



Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	21 januari 2022	Conference call teams 16.30 – 17.30 uur
Opgemaakt	:	Coördinator omgevingsveiligheid.	Bas Timmers
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Hoofdaannemer Overige bouwers Communicatie Winkeliers School Calamiteitendiensten	Dhr. Patrice Kuypers, Menno Bovens, Patrick Megens Michael Bogers - - Martijn Ohlenroth Mevr. Imke van Hal, Bart van Grinsven Jack van Lieshout Corné van de Hurk Carmen Willems
Afwezig	:		Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro de Marco, Dhr. Theo Verhoeven, Dhr. Matthee Franssen, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Ilse van Erp, John Thelosen, Tijs Gubbels, Marcel v. Gendt, Rob Ulehake, Roel van Erp, Martijn van Vugt

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<b>1. Korte prognose werk</b>	heden kerstverlichting, tekstcarousel, verlichte objecten bomen zijn weg	
24 januari	nieuwe grondmetingen lppijn	
25 januari	presentatie / stakeholderoverleg inzake bijgaand verkeersveiligheids-plan (zie bijlage)	
31 januari	vier uitvragen rondom de inrichting van het plan, civiel, technisch, valbescherming, VRI	
14 februari	verwijderd Warsco noodgebouw TBL terrein	
21 februari	wordt de Wal afgezet en is parkeren onmogelijk	
28 februari	beginnen we bomen te kappen en snoeien	
28 februari	vervolgen we met de wortels En het herstraten van de plantgaten	
28 februari	opdrachtgunning van de uitvragen rond het verkeersveiligheidsplan	
14 maart	vervolgt archeologie nog één locatie	
21 maart	onder voorbehoudt bouwveiligheidsplan zou Walplein 1 (Wehberg) kunnen slopen en bouwen.	
04 april	onder voorbehoudt omgevingsvergunning zou de bouwplaats ingericht kunnen worden	
11 april	webinar met uitleg over de bouw etc.	
18 april	inrichting van de verrichte items rond de perimeter	
<b>2.. Ingezonden stukken</b>	schade melding rond Molenstraat 3 (Lorskens) doorverwezen naar de V & G verantwoordelijke Gubbels	Bas/ Patrice
	afwijzing omgevingsdienst 't Gengske 2 (Wehberg) vergunning verleend, maar het aanvullende sloop- en bouwveiligheidsplan voldoen (nog) niet aan de eisen	Bas/ Martijn
	alternatieve opstapplaatsen voor de Wijkbus separaat overleg ingepland	Patrice

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<p><b>3. notulen 16-12-2021</b> School – toegang</p> <p>Communicatie</p>	<p>Conciërge Corne neemt ons mee: Er is een veiligheidscommissie aangesteld rond het thema waar zowel ouderen- en leerlingenraad vertegenwoordigt zijn. Zij hebben een heel artikel gewijd in hun nieuwsbrief (TBL Rondje)</p> <p>De Bedrijfs Hulp Verlening en veiligheid, richt zich nog op de aangeboden verkeersregelcursussen.</p> <p>Inzake plaatsing crashdeck als verplaatsing examenlocatie, volgt nog overleg tussen gemeente en TBL</p> <p>Imke neemt ons mee: Intussen zijn deze omgevingsoverleggen met terugwerkende kracht online voor iedereen terug te lezen, via <a href="https://www.walkwartier.nl/bouwlogistiek/omgevingsverslagen">https://www.walkwartier.nl/bouwlogistiek/omgevingsverslagen</a></p> <p>In 2021 had de site 86.000 paginaweergaven had de site 12.000 gebruikers had de site 105 meldingen Vooral de hinderkalender en de webcam zijn populair.</p> <p>Nieuw is de toevoeging van de LMRA (Laatste Minuut Risico Analyse). om de omgevingsveiligheid van uw medeburger te waarborgen, Vriendelijk verzoek aan u allen, om deze actief te verspreiden, door te mailen, of simpel weg op te attenderen; aan zowel bouwvakkers/ bestuurders/ bezoekers/ betrokkenen</p> <div data-bbox="469 1240 951 1917"><p><b>Laatste Minuut Risico Analyse</b></p><p>—</p><p>Veiligheidschecklist voordat je aan het werk gaat</p><ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> Ben je geregistreerd en geïnstrueerd voor de werkzaamheden op Walkwartier?</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Heb je het juiste gereedschap en beschermingsmiddelen bij je?</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Heb je het BLVC kader bestudeerd op <a href="http://walkwartier.nl/blvckader">walkwartier.nl/blvckader</a>?</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Heb je de actualiteiten bekeken op <a href="http://walkwartier.nl/bouwlogistiek">walkwartier.nl/bouwlogistiek</a>?</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Heb je afwijkingen geconstateerd en deze kortgesloten met de leidinggevende?</li></ul><p>Alles in orde? Top, dan ben je klaar om aan de slag te gaan!</p><p>Heb je vragen of suggesties om de veiligheid te optimaliseren? <a href="http://www.walkwartier.nl/bouwlogistiek/communicatie">www.walkwartier.nl/bouwlogistiek/communicatie</a></p></div>	<p>Patrice</p> <p>Allen</p>

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Parkeren Wal	21 februari wordt parkeren afgesloten voor de komende drie jaren. Indien de omgevingsvergunning niet tijdig verleend wordt: kan overwogen worden om vanaf 21 maart tot de tijd dat men gaat starten, het parkeren tijdelijk terug te brengen	Bas
Grondonderzoek	intussen zijn de onderzoeken afgerond En de spullen worden gedeeld met de verantwoordelijke bouwer	Patrice
BLVC kader	is in principe een gevolg van de Samenwerkingsovereenkomst, en zou komende maand bestuurlijk afgerond kunnen worden	Patrice
Walplein 1 – Wehberg	Omgevingsdienst Martijn neemt ons mee: Al langere tijd is er een bouwvergunning. Echter de aangeleverde plannen, vormen géén integraal veiligheidsplan waar objectief uit gemaakt kan worden, welke ruimte op welke moment men behoeft. En hoe men de hinder naar de omliggende panden/ winkelbezoekers en calamiteiten diensten waarborgt. Gezamenlijk gaan we hier op inzoomen om verdere vertraging te voorkomen.	Bas/ Martijn
Webinar	Bijgaand concept verkeersveiligheidsplan is en wordt met de verschillende stakeholders besproken in detail. En de opdrachtverlening kunnen we de burgers informeren over de details. Na het verkeeroverleg volgt een informatiesessie voor de burgers, medio april	Patrice
Inrichtingsplan	Buro Lubbers is druk met de herinrichtingstekeningen, met alle kleine details (riolering/ afval etc.). Doel is eind februari	Patrice
Eindopname	de sloop is afgerond met een eindopname van de bebouwing. Bewoners kunnen het verschil tussen de nul- en eindopname terugkijken, en er voor kiezen om evt. hiaten te claimen bij de V & G verantwoordelijke (/ sloper)	-
WARENhuis	Gemeente heeft een nieuwe projectleider voor het WARENhuis aangenomen, De adresgegevens worden uitgewisseld, zodat deze functionaris zitting kan nemen in dit overleg	Patrice
Openbare veiligheid	Voor de kerst zijn adhoc bouwhekken gerepareerd met hout, om vandalisme te voorkomen. Bovendien is de perimeter vrij gemaakt van losse stenen etc. (/ geveegd). En is de nis opgeheven; het hout heeft hierdoor de nodige cosmetische schade opgelopen. We houden op termijn (april/ mei) schotten over, die we willen uitwisselen met de minder fraaie	Bas
Bouwvergunning	Mighael neemt ons mee: Vooral de geluidsprognose berekening laat op zich wachten. Belangrijker nog zijn de beheersmaatregelen die men neemt om te voldoen aan de landelijke trilling- en geluidsnormen. Zie ook de herhaalde vraag van omgeving, over het deelwerkplan rond de (risico verhogende) kelderbouw	Michael

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Handhaving	Bijgevoegd is een duidelijk verkeersveiligheidsplan met heldere borden waarop politie en boa's dienen te handhaven. Vriendelijk verzoek aan allen om misstanden te fotograferen, zodat we deze kunnen opvolgen; bv. het illegaal storten van afval (waarna de bakken zijn verplaatst/ paal in de beton is gezet etc.)	Allen
Raakvlakkenlijst	Patrice neemt ons mee in het bestuurlijk overleg; - We hebben collectief gekozen voor éénrichtingverkeer vanaf Molenstraat richting Oostwal. - Het noordelijke gedeelte van Walstraat 34 -67 wordt een gehele laad- en loszone, om wildparkeren te voorkomen - Er komt een crashdeck, t.b.v. valgevaar Carmelietenstraat, bovendien zal de V & G verantwoordelijke aantonen hoe hij deze verticale gieken boven de bewoning gaat beheersen	Igor
Verkeersbesluiten	<p>Worden gepubliceerd in Staatscourant en Regio Oss, met zes weken bezwaar mogelijkheden.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Walstraat 34-67 Stopverbod borden Stopverbod eenrichting</li> <li>Wal Parkeren Minder validen</li> <li>Molenstraat Laden en lossen (nieuwe oversteekplaats)</li> <li>Walstraat 2-34 Hoogte verbod Stopverbod boven 3 minuten</li> <li>Carmelietenstraat Eenrichtingverkeer Fietsers afstappen</li> <li>Verwijderenabri plaatss extra laadzone carmelietenstr. extra laadzone walstraat wijkbus</li> <li>Molenstraat ontsluiting Haarviltstraat- Molenwiek - Houtstraat fietsers afstappen</li> <li>Inbound centrum Kruisstraat en Hooghuisstraat Bevoorrading in en uit overall instructie plan bollards</li> </ol>	Eddy
Oostwal	Er is gekeken naar extra 30km bebording, maar dat blijkt lastig Politie heeft deze plaats als extra laserpunt aangemerkt, zodat Men in deze zone meer gaat handhaven/ bekeuren	Paula
<b>4. Nieuw Media</b>	Zowel DTV als het Brabants Dagblad, hebben gepubliceerd over het verkeersplan en de daarbij behorende (maatschappelijke) kosten. Het is aan ons allen om de maatregelen van het plan te ondersteunen, of vooraf bezwaar aan te tekenen aan de daarvoor opgezette kanalen. Zodat we als één team, achter dit ingrijpende proces komen te staan <a href="https://www.bd.nl/oss-e-o/tunnel-van-gaas-moet-verkeer-beschermen-tegen-hamers-en-bakstenen-bij-bouw-walkwartier-oss-a4bf6bee/">https://www.bd.nl/oss-e-o/tunnel-van-gaas-moet-verkeer-beschermen-tegen-hamers-en-bakstenen-bij-bouw-walkwartier-oss-a4bf6bee/</a>	Allen
Adviesraad Sociaal Domein	Zijn wederom betrokken in de minder validen routen en maatregelen in het opgestelde plan. Hun opmerkingen worden meegenomen	Eddy/ Bas

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Bestek	O.b.v. het verkeersveiligheidsplan worden bestekregels uitgeschreven, waarop (ook) de Osse middenstand kan inschrijven. Civiel            ondergrond/ bebording Techniek        toegangspoorten/ electra/ camera's Crashdeck      valbescherming VRI                aanpassing verlichting kruizing	-
Rolcontainer	op de bouwplaats bleef een overvolle afvalcontainer van Renewi staan. De leverancier is gebeld en heeft deze opgehaald	-
Wildparkeren	Regelmatig wordt grof vuil en gestolen fietsen gedumpt. Verder zien we veel mensen onverschillig hun fietsen overal parkeren. Waardoor het reeds versmalde gebied nog voller wordt; gelieve hiervoor de fietslabels te gebruiken en/ of te reageren of te fotograferen	Allen
Stroom perimeter	er is een kleine (3x 75A) evenementenaansluiting voor de elektrische poorten, camera's en verlichting gereserveerd. Waardoor de kerstverlichting, draaiende lichtkrant en de poppen vanaf december 2022, door een andere aansluiting gevoed dienen te worden door CMO	Jack
<b>5. Melding</b> Geregistreerde schaden	momenteel zijn er 6 schaden geregistreerd Uiteraard dient nog wel aangetoond te worden door de melder, dat deze verwijtbaar zijn aan de sloop met haar geluidsprognose berekening, en de bijbehorende decibel- en trillingsmeters	-
Geregistreerde meldingen	momenteel zijn er 100 meldingen binnengekomen Die allen na ieders tevredenheid zijn opgevolgd. Waarbij de ervaringen worden meegenomen in de vervolgwerkzaamheden	-
<b>6. Rondvraag</b> Jack	Kunnen we uitrijdend bouwverkeer dwingen om de Walstraat te gebruiken, zodat de Burgwal niet misbruikt wordt (i.v.m. bevoorrading en overig winkelpubliek)	
<b>7. Afgewerkt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- eindopname</li> <li>- verplaatsen afvalbak</li> <li>- stopverbod Walstraat 2-34</li> <li>- draaiboek nuts</li> <li>- doorgang franse luifel</li> <li>- alternatieve ingang scholieren TBL</li> <li>- alternatieve laad- en losplaats Molenstraat</li> <li>- kabels en leidingen twee trafo's</li> <li>- bouwaansluitingen rond stroom, water, internet</li> <li>- verplaatsen minder validen plaatsen</li> <li>- stofverwachting tijdens braakliggend terrein</li> <li>- hoogte verbod Walstraat</li> <li>- bereikbaarheid van winkels eerbiedigen CMO</li> <li>- aanvraag bomen kappen en snoeien Wal</li> <li>- luifel gallerij inkorten/ verhogen i.o.m. eigenaar</li> <li>- feestverlichting plaatsen</li> </ul>	
<b>8. Braakliggend</b>	- nieuwe terrasvergunningen Molenstraat en Walstraat	



## NOTITIE



---

onderwerp	Verkeersmaatregelenplan
project	Walkwartier
opdrachtgever	Gemeente Oss
kenmerk	GOS2101-N01 c2.0

---

datum	11 januari 2022
van	Eddy Michels (Megaborn) / Bas Timmers (Timmers Praktische Bouwlogistiek)
aan	Patrice Kuypers (gemeente Oss)
Status	concept

---

### Verkeersmaatregelenplan Walkwartier

#### Aanleiding

In het gebied in het centrum van Oss, dat wordt begrensd door de straten Molenstraat – Carmelieten-straat – Walstraat, wordt binnenkort gestart met de bouw van het Walkwartier. In dit verkeersmaatregelenplan worden de gevolgen van de bouwwerkzaamheden voor alle verkeersstromen in kaart gebracht en de beheersmaatregelen genoemd die noodzakelijk zijn om de doorstroming te reguleren en hinder zo veel mogelijk te beperken.

#### Doelstelling

In dit plan is een overzicht gegeven van alle beheersmaatregelen die noodzakelijk zijn tijdens de bouw, zodat:

- voor alle gebruikers van de openbare ruimte duidelijk is welke maatregelen worden genomen;
- voor de verschillende leveranciers van materialen en aannemers om deze maatregelen te realiseren duidelijk is welke maatregelen moeten worden genomen. Voor de aanleg van de diverse voorzieningen wordt nog een aparte werkschrijving opgesteld;
- dit overzicht kan worden gebruikt tijdens diverse communicatiemomenten, zoals bij inspraak via een webinar, wekelijks rondje bouwplaats / twee wekelijks intern overleg / vierwekelijks extern overleg / of het tweemaandelijks calamiteitenoverleg. Uiteraard is de coördinator omgevingsveiligheid altijd bereikbaar op [info@walkwartier.nl](mailto:info@walkwartier.nl)

#### Samenstelling plan

Dit verkeersmaatregelenplan heeft de volgende bijlagen:

- microplan met alle noodzakelijke beheersmaatregelen rondom het bouwterrein, variant 2 (tekening GOS2101-120 d.d. 10-01-2022);
- macroplan met omleidingsroutes- en maatregelen (tekening GOS2101-118 d.d. 10-01-2022).

## Bouwterrein

Ten behoeve van de bouw is het noodzakelijk dat delen van de openbare ruimte tijdelijk in gebruik worden genomen als bouwterrein. Ook voor het slopen van de gebouwen was openbare ruimte nodig.

Zowel de Molenstraat (voetgangersgebied) als de Walstraat (voetgangersgebied) zijn reeds voor 50% versmald. Daarnaast is verkeersmeubilair rond de oude V&D verwijderd, zijn parkeerplaatsen op de Carmelietenstraat opgeheven, zijn 6 bomen (met een stamomtrek < 20 cm) voor de V&D gekapt, zijn 6 lichtmasten op de Walstraat vervangen door gevelverlichting en zijn er fietsnietjes aan de Molenstraat, Walstraat en De Wal verwijderd.

Ook is de toegang van het TBL voor scholieren aan de Carmelietenstraat in september 2021 verplaatst, zodat alle ca. 1400 scholieren dwingend wordt aanbevolen om gebruik te maken van een fietspad, welke bereikbaar is vanaf de Oostwal. Hierdoor is gebruik van de Carmelietenstraat door scholieren van het TBL niet meer noodzakelijk.

Daarnaast zijn er, vooruitlopend op de bouw, nog een aantal kleine(re) maatregelen uitgevoerd. In het overzicht met beheersmaatregelen (vanaf blz. 4) is de status van elke maatregel aangegeven.

## Omvang en routing bouwverkeer

Gedurende 3 jaar (2 jaar bouwen en 1 jaar afbouwen), worden er gemiddeld ca. 10 vrachtauto's (waarvan 6 truck met oplegger met een lengte van 18,75m) per uur verwacht op het bouwterrein, met pieken naar 20 vrachtauto's per uur (bijvoorbeeld bij zandtransporten en/of tijdgebonden beton). Genoemde aantallen zijn nog exclusief de vervoersbewegingen ten behoeve van service en onderhoud, vervoer van kleinmaterieel en -materialen en medewerkers.

Uitgangspunt is dat het bouwverkeer aanrijdt via de Molenstraat naar de ingang van het bouwterrein aan de Carmelietenstraat. De uitgang van het bouwterrein is gelegen nabij de kruising Burgwal/Walstraat. Vervolgens rijdt het bouwverkeer weg via de Walstraat richting de Oostwal en verder.

## Varianten afweging en keuze

Belangrijke weg langs het bouwterrein is de Carmelietenstraat. Deze weg wordt in de huidige situatie in beide richtingen gebruikt door alle soorten verkeersdeelnemers (gemotoriseerd verkeer, (brom)fietsers, voetgangers). Het al dan niet afsluiten van de Carmelietenstraat heeft gevolgen voor het aantal en type beheersmaatregelen. De volgende twee varianten zijn tegen elkaar afgewogen:

### *Variant 1: Volledige afsluiting Carmelietenstraat*

Bij deze variant mag er in beide richtingen geen verkeer meer door de Carmelietenstraat.

Alle verkeersdeelnemers worden omgeleid.

### *Variant 2: Eenrichtingsverkeer voor gemotoriseerd verkeer Carmelietenstraat, uitgezonderd voetgangers*

Bij deze variant mag uitsluitend gemotoriseerd verkeer (dus geen bromfietsers en fietsers) vanaf de Molenstraat via de versmalde Carmelietenstraat richting de kruising Burgwal/Walstraat rijden. In tegengestelde richting rijdt geen verkeer. Voetgangers mogen wel in beide richtingen gebruik maken van het trottoir. Voor de veiligheid worden extra paaltjes op het trottoir geplaatst.

Tijdens de hoogbouw wordt (over een lengte van 45 meter een zogenaamd crashdeck geplaatst om verkeersdeelnemers te beschermen tegen vallende objecten.

Op 23 december 2021 hebben Centrum Management Oss, gemeente Oss en Van Wanrooij Projectontwikkeling collectief gekozen voor de variant met eenrichtingsverkeer op de Carmelietenstraat (variant 2), met de opmerking om de Walstraat, tussen de Oostwal en de Burgwal, aan de noordzijde te voorzien van een laad- en losplaats. Hiermee kan het in te stellen stopverbod aan beide zijden van de rijbaan beter gehandhaafd worden, omdat alternatieven gefaciliteerd zijn.

## Overzicht met beheersmaatregelen

Hieronder is een lijst met beheersmaatregelen opgenomen die noodzakelijk zijn tijdens de bouwfase. Na de bouwfase worden alle beheersmaatregelen opgeheven en wordt de openbare ruimte opnieuw ingericht.

Voor een goed overzicht is de lijst met maatregelen onderverdeeld in de volgende locaties/thema's:

- A. ingang bouwterrein Molenstraat / Carmelietenstraat;
- B. versmalling Carmelietenstraat + parkeerterrein De Wal;
- C. uitgang bouwterrein Carmelietenstraat + kruising Burgwal;
- D. Walstraat, tussen Oostwal en Burgwal + kruising Oostwal;
- E. invalswegen naar centrum;
- F. scholieren;
- G. winkelbevoorrading;
- H. perimeter;
- I. overig.

De nummering van de maatregelen is aangegeven op de overzichtstekening van variant 2 (tekening GOS2101-120 d.d. 10-01-2022);

Sommige maatregelen zijn reeds uitgevoerd doch voor de volledigheid opgenomen in onderstaand overzicht van maatregelen.

De beheersmaatregelen sluiten aan op de integrale gedragsregels rondom het bouwterrein zoals vastgelegd in het BLVC-kader (zie [www.walkwartier.nl](http://www.walkwartier.nl), onder bouwlogistiek – instructiekaarten).



## A. Te nemen maatregelen – Molenstraat / ingang bouwterrein Carmelietenstraat

1. Aanleg laad- en loszone hoek Molenstraat. Om parkeren op de rijbaan van de Molenstraat, tussen Haarviltstraat en Carmelietenstraat te voorkomen en om achteruitrijden richting oprit van het TBL te voorkomen zijn drie parkeerplaatsen opgeheven en als laad- en loszone ingericht (reeds uitgevoerd);
2. Verplaatsen van (minder validen)oversteek in de bocht Molenstraat – Carmelietenstraat naar een locatie ca. 50 meter in zuidelijke richting. Deze maatregel wordt genomen om te voorkomen dat mensen in deze gevaarlijke bocht met veel bouwverkeer oversteken. Voor de aanleg van de nieuwe oversteeklocatie moeten 2 parkeerplaatsen worden opgeheven, zodat overstekende voetgangers goed zicht hebben op het naderend verkeer;
3. Aanleg van een fietssluis in de Molenstraat (winkelgebied). Deze maatregel is noodzakelijk om de snelheid van fietsers vanuit het winkelgebied te remmen. Vanwege de aanwezigheid van veel bouwverkeer op de Molenstraat is dit noodzakelijk. De fietssluis moet uitneembaar zijn, zodat hulpdiensten te allen tijde kunnen passeren. Als extra waarschuwing voor fietsers worden er voor beide richtingen gele borden geplaatst met tekst 'let op bouwverkeer';
4. Verplaatsen van de inrit in de bocht van de Molenstraat / Carmelietenstraat richting het winkelgebied. Vanwege de aanrijroute van het bouwverkeer is het noodzakelijk dat hoogteverschillen rondom de buitenzijde van de bocht Molenstraat / Carmelietenstraat worden opgeheven. De inrit fungeert, vanwege het hoogteverschil, tevens als snelheidsremmer en als demarcatie tussen snelverkeer op de Molenstraat - Carmelietenstraat en langzaam verkeer in het winkelgebied;
5. 30 km/uur-markering. Om de wettelijke maximum snelheid op de route Molenstraat – Carmelietenstraat nogmaals te benadrukken, wordt een '30'-markering op het wegdek van de Molenstraat aangebracht;
6. Wachtruimte bouwverkeer. Vóór de poort naar het bouwterrein wordt een ruimte gecreëerd voor wachtende voertuigen (max. 3 minuten) die het bouwterrein willen oprijden. Deze ruimte ligt buiten/naast de rijbaan, zodat overig verkeer kan blijven rijden. De chauffeur moet zich melden bij een nog nader op te geven contact van de bouwer. Nadat deze toestemming heeft gekregen, wordt deze fysiek of op afstand, met een GSM-kaart bestuurde, poort geopend door de bouwer;
7. Dubbele draaiport met zwaailicht ter plaatse van de toegang tot het bouwterrein. Een schuifpoort of een enkele draaiport kan niet handig gepositioneerd worden. Er worden dan ook twee, op afstand bedienbare, poorten geplaatst die tegen de perimeter aan draaien. Tevens wordt er een zwaailicht nabij deze draaiporten geplaatst. Bij het openen en sluiten van de poorten treedt deze in werking om (bouw)verkeer te waarschuwen;
8. Camerabewaking ingang bouwterrein. Nabij de dubbele draaiport wordt een AVG-proof camera geplaatst, zodat, de nader op te geven verantwoordelijke (meldkamer) kan zien wie er voor de poort staat;
9. Aanbrengen markering 'ingang bouwterrein'. Om te voorkomen dat ongeëigend verkeer het bouwterrein oprijdt, wordt op de rijbaan vóór de bouwpoort deze markering aangebracht;
10. Verplaatsen van de (ondergrondse) afvalbak. Deze is verplaatst, omdat deze ruimte nodig is voor het bouwverkeer richting de bouwplaats, naar de overzijde van het trottoir, ter hoogte van de laad- en loszone (reeds uitgevoerd) De betonnen put dient nog te worden verwijderd;
11. Brandweersleutelkluis. Achter de perimeter, halverwege het versmalde gedeelte van de Carmelietenstraat, is een brandkraan aanwezig(nr. 1652) . Om er voor te zorgen dat deze voor de brandweer bereikbaar blijft, wordt er een brandweersleutelkluis nabij de ingang van het bouwterrein geplaatst . In deze kluis zit de sleutel welke de brandweer nodig heeft om de poort van het bouwterrein te kunnen openen, noodzakelijk voor het blussen op de bouwplaats of omgeving daarvan. Rondom het bouwterrein zijn nog 4 brandkranen aanwezig (aangeduid op tekening).

## B. Te nemen maatregelen – versmalling Carmelietenstraat + parkeerterrein De Wal

12. Plaatsen van reflectorpaaltjes op het trottoir. Ten behoeve van demarcatie tussen snel- en langzaam verkeer worden deze paaltjes, met een onderlinge afstand van 5,0 meter langs de zijkant van het trottoir geplaatst. Hiermee wordt voorkomen dat motorvoertuigen over het trottoir gaan rijden en wordt de veiligheid van voetgangers meer gewaarborgd;
13. Verwijderen paal met parkeerwijzing. Op de verschillende locaties in het centrum staan nog palen met parkeerwijzing. Deze zijn al enkele jaren buiten gebruik. De paal in de Carmelietenstraat staat in de weg vanwege het intensieve gebruik van het trottoir. Deze paal wordt verwijderd;
14. Knipperlicht voor (brom)fietsers. Vanwege de beperkte wegbreedte (3,50 meter) zijn (brom)fietsers vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid niet gewenst. Dit wordt duidelijk gemaakt met een verkeersbord 'geslotenverklaring voor (brom)fietsers'. Dit bord wordt voorzien van knipperlichten om (brom)fietsers extra te attenderen op dit verbod;
15. Waarschuwing mindervaliden. De effectieve, bruikbare, breedte van het trottoir ter hoogte van het TBL is ca. 1,0 – 1,2 meter. Dit is (te) smal als twee kinderwagens / rollators / rolstoelen / etc. elkaar willen passeren. Deze doelgroep wordt dwingend aanbevolen om om te lopen via de route Walstraat / Houtstraat / Heschepad / Boterstraat. Door middel van tekstborden wordt dit aangegeven;
16. Plaatsen van een crashdeck. De bouwveiligheidszone (= zone waarbinnen bouw materiaal naar beneden kan vallen) blijft binnen het bouwterrein. Toch wordt er voor extra veiligheid een valbescherming aangebracht over een lengte van 45 meter die minimaal 5 kg. van 60 meter hoogte kan opvangen. Vanwege de beperkte ruimte op zowel de bouwplaats als op het terrein van TBL wordt gekozen voor een minimale breedte van de betonnen staanders waarop het crashdeck is geplaatst (40 cm);
17. Plaatsen spijlen (/matten) hekwerk . Om te voorkomen dat verkeersdeelnemers zich opgesloten voelen wordt het bouwterrein door middel van een spijlen (/matten) hekwerk, eventueel met doorzichtig doek, afgebakend in plaats van een dichte wand langs het overige deel van het bouwterrein. Dit wordt geplaatst over het gedeelte tussen de ingang en de uitgang van het bouwterrein;
18. Egaliseren route bouwverkeer. De verharding van de geplande bouwroute, inclusief de wachtruimte voor de poort, is ongelijk en niet geschikt voor zwaar verkeer. Om dit beter toegankelijk te maken wordt de bestrating geëgaliseerd/op een hoogte gelegd, en waar nodig van stelconplaten voorzien;
19. Kappen van 6 bomen. Het parkeerterrein De Wal wordt betrokken bij het bouwterrein. Om plaats te maken voor de nieuwbouw, en voor voldoende manoeuvreerruimte voor het bouwverkeer is het van belang dat 6 bomen worden gekapt. Omdat dit volwassen bomen zijn, geldt er een herplantplicht. De boom tegenover Walstraat 30 wordt voor minder dan 20% gesnoeid ;
20. Plaatsen van paaltjes. Vanaf de toegangspoort van het TBL tot aan de bocht van de Walstraat ligt het trottoir op hetzelfde niveau als de rijbaan. Ten behoeve van demarcatie tussen snel- en langzaam verkeer worden deze paaltjes, met een onderlinge afstand van 2,5 meter langs de zijkant van het trottoir geplaatst. Hiermee wordt voorkomen dat motorvoertuigen over het trottoir gaan rijden en wordt de veiligheid van voetgangers meer gewaarborgd;
21. Verbod stallen van (brom)fietsen ter hoogte van Carmelietenstraat 8 t/m 22. Om voldoende doorgang te creëren voor voetgangers in twee richtingen is het niet wenselijk als er (brom)fietsen op het trottoir staan gestald. Op de Burgwal zijn goede alternatieven. Door middel van verkeersborden wordt dit aangegeven. Tevens worden verkeersbord-stickers aan de desbetreffende winkeliers verstrekt. Zij kunnen deze, ter ondersteuning, eventueel op het winkelraam plakken;
22. Verplaatsen mindervalide parkeerplaatsen. Vanwege het feit dat alle parkeerplaatsen op De Wal worden betrokken bij het bouwterrein worden de aanwezige mindervalideplaatsen verplaatst naar locaties op het parkeerterrein van de Eikenboomgaard en het parkeerterrein van de Boschpoorthof;

## C. Te nemen maatregelen - uitgang bouwterrein Carmelietenstraat + kruising Burgwal

23. Verwijderen verhoogde busbanden, inclusief bijbehorende klanktegels. Deze banden zijn aan beide zijden van de rijbaan nog aanwezig, ondanks dat hier geen verlaagde bussen meer rijden met instap aan de zijkant. Aan de westzijde moeten deze verdwijnen omdat hier de uitgang van het bouwterrein is gepositioneerd. Aan de oostzijde moeten deze verdwijnen omdat hier een tijdelijke laad- en loszone komt. Door de band sterk te verlagen wordt de toegankelijkheid van het trottoir verbeterd;
24. Verwijderenabri en bushaltes. In de huidige situatie stopt hier de wijkbus in twee richtingen. In zuidelijke richting is dit niet meer mogelijk vanwege het instellen van eenrichtingsverkeer. In noordelijke richting kan de wijkbus nog stoppen ter hoogte van de laad- en loszone. Juridisch gezien moet de bushalte echter verdwijnen, omdat dit conflicteert met een laad- en loszone (laden/lossen bij een bushalte mag volgens het R.V.V. niet);
25. Verplaatsen lichtmast. Voor het realiseren van de uitgang van het bouwterrein staat een lichtmast in de weg. Deze wordt enkele meters verschoven in zuidelijke richting, zodat hier gelijkwaardige verlichting blijft bestaan;
26. Camerabewaking uitgang bouwterrein. Nabij de poort wordt een AVG-proof camera geplaatst, zodat, de nader op te geven verantwoordelijke (meldkamer) kan zien wie het bouwterrein verlaat;
27. Plaatsen verkeersspiegel. Aangezien het bouwverkeer schuin het bouwterrein verlaat, is het van belang dat uitrijdend bouwverkeer kan zien of verkeer van rechts komt. Een verkeersspiegel is hiervoor een goed hulpmiddel;
28. Verkeerslichten. Voor de vlotte en veilige afwikkeling worden verkeerslichten geplaatst op de Carmelietenstraat en bij de uitgang van het bouwterrein. De verkeerslichtenregeling wordt beïnvloed door naderend bouwverkeer vanaf het bouwterrein (aanvraag voor groen). De verkeerslichten zijn uitsluitend in gebruik op momenten dat het bouwterrein is geopend;
29. Dubbele schuifpoort met zwaailicht. Het bouwverkeer moet het bouwterrein schuin verlaten, waardoor de uitgang breder is dan normaal. Om de tijd van openen van de poort te verkorten is gekozen voor een dubbele, op afstand bedienbare, poort. Tevens wordt er een zwaailicht nabij deze draaiporten geplaatst. Bij het openen en sluiten van de poorten treedt deze in werking om (bouw)verkeer te waarschuwen;
30. Aanleg laad- en loszone ter hoogte van huidige bushalte. Ten behoeve van bevoorrading van winkels, in- of uitstappen van bouwplaatspersoneel, en voor het halteren van de wijkbus is een laad- en loszone hier wenselijk;
31. Waarschuwing ingang TBL. Nabij de bocht van de Carmelietenstraat heeft het TBL een facilitaire ingang voor afgifte van goederen, afvalverwerking, onderhoudsdiensten, etc. Deze ingang is voor grotere voertuigen uitsluitend met een achteruitrijmanoeuvre te bereiken. Onder begeleiding van een conciërge zullen zij het achteruitrijdend verkeer begeleiden, en het overige verkeer tijdelijk stil zetten (met hun aangereikte verkeersbegeleider opleiding). Tevens wordt het verkeer op de Carmelietenstraat gewaarschuwd voor deze situatie door middel van een verkeersbord;
32. Waarschuwing (brom)fietsers. Het is in Oss ongebruikelijk dat (brom)fietsers bij wegen met eenrichtingsverkeer niet tegen de richting in mogen rijden. Vanwege de beperkte wegbreedte is het niet verstandig om dit toe te laten. Om het (brom)fietsverbod op de Carmelietenstraat nogmaals te benadrukken wordt naast het bord 'eenrichtingsverkeer' nog een extra verkeersbord 'geslotenverklaring voor (brom)fietsers' geplaatst op een fluoriserende achtergrond, aan beide zijden van de weg. Daarnaast wordt er een drempel aangelegd als extra weerstand;
33. Geen voetgangers langs de perimeter. De perimeter ter hoogte van parkeerterrein De Wal wordt tegen de rijbaan aan geplaatst om te voorkomen dat voetgangers vanuit de Burgwal (westzijde) langs de perimeter gaan lopen. Omleidingsborden zorgen ervoor dat voetgangers oversteken richting Walstraat of Carmelietenstraat oostzijde;
34. Verplaatsen van de mindervaliden-inrit. De verlaagde trottoirbanden enkele meters vóór de bocht Carmelietenstraat/Walstraat wordt verplaatst naar de bocht, zodat er een comfortabele looproute ontstaat voor mindervaliden/bouwplaatspersoneel met rollend materieel, etc. vanuit/naar de Walstraat;
35. Stopverbod aan beide zijden van de Carmelietenstraat. Voor een goede doorstroming van het verkeer is het van belang dat er geen voertuigen op de rijbaan van de Carmelietenstraat staan, uitgezonderd op de laad- en loszone ter hoogte van de huidige bushalte. Door middel van verkeersborden wordt dit aangegeven;

