

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	12 mei 2022	Conference call teams 16.30 – 17.30 uur
Opgemaakt	:	Coördinator omgevingsveiligheid.	Bas Timmers
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Hoofdaannemer Overige bouwers Communicatie Winkeliers School Calamiteitendiensten	Mevr. Patrice Kuypers, Dhr. Menno Bovens, Patrick Megens Michael van den Brink - Hans van Dinther Steven van de Wiel Imke van Hal - Corné van de Hurk -
Afwezig	:		Jack v. Lieshout, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro de Marco, Dhr. Theo Verhoeven, Dhr. Matthee Franssen, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Ilse van Erp, John Thelosen, Tijs Gubbels, Marcel v. Gendt, Roel van Erp, Peter van Venrooij, Alexander Bongers, Bart van Grinsven

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1. Korte prognose werk	<ul style="list-style-type: none"> - intussen is bouwer gestart met de CSM wand en palen - is er (smaller) hekwerk toegevoegd in de Walstraat, waar reclamedoeken in dezelfde stijl tegenaan komen. - zijn de leveranciers en materialen besteld voor de wegversmalling, welke tussen week 25 en 28 besteld worden. 	
2. Ingezonden stukken		
Info Gemeente	Bas Timmers informeert over het verkeer; Er is een nieuwe versie onderweg met 30 wijzingen (nr. 3). Ma 20, di 21 en wo 22 juni, zal de Carmelietenstraat afgesloten worden, om de hekken en aanverwanten te plaatsen	-
Info Berghege	Hans van Dinther neemt ons mee in de voortgang; van werkzaamheden en ervaringen. Met de suggestie om het overleg te verzetten naar 15.00 uur i.p.v. 16.30	Bas
Info TBL	Corné van de Hurk neemt ons mee in de voortgang; examens worden gehouden op de Rusheuvel. Activiteit dd. 11-6 as., wordt buiten de Carmelietenstr. georganiseerd. Er blijkt minder zwerf afval te liggen.	-
Info Communicatie	Imke van Hal neemt ons mee in de voortgang; Nadat verkeersplan 3.0 is afgerond, kan de verkeersfolder en poster aangepast en verstuurd worden naar diversen scholen.	.Bas
Info WARENHUIS	Steven van de Wiel neemt ons mee in de voortgang; De verschillende toekomstige gebruikers (bibliotheek, stadsarchief, centrummanagement, school) zijn zich aan het oriënteren over de inrichting en aanverwante zaken	-

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
3. notulen 14-04-2022 Inrichtingsplan	Net na de bouwvak willen we de herinrichtingstekeningen, met alle kleine details (riolering/ afval etc.) klaar hebben.	Patrice
Wijkbus	zijn vijf alternatieven plaatsen aangeboden, echter er is nog géén (bestuurlijk) besluit over genomen	Patrice
Bevoorrading Heuvel	niets lijkt te helpen op de Walstraat om hier de begaanbaarheid te bevorderen; winkels uit de Heuvel/ Schakel/ Gallerij/ Gengske dienen niet vanuit de Walstraat maar vanuit de Heuvel bevoorrad te worden. Jack zou hierin het overleg aangaan	Jack
Renovatie Walplein 1	er is meerdere malen aangegeven dat gelijktijdige uitvoering niet past in de openbare ruimte. Ondanks herhaalde vragen, genereert dit project géén exacte wensen of tijden	-
Glasvezel	Walstraat is tot nader order uitgesteld, e.e.a. van renovatie	-
Perimeter	<ul style="list-style-type: none"> - er zijn inmiddels twee timmerlieden aan het repareren geweest, met extra kijkgaten - er zijn inmiddels 20 ijzeren hekken met doeken onderweg In dezelfde stijl als de schotten - de carmelietenstraat blijft transparant (op een evt. winddoorlatend grondstofdoek van derden na) 	Bas
Handhaven	Het BLVC kader vormt de basis van alle gedragsnormen, verschillende winkeliers/ bouwers worden hier regelmatig op gewezen. Met als gevolg dat voortvloeiende schade, ongelukken of aansprakelijkheden rechtstreeks voor de veroorzaker zijn. In het kader zit eveneens het verkeersplan, met (nog te plaatsen) bordes, als basis voor BOA's en politie.	-
4. nieuw Walstraat laden en lossen	in overleg met brandweer, is er een extra laad- en losvak gemaakt op de weg. Zodat er enerzijds meer capaciteit is voor de winkels, en anderzijds gebruiksvriendelijker met minder drempels	-
omgevingsoverleg	We overwegen een andere samenstelling, immers dit was aanvankelijk bedoeld, voor de betrokken stakeholders zoals winkeliers/ buurtverenigen etc.: die momenteel laten afweten. Er wordt geopteerd om dit overleg 1x per 8 weken fysiek te doen, met een ronde langs de bouw, startpunt CMO.	Jack
rijwielen stallingsverbod	de versmalde omgeving en de paden, zijn te krap voor minder validen/ kinderwagens/ licht elektrische vracht fietsen etc. De alternatieven fietsnietjes/ fietsenstallingen/ opslag ruimte bij de Groene Engel voor bewoners, wordt niet goed gebruikt.	-
routing bouw	<ul style="list-style-type: none"> - de bouwlieden gaan z.s.m. parkeren in de Bergoss garage en het Jurgensplein; e.e.a. onder voorbehoudt ParkMobile app. - te vaak rijden vrachtwagens verkeer op (via Walstraat, i.p.v. Molenstraat) en verkeer af (via Molenstraat i.p.v. Singel) - Berghege plaatst extra bordjes met logo etc. 	Hans

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

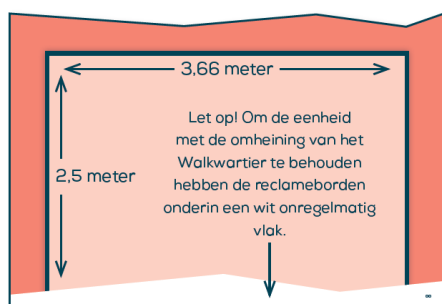
Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
5. Melding		
Riolverstopping	bleek een buis fout afgekoppeld tijdens de sloop Intussen is hersteld, en gedubbelcheckt op andere plaatsen	-
Extra kijkgaten	er is bewust gekozen om kleinere kijkgaten te maken in de foto's. Deze worden enkele bijgemaakt, ook in de doeken	Bas
Rookontwikkeling	bepaald materieel bleek teveel rook te ontwikkelen, wat over de terrassen / galerij kwam. Elders geplaatst.	-
Verkeerde rijroute bouw	er parkeren nog auto's op het werkkerrein. Er rijden nog vrachtwagens verkeerd op en af. Men is bezig met extra borden en instructies.	Hans
Zand onder perimeter	tijdens (graaf-) werkzaamheden komt er puin/ zand in het oog van het winkelend publiek. Vriendelijk verzoek om dit regelmatig bezemschoon te houden/ te sproeien.	Hans
Obstakels in openbare ruimte	rijwielen/ afval/ vuilcontainers/ terrassen/ eigen auto's/ koopwaar/ stallingsborden/ afneembare banken en tafels die blijven staan. Gelieve aan allen om niet buiten de vergunde ruimten te blokkeren, om doorgang voor AED/ blusvoertuigen en vooral minder validen te behouden	allen
perimeter vervuiling	met eigen reclaimedoeken/ -stickers/ - graffiti; vriendelijk verzoek aan allen om deze te verwijderen	allen
Laden en lossen Walstr.	Onhandig om met taarten en vlaaien, met steekwagen, twee keer een stoeprand op en af te gaan. Kunnen we s'avonds lossen op de straat	Bas
Geluid en trilling	T.b.v. evt. scheuren, heeft de bouwer (al dus Hans) twee trillingsmeters ingezet om de ontwikkelingen te kunnen monitoren. En waarnodig voortijdig actie te ondernemen.	-
Openingstijden p-garage	De Bergoss garage sluit op andere tijden als de winkels. zo ontstonden op 5 mei en Koninginnedag grote wachtrijen. de tijden 8.00 tot 18.00 en koopavond, resulteert problemen; denk aan koopzondagen/ uitloop avond/ eerder starten etc. Parkeerbeheer is oriënterend in deze (m.b.t. exploitatiekosten)	Patrice/ Jack
6. Rondvraag		
Te lage opkomst	sinds de notulen live gezet worden, lijkt of de betrokkenen de moeite niet meer nemen om in het overleg deel te nemen. De eerder besproken initiatieven (horecarondje walkwartier, perimeter adoptieplan etc.) blijven voorlopig braak liggen, In welke vorm, krijgt dit overleg, meer toegevoegde waarde ?	allen
Bemalingsplan	gaat dit goed met de bomen ? Uitgebreide toelichting ontvangen van de retourbemaling Die wordt bewaakt middels 6 peilbuizen	-

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
7. Afgewerkt	<ul style="list-style-type: none">- stroomaansluiting voor kerstverlichting door CMO aan te vragen- inspraak betrokkenen rond nieuw verkeersplan- Renewi rolcontainer afgevoerd- extra borden en handhaving m.b.t. 30 km zone Oostwal- verwachting aangereikt inzake kelderbouw/ gieken boven de huizen etc.- verzoek om uitgangspunten collectief te bewaken- eindopname na sloop- verplaatsen afvalbak- stopverbod Walstraat 2-34- draaiboek nuts- derde trafo- bomenkap, - snoei en - meubilair- doorgang franse luifel- alternatieve ingang scholieren TBL- alternatieve laad- en losplaats Molenstraat- kabels en leidingen twee trafo's- bouwaansluitingen rond stroom, water, internet- verplaatsen minder validen plaatsen- stofverwachting tijdens braakliggend terrein- hoogte verbod Walstraat- informatie avond bouw- fietsnietjes	

Adoptieplan perimeter

Jouw advertentie op de omheining van het Walkwartier?

Dat kan! Er komen een aantal nieuwe panelen beschikbaar in de Molenstraat / Walstraat.



Goed om te weten

- Lever je eigen ontwerp aan. Wij zorgen voor de specificaties.
- Keuze voor de locatie is in overleg.
- De panelen worden voorzien van een anti-graffiti laag.
- De panelen blijven eigendom van het Walkwartier.
- Er wordt geen reclamebelasting berekend.

Kosten (incl. opmaak, printen en plaatsen, excl. BTW)

- 1 paneel: €1.172,50
- 2 panelen: €1.961,36
- 3 panelen: €2.531,55

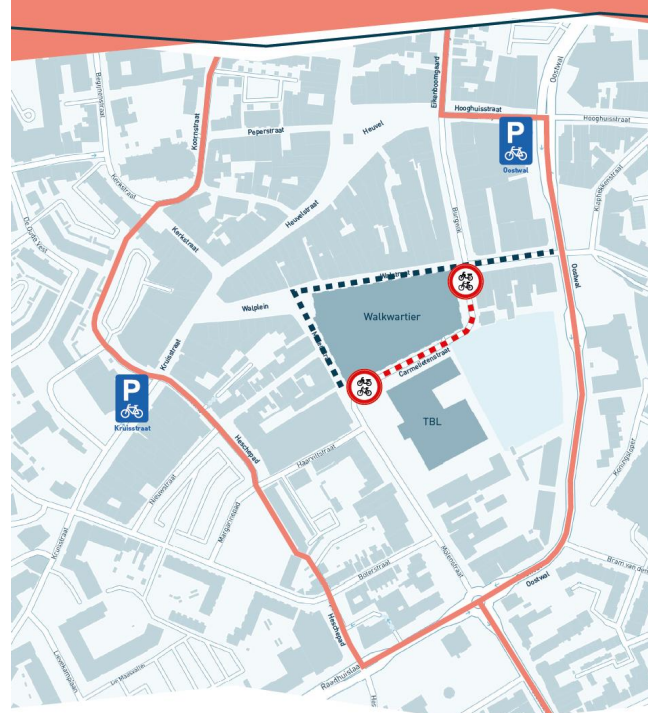
Meer informatie?

Bel (0)412 64 26 94

Of mail mark@compleetprint.nl

Concept fietsposter: publicatieborden, fietsstallingen etc.

Fietsers let op!



De Carmelietenstraat is afgesloten voor (brom)fietsers. De straat tussen het TBL en het Walkwartier is daarmee niet toegankelijk voor (brom)fietsers.

Je kunt de fietsstraat of de Oostwal gebruiken als alternatieve fietsroute.

De Wal- en Molenstraat zijn versmald en het wordt daardoor afgeraden om hier te fietsen.

Kijk voor meer informatie op walkwartier.nl

Concept voorkant folder voorkant – langzaam verkeer

Wat gaat er veranderen?

Informatie voor (brom-)fietzers



- De Carmelietenstraat is afgesloten voor (brom-)fietzers. De straat tussen het TBL en het Walkwartier is daarmee niet toegankelijk voor (brom-)fietzers.
- Je kunt de fietsstraat of de Oostwal gebruiken als alternatieve fietsroute.
- Fietsen kunnen worden gestald aan de Oostwal en de Kruisstraat.
- De Walstraat en Molenstraat zijn versmald en het wordt daardoor afgeraden om hier te fietsen.

Informatie voor scholieren TBL

- Scholieren van het TBL zullen tijdelijk gebruik moeten maken van een nieuwe ingang aan de kant van de Oostwal.

Informatie voor minder validen

- Door de werkzaamheden is het trottoir aan de Carmelietenstraat smaller. Aangeraden wordt om deze te mijden en de aangegeven route te volgen.



Veranderingen verkeerssituatie centrum Oss

(Brom-)fietzers
Scholieren
Minder validen



Blijf op de hoogte van nieuws, praktische zaken en achtergrondverhalen.

www.walkwartier.nl

Concept achterkant folder voorkant – snel verkeer

Wat gaat er veranderen?

Informatie voor automobilisten

- De Carmelietenstraat is eenrichtingsverkeer voor auto's en voor (brom-)fietsers helemaal afgesloten.
- De Walstraat is eenrichtingsverkeer vanaf de Molenstraat. De Walstraat is dus niet meer bereikbaar vanuit de Oostwal.
- De parkeerplaats op De Wal verdwijnt. Je auto kun je parkeren bij Parkeergarage BergOss of op het Anton Jurgensplein.
- In de Carmelietenstraat en in de Walstraat komt een stop-verbod. Dit geldt voor:
 - gemotoriseerd verkeer
 - ouders die hun kind met de auto naar school brengen
- Vrachtwagens voor het bevoorraden van winkels rijden via de Kruisstraat.

Goed om te weten

De meeste van deze maatregelen gelden niet alleen tijdens de bouw, maar zijn blijvend.



Veranderingen verkeerssituatie centrum Oss

Automobilisten
Leveranciers centrum



Blijf op de hoogte van nieuws, praktische zaken en achtergrondverhalen.

www.walkwartier.nl