

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	14 april 2022	Conference call teams 16.30 – 17.30 uur
Opgemaakt	:	Coördinator omgevingsveiligheid.	Bas Timmers
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Hoofdaannemer Overige bouwers Communicatie Winkeliers School Calamiteitendiensten	Mevr. Patrice Kuypers, Dhr. Menno Bovens Michael van den Brink - Igor Bassa - Imke van Hal, Bart van Grinsven Jack van Lieshout Corné van de Hurk -
Afwezig	:		Patrick Megens, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro de Marco, Dhr. Theo Verhoeven, Dhr. Matthee Franssen, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Ilse van Erp, John Thelosen, Tijs Gubbels, Marcel v. Gendt, Roel van Erp, Peter van Venrooij, Alexander Bongers, Hans van Niftrik

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<b>1. Korte prognose werk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- afgelopen week zijn de keten geplaatst</li> <li>- grond is bouwrijp, overgedragen naar Van Wanrooij/ Berghege</li> <li>- volgende week komt de CSM stelling</li> <li>- intussen is de noordelijke perimeter geplaatst (buiten de trafo)</li> <li>- eind juni/ juli worden hekken/ poorten/ stroom geplaatst</li> <li>- begin schoolseizoen, moet éénrichtingverkeer operationeel zijn</li> </ul>	
<b>2. Ingezonden stukken</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieuwe plaats trafo Walplein</li> <li>- definitieve prijsvorming perimeter adoptieplan</li> <li>- Verkeers Regel Installatie kruising Oostwal</li> <li>- optionele uitbreiding Walstraat voor parkeren/ laden &amp; lossen</li> </ul>	
<b>3. notulen 21-03-2022</b> Informatieavond	fysieke bijeenkomst bij Restaurant Cordial Iedereen heeft zijn vragen kunnen stellen en is geïnformeerd Verslag volgt	Wilma
School – toegang	Conciërge Corne neemt ons mee: <ul style="list-style-type: none"> <li>- illegaal afval dumpen Molenstraat, is een serieus probleem</li> <li>Er is een bord bijgeplaatst.</li> <li>Er wordt regelmatig een bus achteraan gestuurd.</li> <li>Behalve afdeling afval, is hier op zoek naar de daders</li> <li>Optioneel kunnen camera's geactiveerd worden (zijn nu geblogd), een en ander in nader overleg, t.b.v. daders</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wenst een informatiepakket voor het nieuwe schoolseizoen</li> <li>Er volgt een analogo pakket (posters/ folders)</li> <li>En een digitaal (animatie/ pdf's)</li> <li>Dit geldt ook voor de andere scholen/ bedrijven m.b.t. route</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- examens en tentamens worden elders gehouden</li> <li>Of aan de andere zijde van de school (medio juni)</li> </ul>	Menno  Imke  -

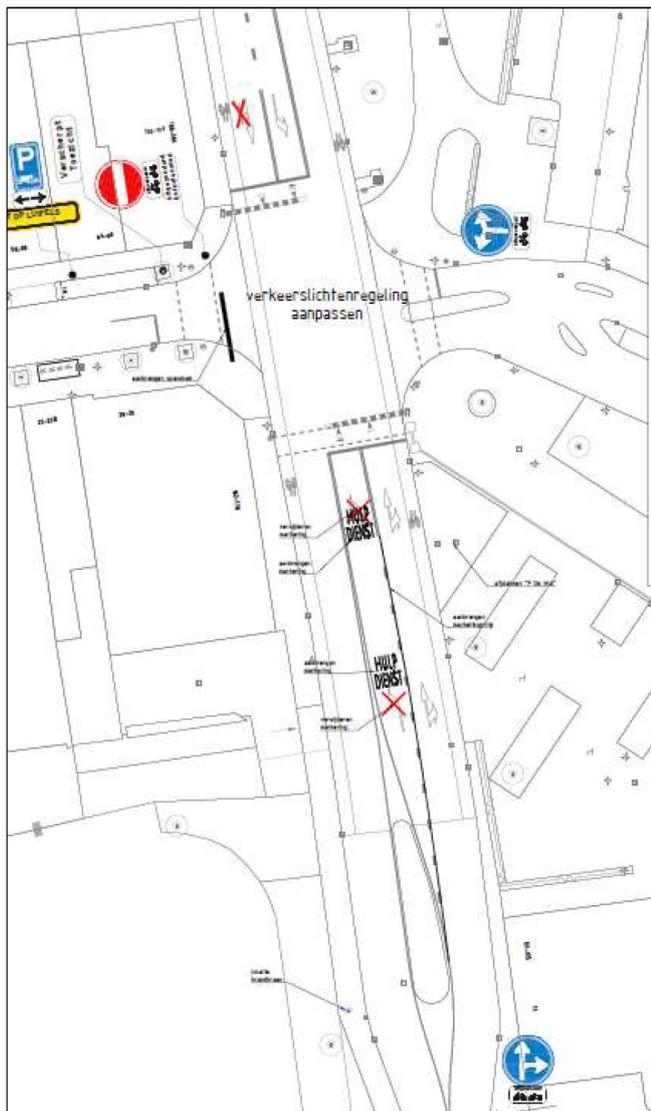
Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Communicatie	<p>Imke neemt ons mee in de plannen</p> <p>Langzaam verkeer      volgen banners boven de weg                                  volgen folders                                  volgen animaties</p> <p>Snel verkeer              volgt mascotte/ icoon (ipv gele borden)                                  volgt folder</p>	Imke
Inrichtingsplan	Net na de bouwvak willen we de herinrichtingstekeningen, met alle kleine details (riolering/ afval etc.) klaar hebben.	Patrice
WARENhuis	gegevens projectleider worden gedeeld, zodat deze ook aan kan sluiten in het overleg, en ons kan informeren (vice versa)	Patrice
Bouw	<p>Igor neemt ons mee in de activiteiten van Berghege</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- intussen is nulmeting, van omliggende panden en straten gehouden voor aanvang</li> <li>- er komt een planning in grove lijnen</li> <li>- bouwplaats wordt momenteel ingericht</li> <li>- communicatie afdelingen praten met elkaar om de hinderkalender automatisch te vullen</li> </ul>	
Verkeersplan 3.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- een wijziging op Walstraat (breedte Voor af en Toe).</li> <li>- een wijziging op Oostwal (opheffen fietsverbod)</li> <li>- gekentekende minder valide plaatsen herplaatst</li> <li>- nieuwe opstapplaats Wijkbus</li> </ul>	Eddy
Wijkbus	<p>wordt verplaatst naar de Burgwal t.h.v. nummer 21 (/ de Leeuw).</p> <p>Een en ander is overlegd met de betrokkenen</p> <p>Oude opstapplaats wordt komende maanden verplaatst</p>	Menno
Bevoorrading Heuvel	<p>niets lijkt te helpen op de Walstraat om hier de begaanbaarheid te bevorderen; winkels uit de Heuvel/ Schakel/ Gallerij/ Gengske dienen niet vanuit de Walstraat maar vanuit de Heuvel bevoorrad te worden. Jack zou hierin het overleg aangaan</p>	Jack
Renovatie Walplein 1	<p>tot uiterlijk week 19, kunnen deze werkzaamheden uitgevoerd worden. Daarna dient men minimaal 2 maanden te wachten. Immers de CSM wand en deze verbouwing kunnen niet gelijktijdig, e.e.a. is met beiden bouwers besproken</p>	-
Glasvezel	Walstraat is tot nader order uitgesteld, e.e.a. van renovatie	-
<b>4. Nieuw</b> Schotten perimeter	<p>ondanks netto doorbelasting, van werkelijke kosten; 18 mm betonplex/ anti graffiti folie / afvoeren/ plaatsen/ opmaak lijken de kosten hoog. Omgerekend is het niet meer als € 10 per week, voor een vlak van 9m2 recht voor de deur. Immers de schotten blijven minimaal 104 weken staan ! Het is initiatief is bedoeld om iets te doen, met de vraag van persoonlijke inbreng van ondernemers en verfrissing</p>	-
Handhaven	<p>eerst ontbrak handhaving (was een veelgehoorde kreet). En nu zou het te extreem zijn op Burgwal en Walstraat. Er blijkt misverstand over gedrag- en verkeersregels; een aanvullende bijeenkomst met betrokkenen wordt voorgesteld</p>	Patrice