## D. Te nemen maatregelen – Walstraat, tussen Oostwal en Burgwal + kruising Oostwal

36. Instellen eenrichtingsverkeer op de Walstraat. Omdat de Walstraat in het BLVC-kader is aangewezen als route voor het uitgaande bouwverkeer is het van belang de zware voertuigen vlot en veilig het centrum kunnen uitrijden. Gezien de omvang van het aantal vrachtauto's vanaf het bouwterrein en om conflicten met tegengesteld verkeer te voorkomen wordt eenrichtingsverkeer ingesteld. Benadrukt wordt dat het eenrichtingsverkeer ook geldt voor (brom)fietsers, in tegenstelling tot de Hooghuisstraat waar wel (brom)fietsers in tegengestelde richting zijn toegestaan. Vanwege het vele bouwverkeer is dit niet verantwoord. (Brom)fietsers kunnen omrijden via de Hooghuisstraat of afstappen en via het trottoir lopen naar de kruising Burgwal. Dit zijn redelijke alternatieven. Hulpdiensten kunnen te allen tijde wel vanaf de Oostwal de Walstraat inrijden. Er zijn geen fysieke beperkingen en de rijbaan is voldoende breed. Overigens is het idee om na afronding van de bouwfase de Walstraat definitief in te richten als een straat met eenrichtingsverkeer. Als dit besluit inderdaad wordt genomen, dan sluit deze maatregel hier goed op aan;
37. Verruimen laad- en loszone aan de noordzijde van de rijbaan. In de huidige situatie blijkt dat er veel vraag is naar laden/lossen, afzetten passagiers, etc. in dit gedeelte van de Walstraat. Om hieraan tegemoet te komen wordt aan de noordzijde het betaald parkeren opgeheven en wordt over de volledige lengte een laad- en loszone op het trottoir ingesteld. Hiervoor is het noodzakelijk dat twee lichtmasten worden verplaatst en dat de aanwezige parkeerautomaat wordt verwijderd;
38. Verwijderen paal met parkeerverwijzing. Op de verschillende locaties in het centrum staan nog palen met parkeerverwijzing. Deze zijn al enkele jaren buiten gebruik. De paal in de Walstraat staat in de weg vanwege het gebruik van het trottoir als laad- en loszone. Deze paal wordt verwijderd;
39. Hulpmiddel bij oprijden van het trottoir in verband met laden/lossen. Het trottoir aan de noordzijde van de Walstraat is niet comfortabel om op te rijden. De natuurstenen banden zijn hiervoor minder geschikt. Optioneel kunnen er tijdelijk oprijdvoorzieningen worden aangebracht ter hoogte van de laad- en loszones (bijvoorbeeld houten beddingen);
40. Luifelbescherming. In verleden is de nodige schade ontstaan door vrachtwagens die luifels / lichtbakken beschadigden. Er worden waarschuwborden geplaatst om chauffeurs te attenderen op de aanwezigheid van luifels;
41. Stopverbod aan beide zijden van de Walstraat. Voor een goede doorstroming van het (bouw)verkeer is het van belang dat er geen voertuigen op de rijbaan staan. Door middel van verkeersborden wordt dit aangegeven;
42. Verbod stallen van (brom)fietsen op het trottoir aan de zuidzijde van de rijbaan, inclusief het verwijderen van fietsnietjes. De Bergoss-parkeergarage zal intensiever gebruikt gaan worden, vanwege het opheffen van het parkeerterrein De Wal, en ook vanwege de instructie dat bouwplaatspersoneel met voertuigen lager dan 2,05 meter hun voertuigen hier parkeren. Om voldoende doorgang te creëren voor voetgangers in twee richtingen is het niet wenselijk als er (brom)fietsen op het trottoir staan gestald. Op de Burgwal zijn goede alternatieven. Door middel van verkeersborden wordt dit aangegeven. Tevens worden verkeersbord-stickers aan de desbetreffende winkeliers verstrekt. Zij kunnen deze, ter ondersteuning, eventueel op het winkelraam plakken;
43. Tijdelijk opschorten van uitstallingsvergunningen met betrekking tot het trottoir aan de zuidzijde van de rijbaan. Vanwege het intensievere gebruik van dit trottoir is het van belang dat er geen uitstallingen, reclameborden e.d. op het trottoir staan. De eventueel uitgegeven uitstallingsvergunningen worden gedurende de bouw tijdelijk opgeschort;
44. Aanpassen verkeerslichtenregeling op de kruising Oostwal. Door het instellen van eenrichtingsverkeer op de Walstraat vervallen er drie kruispuntstromen (rechtsaf vanuit Oostwal-noord, linksaf vanuit Oostwal-zuid en rechtdoor vanuit Goudmijnstraat). Dit betekent dat de verkeerslichtenregeling moet worden aangepast op de gewijzigde verkeersstromen. Hierbij is het van belang dat (bouw)verkeer vanuit de Walstraat een langere groentijd krijgt, om de aanwezigheid van zwaar vrachtverkeer in de Walstraat te verkorten. Ook moet het verkeerslicht voor linksaf vanuit de richting Oostwal-zuid worden afgedekt (of worden verwijderd);
45. Aanpassen vormgeving kruising Oostwal. Vanwege het instellen van eenrichtingsverkeer op de Walstraat moet ook de vormgeving van de kruising op enkele punten worden aangepast:
  - a. verwijderen linksafstrook vanuit zuidelijke richting. Door middel van het aanbrengen van een wit vlak op deze strook kan dit worden gerealiseerd;
  - b. verlengen haaiantanden Walstraat. Omdat verkeer vanaf de kruising niet meer mogelijk is, moeten de haaiantanden over de volledige breedte van de Walstraat lopen;

