistiek