

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	17 februari 2022	Conference call teams 16.30 – 17.30 uur
Opgemaakt	:	Coördinator omgevingsveiligheid.	Bas Timmers
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Hoofdaannemer Overige bouwers Communicatie Winkeliers School Calamiteitendiensten	Dhr. Patrice Kuypers Michael van den Brink - Igor Bassa Alexander Bongers - - Corné van de Hurk Carmen Willems
Afwezig	:		Menno Bovens, Patrick Megens, Jack van Lieshout, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro de Marco, Dhr. Theo Verhoeven, Dhr. Matthee Franssen, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Ilse van Erp, John Thelosen, Tijs Gubbels, Marcel v. Gendt, Rob Ulehake, Roel van Erp, Martijn van Vugt, Imke v. Hal, Bart van Grinsven



Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1. Korte prognose werk	<p>intussen staat de Wal in de bouwhekken intussen zijn wat bomen gekapt intussen is een lantaarn verplaatst intussen is een tijdelijk stroompunt voorzien komende week wordt nog 1 boom gesnoeit wordt nog 1 kuil voor archeologie onderzocht</p> <p>vanaf 14 maart wordt het bouwterrein ingericht en starten de bouwwerkzaamheden</p>	
2.. Ingezonden stukken	<p>winkelbevoorrading die de Walstraat blokkeren langer als 5 min. Zowel politie als de BOA's hebben aangegeven hier strakker op te gaan handhaven komende tijd. Vriendelijk verzoek aan allen om op dit zg. "wildparkeren" de veroorzakers op aan te spreken, betreft een brandweerroute</p> <p>algemene specificaties over de manier waarop de kelder gebouwd gaat worden (zie de visuele link; https://www.youtube.com/watch?v=ApCLILimZcw)</p> <p>intussen is de sloopvergunning verleend voor 't Gengske 2 (Wehberg). Van Erp Dollevoet is aangesloten en licht de werkzaamheden en de impact in de omgeving verder toe. Komende weken verwijderen zijn wat perimeter, en plaatsen hier tijdelijk bouwhekken voor terug. Gedurende de werkzaamheden zullen zij proactief de omgeving Informeren, en de vereiste ruimte eerbiedigen.</p> <p>er zijn wat hekken omgewaaid (op het bouwterrein zelf) welke hersteld worden, binnen de verschillende stormen. En intussen wordt gezocht naar versteviging/ versie 2.0</p>	<p>Allen</p> <p>-</p> <p>Alexander</p> <p>-</p>

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<p>3. notulen 17-01-2022 School – toegang</p>	<p>Conciërgé Corne neemt ons mee: De noodlokalen zijn intussen verwijderd. De collega scholen worden ook namens hun geïnformeerd, over het (tijdelijk) voorkomen van fietsen door de stad. Er is een toezegging gedaan dat ook in 2022 de examens, op een andere locatie kunnen worden gehouden. Er loopt nog steeds een verzoek om 40 cm breedte x 45 meter lengte, fietsenstalling te verschuiven in de laatste 60 wkn van het bouwproject nader af te stemmen</p>	<p>Corné</p>
<p>Communicatie</p>	<p>Er worden vier communicatie trajecten gestart (zie bijlage)</p> <ol style="list-style-type: none"> voor de bewoners vanaf 1960 (wellicht nog eerder) is Oss gewend om vanaf twee kanten de Wal te bereiken. Deze gewoonte/ gebruik wordt tijdens en na de bouw verstoord, door de éénrichting situatie, waar we iedereen van willen informeren. We denken aan een fysieke bijeenkomst. We denken aan het verduidelijken van alternatieve parkeergelegenheden. voor de auto- en vrachtwagen-gebruiker In de versmalde situatie willen we zoek- en sluij-verkeer voorkomen, om de begaanbaarheid te eerbiedigen. We denken aan verwijderen delen huidige parkeersysteem We denken aan extra borden op cruciale beslismomenten We denken aan "Slim sturen" actie van de provincie de bewoners Walstraat 3 tm 64/ Carmelietenstraat/ Burgwal Welke 1.20 padruimte moeten eerbiedigen voor passerend voetgangers met fiets aan de hand / minder validen/ kinderwagens/ bouwvakkers met karren, kruiwagens etc. We denken aan een een nieuwsbrief met visuele uitleg. We denken aan communicatie via Centrum Management Oss voor de fietsers i.v.m. de wegversmalling worden fietsers aanbevolen om hun route via de rode fietspad en Oostwal te vervolgen. We denken aan banners boven de weg. We denken aan posters in de fietsenstallingen We denken aan animaties op social media We denken aan Veilig Verkeer Nederland campagnes 	<p>Bas/ Imke</p>
<p>Media</p>	<p>https://www.walkwartier.nl informeert centraal alle partijen Toekomstige bewoners worden via ontwikkelaar geïnformeerd Brabants Dagblad krijgt reactief zijn informatie Regio Oss krijgt reactief zijn informatie DTV krijgt reactief zijn informatie We willen ze proactief informeren middels deze nieuwsbrief</p>	<p>Bas/ Imke</p>
<p>Parkeren Wal</p>	<p>De bezoekers en de burger weten de weg naar de alternatieve parkeergelegenheden (nog) niet zo goed te vinden. Er blijkt de laatste weken veel overlast te bestaan van ongeoorloofd laden- & lossen/ parkeren en stoppen. Waar vervolgens de handhaving weer op moet gaan bekeuren. Vriendelijk verzoek aan allen op iedereen te attenderen op de alternatieven. Intussen is de Wal uitgeschreven in het Nationaal Parkeerregister, en zou (op termijn) dus niet meer voorkomen in de navigatiesystemen en de google maps etc.</p>	<p>Allen</p>

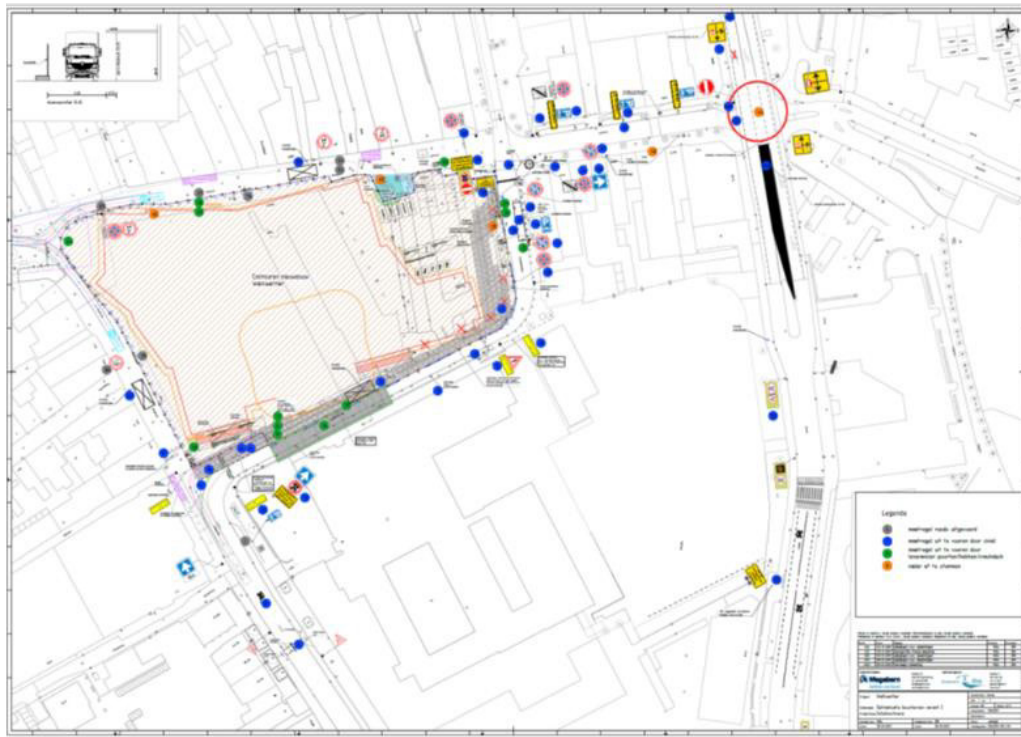
Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Omgevingsvergunning	intussen is er een bouwvergunning onder voorwaarden afgegeven, zodat verdere vertraging uitblijft. De bouwer doet er alles aan, te voldoen aan de voorwaarden intussen	-
Inrichtingsplan	Buro Lubbers is druk met de herinrichtingstekeningen, met alle kleine details (riolering/ afval etc.). Waaruit ook helderheid moet komen over de derde trafo op de Burgwal. Tot die tijd worden (extra) terrasvergunning aanvragen in het gebied geparkeerd. Helaas zal dit meer tijd vragen als aanvankelijk aangenomen, ergens rond de vakantie (ca juli)	Patrice
nulmeting	voordat de bouwer aan de slag gaat, zullen de woningen in de omgeving opnieuw opgenomen worden.	Igor
WARENhuis	komende weken zal de binnenhuisarchitect, met de projectleider van de gemeente, de verdere inrichting en details gaan verfijnen. De projectleider zal komende tijd aanhaken in het overleg, om ons proactief te informeren	Patrice
Verkeersplan 2.0	25 januari zijn de stakeholders meegenomen in een plan van 76 maatregelen rond het nieuwe éénrichtingsverkeer. Intussen zijn de opmerkingen verwerkt als plan versie 2.0 De basis voor het verkeer in het gebied komende jaren	-
Maatregelen	Deze 76 maatregelen worden verwerkt in vier opdrachten. - civiel ; grond-, straat-, borden- werk - technisch ; hekken, poorten, camera's, stroom - constructief ; valschermborden op de weg - verkeer ; Verkeers Regel Installatie Oostwal	-
Verkeersbesluiten	Onder de verschillende maatregelen, horen zg. verkeersbesluiten, om het te formaliseren. Momenteel worden deze één voor één ingeregeld	Eddy
Media	Intussen heeft de gemeente contacten met DTV, Brabants Dagblad en weekblad de Regio inzake voortgang project. Zodat men enerzijds geïnformeerd blijft en anderzijds publiceert op basis van "hoor-wederhoor".	-
4. Nieuw Wijkbus	Intussen is er overleg geweest, waaruit blijkt dat men géén gebruik maakt van de laad- en losplaats op de Carmelietenstraat Maar in overleg met de gebiedsbeheerder een plaats op de Burgwal een zoekt. Waarbij het halteren op de weg niet wenselijk, maar wellicht ook niet onoverkomelijk blijkt te zijn.	Menno
Folder	Er is een suggestie binnengekomen om een fysieke flyer op te stellen, en bij de publieke gelegenheden/ winkels te plaatsen. Eventuele met kortingsbonnen van winkels om het interactief te maken, vooralsnog blijkt draagvlak om dit te organiseren te ontbreken. Andere suggesties om publiek nog beter te informeren, en te betrekken bij de bouw zijn welkom ("rondje Walkwartier")	Allen
Reactietijden VRI	De verkeerslichten op de kruising Oostwal-Walstraat- Goudmijnstr worden binnenkort technisch aangepast. Er is NU, mogelijkheid tot inspraak over eventueel te lang wachten etc.	Allen