- c. aanpassen pijlmarkering vanuit Oostwal-noord. De rechtsafpijl van de aanwezige markering op de rechter rijstrook moet worden verwijderd/gedemarkeerd;

## E. Te nemen maatregelen – invalswegen naar centrum

46. Omleidingsroutes Carmelietenstraat. Omdat (brom)fietsers vanuit de Molenstraat niet over de Carmelietenstraat mogen rijden, wordt het (brom)fietsverkeer op de Raadhuislaan en Molenstraat (ten zuiden van de rotonde) met bestemming Burgwal / Walstraat omgeleid via de Oostwal – Hooghuisstraat. (Brom)fietsverkeer op de Molenstraat (ten zuiden van de rotonde) met bestemming Koornstraat wordt omgeleid via de Raadhuislaan – Heschepad – Boschpoorthof - Monsterstraat;
47. Omleidingsroute Walstraat. Omdat gemotoriseerd verkeer én (brom)fietsers niet vanaf de Oostwal de Walstraat mogen inrijden, worden omleidingsroutes ingesteld. Gemotoriseerd verkeer wordt omgeleid via de Oostwal – Molenstraat - Carmelietenstraat. (Brom)fietsers worden omgeleid via de Oostwal – Hooghuisstraat;
48. Vaste routing bouwverkeer. In het BLVC-kader zijn vaste routes voor het bouwverkeer richting het bouwterrein opgenomen. Hiermee wordt voorkomen dat zware voertuigen op wegen komt die niet hiervoor geschikt zijn. Alle bouwverkeer vanaf de A59 rijdt de route via N329 - Julianasingel - Nieuwe Hescheweg - Molenstraat naar het bouwterrein. en via de Walstraat - Oostwal - Singel 1940/1945 - N329 weer richting. de A59. Indien nodig kan het worden gebufferd op de snelweg. Meerdaagse ritten bufferen bij een van de tankstations langs de A59 (Ganzenven, de Lucht). De ritten met één of enkele uren wachttijd, kunnen vanaf afrit 53 (Vorstengrafdonk) bufferen op de vrachtwagen- parkeerzone op de Hartog Hartogsingel;
49. Parkeren bouwplaatspersoneel. Op het bouwterrein en directe omgeving is onvoldoende plaats voor parkerend bouwplaatspersoneel. Zij moeten parkeren in de parkeergarage Bergoss (voor voertuigen lager dan 2,05 meter) of op het parkeerterrein aan het Anton Jurgensplein (voor voertuigen hoger dan 2,05 meter). Met een karretje met klein gereedschap en materialen kunnen zij vervolgens naar het bouwterrein lopen. Aan de hoofdaannemer worden 150 abonnementspassen verstrekt. De hoofdaannemer is verantwoordelijk voor de uitgifte en het beheer van de passen;
50. Oprit Molenstraat. De oprit van de Molenstraat (in noordelijke richting) nabij de rotonde met de Raadhuislaan is minder geschikt voor lange en zware voertuigen. Dit wordt echter bewust niet aangepast, zodat bouwverkeer met gepaste snelheid de Molenstraat in rijdt. Ook is een lage snelheid van belang vanwege de noodzakelijke aandacht voor (brom)fietsers op de rotonde.

## F. Te nemen maatregelen – scholieren

51. Omleidingsroutes Carmelietenstraat. Omdat (brom)fietsers vanuit de Burgwal niet over de Carmelietenstraat mogen rijden, wordt het (brom)fietsverkeer op de Koornstraat met bestemming Molenstraat omgeleid via de Monsterstraat – Boschpoorthof – Heschepad – Raadhuislaan. (Brom)fietsverkeer op de Eikenboomgaard met bestemming Molenstraat en TBL worden omgeleid via de Hooghuisstraat – Oostwal;
52. Aanpassen toegang fietspad naar het TBL ter hoogte van de Oostwal. Het fietspad naar het TBL sluit in de huidige situatie op de Oostwal aan door middel van een inritconstructie. Dit betekent dat voetgangers voorrang hebben om fietsers. Dit resulteert regelmatig in gevaarlijke situaties rondom deze toegang. Vanwege de vele fietsers gedurende korte tijd en het beperkt aantal voetgangers wordt de toegang tot het fietspad aangepast, zodanig dat fietsers voorrang hebben op voetgangers. Vanwege de particuliere eigendommen is dit echter lastig te realiseren. Tot die tijd moet de schoolleiding van het TBL ervoor zorgen dat scholieren het juiste (voorrangs)gedrag vertonen (d.w.z. voorrang verlenen aan voetgangers op het trottoir langs de Oostwal). Door middel van een tekstbord wordt dit aangegeven;
53. Snelheid op de Oostwal. Vanwege de verplaatste toegang van het TBL naar de Oostwal maken veel fietsende scholieren gebruik van de Oostwal, waarbij ook moet worden overgestoken. Voor de verkeersveiligheid is daarom een maximum snelheid van 30 km/uur ingesteld op de Oostwal ter hoogte van de toegang. Ter ondersteuning zijn aanvullend de volgende maatregelen nodig:
  - a. Snelheid Indicator Displays op beide richtingen. Deze worden frequent uitgelezen op de bepalen of de snelheid niet wordt overschreden (reeds aanwezig);
  - b. 30 km/uur markering op de rijbaan in beide richtingen (reeds aanwezig);
54. Vervallen.