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Looppad Walstraat	winkeliers zouden zich via CMO beklagen over de looppaden, Zoals vernoemd in de nieuwsbrief. Die tot stand zijn gekomen met als doel om juist alles open te houden. Voorgesteld wordt om deze winkeliers, naar het omgevingsoverleg te sturen	Jack
Boom Walstraat	De banken en de vuilnisbak worden verwijderd. Deze zouden niet meer in het nieuwe straat beeld passen	Menno
Extra fietsnietjes	Er is op de Walstraat ruimte gekomen, om fietsen te parkeren Eventueel van bouwplaatspersoneel en bezoekers. Deze zijn ter compensatie van de verwijderde bij voormalig V & D En maken onderdeel uit van het verkeersplan 2.0	Matthee
<b>5. Melding</b> Laden en lossen Walstr.	Onhandig om met taarten en vlaaien, met steekwagen, twee keer een stoeprand op en af te gaan. Kunnen we s'avonds lossen op de straat	Bas
Onduidelijkheid borden	Borden moeten worden beperkt om onduidelijkheden te voorkomen. Dienen duidelijker op tekening aangemeld te worden. Waar kunnen we ze voorkomen	Eddy
<b>6. Rondvraag</b>	-	
<b>7. Afgewerkt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stroomaansluiting voor kerstverlichting door CMO aan te vragen</li> <li>- inspraak betrokkenen rond nieuw verkeersplan</li> <li>- Renewi rolcontainer afgevoerd</li> <li>- extra borden en handhaving m.b.t. 30 km zone Oostwal</li> <li>- verwachting aangereikt inzake kelderbouw/ gieken boven de huizen etc.</li> <li>- verzoek om uitgangspunten collectief te bewaken</li> <li>- eindopname na sloop</li> <li>- verplaatsen afvalbak</li> <li>- stopverbod Walstraat 2-34</li> <li>- draaiboek nuts</li> <li>- derde trafo</li> <li>- bomenkap, - snoei en - meubilair</li> <li>- doorgang franse luifel</li> <li>- alternatieve ingang scholieren TBL</li> <li>- alternatieve laad- en losplaats Molenstraat</li> <li>- kabels en leidingen twee trafo's</li> <li>- bouwaansluitingen rond stroom, water, internet</li> <li>- verplaatsen minder validen plaatsen</li> <li>- stofverwachting tijdens braakliggend terrein</li> <li>- hoogte verbod Walstraat</li> </ul>	

## Verkeers Regel Installatie Oostwal



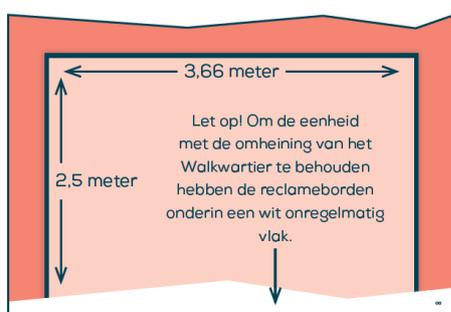
VERKEER INFRA MOBILITEIT

Figuur 1 : voorstel voor een gedegen aanpassing verkeerslichtenregeling linksaf-strook als hulpdienststrook

Adoptieplan perimeter

## Jouw advertentie op de omheining van het Walkwartier?

**Dat kan!** Er komen een aantal  
nieuwe panelen beschikbaar in de  
Molenstraat / Walstraat.



### Goed om te weten

- Lever je eigen ontwerp aan. Wij zorgen voor de specificaties.
- Keuze voor de locatie is in overleg.
- De panelen worden voorzien van een anti-graffiti laag.
- De panelen blijven eigendom van het Walkwartier.
- Er wordt geen reclamebelasting berekend.

### Kosten (incl. opmaak, printen en plaatsen, excl. BTW)

- 1 paneel: €1.172,50
- 2 panelen: €1.961,36
- 3 panelen: €2.531,55

### Meer informatie?

Bel (0)412 64 26 94

Of mail [mark@compleetprint.nl](mailto:mark@compleetprint.nl)





# Omgevingsverslag



Optionele uitbreiding Walstraat; om sanctienering te voorkomen m.b.t. parkeren en laden & lossen