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Adoptieplan perimeter	<p>intussen zijn borden beklad, beschadigd en verouderd.. Er bestaan ideeën om deze te vervangen door evt. sponsors, die hiervan de kosten betalen in ruil voor hun afbeelding/ naam in de stijl van het Walkwartier. Uiteraard zonder winstogmerk, uitsluitend ter compensatie van de werkelijke ontstane kosten, om een gezamenlijk een frisse uitstraling (met de oude foto's) te behouden. Intussen zijn de producenten de mogelijkheden in beeld aan het brengen (versteviging hout en constructie). En kijken we of dit past in het reclame beleid in het centrum (CMO). Pas daarna kan hierin meer concreetheid gegeven worden, qua mogelijkheden en prijzen natuurlijk.</p> <div data-bbox="448 768 1300 1137"><h2>Jouw advertentie op de omheining van het Walkwartier?</h2></div> <p data-bbox="528 1182 1034 1249">Dat kan! Er komen een aantal nieuwe panelen (Molenstraat/Walstraat) beschikbaar.</p> <h3 data-bbox="528 1294 1042 1335">X.XXX voorbijgangers per dag!</h3> <div data-bbox="528 1384 863 1615"><p>3 meter</p><p>2 meter</p><p>Let op! Om de eenheid met de omheining van het Walkwartier te behouden hebben de reclameborden onderin een wit onregelmatig vlak.</p></div> <p data-bbox="890 1384 1214 1615">Goed om te weten</p> <ul data-bbox="890 1406 1214 1615" style="list-style-type: none">• Lever je eigen ontwerp, of los materiaal aan. Wij transformeren het naar de huisstijl van het Walkwartier.• Keuze voor de locatie is mogelijk in overleg.• De panelen zullen worden voorzien van een anti-graffiti laag• De panelen blijven eigendom van het Walkwartier <p data-bbox="890 1637 1214 1715">Kosten (inc. ontwerp, printen en plaatsen)</p> <ul data-bbox="890 1659 1214 1715" style="list-style-type: none">• 1 paneel:• 2 panelen:• 3 panelen: <p data-bbox="528 1765 831 1861">Meer informatie? Bel 140412 Of mail info@walkwartier.nl</p> 	

Geïnteresseerden kunnen zich in ieder geval alvast melden bij de coördinator omgevingsveiligheid, met een evt. voorkeurpositie.

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<p>5. Melding Onduidelijkheid borden</p>	<p>Bij de ingang van de Molenstraat centrumgebied, stond een Inrijd-gebodsticker op de bolder. Welke bij onderhoud verwijderd was, en daardoor enkele malen per dag, achteruit rijdende bevoorraders resulteerde. Intussen zijn er verduidelijkings borden bij geplaatst.</p>	-
<p>Stopverbod Walstraat</p>	<p>Walstraat 2-36 (dus gedeelte vanaf Gengske tot de Burgwal), staan ondanks de gemaximaliseerde laad- en lostijd van 5 minuten, vrachtwagens langer (tot 30 minuten) ongeoorloofd. Vriendelijk verzoek om winkelbevoorrading voor Gengske, Schakel, Gallerij, zoveel mogelijk vanaf de Heuvel te organiseren. Zodat de belangrijke brandweerroute begaanbaar blijft</p>	
<p>Bewonersavond</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	
<p>Bewonersavond</p>	<p>Er komt een bijeenkomst (/ webinar) alvorens we gaan bouwen. Er is gelegenheid voor de bouwer en voor de ontwikkelaar, om haar verhaal te doen, en om de vragen uit het publiek te beantwoorden</p>	Igor/ Mighael
<p>6. Rondvraag</p>	-	
<p>7. Afgewerkt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stroomaansluiting voor kerstverlichting door CMO aan te vragen - inspraak betrokkenen rond nieuw verkeersplan - Renewi rolcontainer afgevoerd - extra borden en handhaving m.b.t. 30 km zone Oostwal - verwachting aangereikt inzake kelderbouw/ gieken boven de huizen etc. - verzoek om uitgangspunten collectief te bewaken - eindopname - verplaatsen afvalbak - stopverbod Walstraat 2-34 - draaiboek nuts - doorgang franse luifel - alternatieve ingang scholieren TBL - alternatieve laad- en losplaats Molenstraat - kabels en leidingen twee trafo's - bouwaansluitingen rond stroom, water, internet - verplaatsen minder validen plaatsen - stofverwachting tijdens braakliggend terrein - hoogte verbod Walstraat 	

Communicatie traject één



Sloop van de kerk in 1966 (foto Daan Scholt)



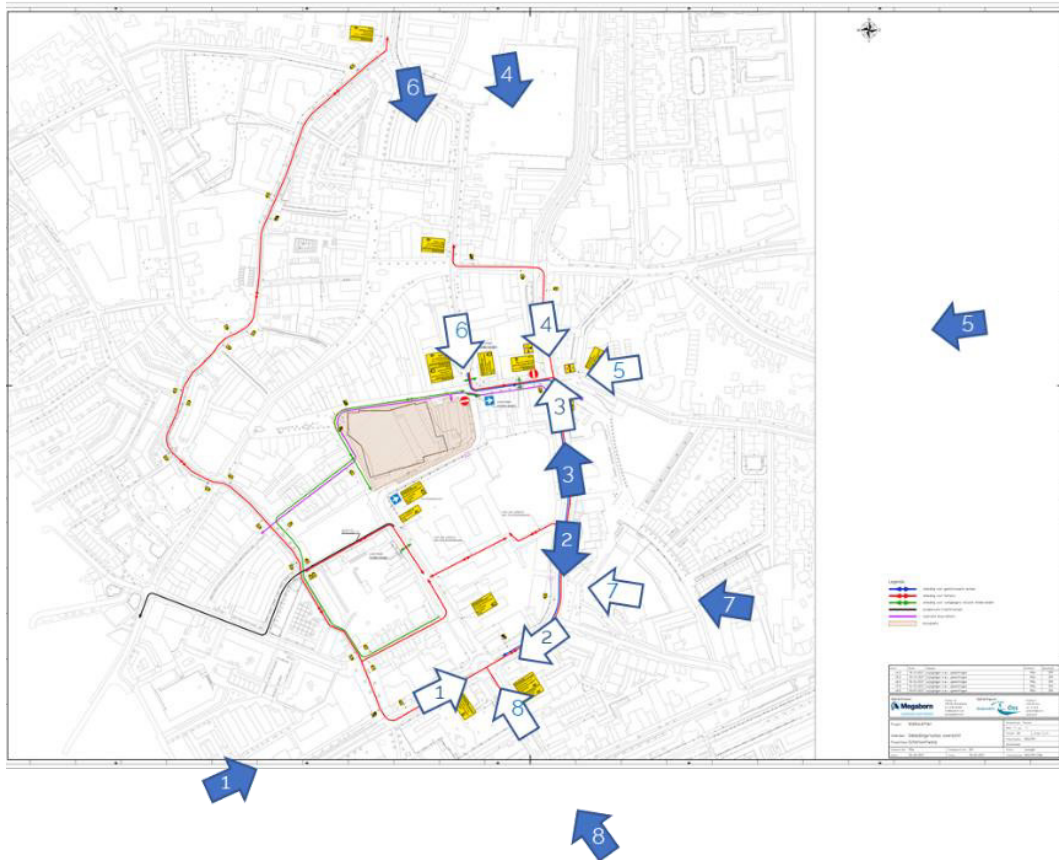
Burgers

Vanaf ca. 1960 bereizen mensen al de Carmelietenstraat (/ Walstraat) vanaf twee zijden.

Ondanks onze plannen en borden, mogen deze "gebruiken" en "gewoonten" niet onderschat worden.

Na 60 jaar wordt hun flexibiliteit, voor nu en de komende jaren voor 50% begrenst.

Communicatie traject twee



Omleidingenroute verkeersgebruikers

- ⇨ omleiding aanduiding 100 meter van werk
- ➡ omleiding aanduiding 500 meter van werk

Acht invalswegen waarschuwen Centrum te mijden

1. Raadhuislaan
2. Oostwal
3. Oostwal
4. Oostwal
5. Goudmijnstraat
6. Burgwal
7. Bram vd Bergstraat (/ Centraal Station)
8. Molenstraat

Communicatie traject drie



Winkeliers en bewoners
Carmelietenstraat en Walstraat



- 120 cm ruimte vereist
- kinderwagens
 - rollators en rolstoelen
 - kruiwagens



- informereren
- elders parkeren
 - niets uitstellen
 - niets tegen gevel plaatsen
 - niet op straat staan

Communicatie traject vier



Overige scholen

- Niet
via Eikenboomgaard,
Burgwal, Carmelietenstraat
- Wel
via buitenring Oostwal
- Wel
via rode fietspad
Begijnenstraat, Boschpoorthof, Heschepad