## G. Te nemen maatregelen – winkelbevoorrading

55. Gewijzigde route voor bevoorrading winkels in het winkelgebied (reeds uitgevoerd). De toegang van het winkelgebied in de Molenstraat is buiten gebruik genomen vanwege de beperkte ruimte als gevolg van de noodzakelijke ruimte voor het bouwterrein. Deze toegang is verplaatst naar de Kruisstraat. Op de website van het Walkwartier, via Centrum Management Oss en via een nieuwsbrief, zijn betrokken hierover geïnformeerd. Vanwege de beperkte ruimte is de bocht vanuit de Molenstraat naar de Houtstraat uitsluitend te maken met voertuigen korter dan 10 meter. Dit is met een verkeersbord aangegeven (reeds uitgevoerd);
56. Ontheffing voor toegang van het winkelgebied buiten de reguliere periode (reeds uitgevoerd). Tot 11:00 uur (ma. t/m za.) kunnen normale bakwagens (met een lengte van 10 meter) zondermeer toegang krijgen tot het winkelgebied. Na 11:00 uur dient er een ontheffing aangevraagd te worden via mail aan de Balie BML ([baliebml@oss.nl](mailto:baliebml@oss.nl)). In deze mail moeten de volgende gegevens staan:
  - a. waarom u de ontheffing nodig heeft;
  - b. de datum/periode van de ontheffing
  - c. kenteken van het voertuig (en eventueel de aanhanger)
57. Geslotenverklaring voor voertuigen hoger dan 3,70 meter in de Walstraat, tussen Walplein en Burgwal (reeds ingesteld). Ter hoogte van de ingang van de Galerij kunnen geen voertuigen rijden die hoger zijn dan 3,70 meter. Om schade te voorkomen geldt op dit deel van de Walstraat een geslotenverklaring voor dergelijke voertuigen. Ter hoogte van het laagste punt is een beschermepaal aanwezig (reeds uitgevoerd);
58. Calamiteitenroute Molenstraat, tussen Walplein en Carmelietenstraat (reeds genomen). Voor hulpdiensten moet hier te allen tijde een wegbreedte van 3,50 meter beschikbaar zijn op dit deel van de Molenstraat. Hier gelden straatmeubilair-overeenkomsten met winkeliers. Zij krijgen de mogelijkheid om, als compensatie voor het tijdelijk opschorten van de terrasvergunning, banken tijdens winkeltijden aan de perimeter te bevestigen. Voor het vrijhouden van de benodigde wegbreedte moet uiteenlopend verkeersmeubilair (vuilnisbakken, fietsnietjes, lantaarns) worden verschoven of worden verwijderd (reeds uitgevoerd);
59. Opstelplaats brandweer ter hoogte van brandkraan nabij Molenstraat 11. Om te voorkomen dat de brandkraan op deze locatie niet bereikbaar is en om voldoende ruimte vrij te houden voor het opstellen van een brandweerauto wordt er een markering nabij deze brandkraan aangebracht (rechthoek van 4 bij 10 meter met kruis);
60. Calamiteitenroute Walstraat, tussen Walplein en Burgwal. Voor hulpdiensten moet hier te allen tijde een wegbreedte van 3,50 meter beschikbaar zijn op dit deel van de Walstraat. Om dit te bewerkstelligen geldt er een stopverbod. Echter, om enigszins tegemoet te komen aan de vraag naar bevoorrading van Schakel, Gallerij en 't Gengske, is als voorwaarde gesteld dat er wel mag worden gestopt, echter niet langer dan 5 minuten. Daarnaast worden terrassen op dit deel van de Walstraat gecompenseerd onder de monumentale boom (ter hoogte van Walstraat 30). Voor het vrijhouden van de benodigde wegbreedte moet uiteenlopend verkeersmeubilair (vuilnisbakken, fietsnietjes, lichtmasten) worden verschoven of worden verwijderd (deels uitgevoerd). De verlichting ter hoogte van Walstraat 2b is reeds verplaatst;
61. Opstelplaats brandweer ter hoogte van brandkraan nabij Walstraat 12. Om te voorkomen dat de brandkraan op deze locatie niet bereikbaar is en om voldoende ruimte vrij te houden voor het opstellen van een brandweerauto wordt er een markering nabij deze brandkraan aangebracht (rechthoek van 4 bij 10 meter met kruis);
62. Toegang bouwterrein ter hoogte van Walstraat 30. Op deze locatie komt een tourniquet en een grote toegangsdeur. Bouwplaatspersoneel kan hier, geregistreerd, het bouwterrein betreden. Op andere locaties het bouwterrein betreden wordt afgeraden in verband met het ontbreken van een Persoonlijke Beschermings Middelen-vrije zone;
63. Terrasbelijning in de Molenstraat en Walstraat. Gebruikers van terrassen verschuiven hun stoelen waardoor mogelijk de noodzakelijke doorgang van 3,50 meter voor hulpdiensten niet meer is gegarandeerd. Het idee is om tijdelijk belijning aan te brengen, zodat gebruikers de zone herkennen. Vooralsnog wordt geprobeerd een situatie zonder belijning;
64. Uitneembaar schot in de perimeter ter hoogte van het Walplein. Incidenteel is er vanuit de bouw de behoefte dat op deze locatie een kraan of vrachtwagen het bouwterrein oprijdt. Deze voertuigen komen aanrijden via de Kruisstraat;
65. Inkalvingsgevaar op de Walstraat nabij 't Gengske. Op deze locatie is de grond hier 1,20 meter uitgegraven en geroerd ten behoeve van de bouw van het Walkwartier. Op korte afstand van deze steile helling zijn ballastgewichten van 1.000 kg aanwezig ter versteviging van de perimeter. Tevens rijden er vrachtauto's op korte afstand van de helling. De kans op inkalving is aanwezig. Dit moet dagelijks worden gemonitord. De aannemer van het Walkwartier is aansprakelijk voor eventuele schade.

## H. Te nemen maatregelen – perimeter

66. Aanleggen van een ringleiding voor stroom rondom het bouwterrein. Ten behoeve van de elektrische poorten, camera's, verlichting van het crashdeck, zwaailampen, knipperlichten, verkeerslichten en kerstverlichting is stroom nodig. Door middel van een ringleiding worden deze zaken voorzien van stroom;
67. Versteving perimeter. De huidige perimeter is onvoldoende bestand tegen forse krachten van bijvoorbeeld zware voertuigen. De perimeter moet worden verstevigd (reeds uitgevoerd)
68. Schone en schadevrije perimeter. De perimeter moet bezemschoon en schadevrij blijven, zodat vandalen niet op het bouwterrein kunnen komen en stenen, voorwerpen, e.d. kunnen gebruiken voor vernieling;
69. Verbod stallen van (brom)fietsen tegen de perimeter. Omdat de perimeter niet alleen de functie vervult van afscheiding van het bouwterrein zijn obstakels tegen/aan de perimeter niet gewenst;
70. Nooddeuren. Ter hoogte van de Houtstraat en ter hoogte van Walstraat 8 zijn nooddeuren in perimeter aanwezig. De V&G-verantwoordelijke moet ervoor zorgen dat deze deuren hermetisch dicht blijven (dus niet voor "even broodjes halen bij de bakker"), anders vervalt deze optie en wordt de deur van buitenaf gesloten (zoals heden is ingericht);
71. Verzamelpunten bij calamiteiten. De calamiteitenplaats voor het TBL is verplaatst van De Wal naar het Tapijtplain, te bereiken via het nieuwe fietspad. De calamiteitenplaats voor bouwplaatspersoneel moet nog een de V&G-verantwoordelijke worden vastgesteld.

## I. Te nemen maatregelen – overig

72. Monitoring (bouw)verkeer. De keuze voor het instellen van eenrichtingsverkeer op de Carmelietenstraat (in plaats van volledig afsluiten) is onder andere genomen op basis van de inschatting dat er minder voertuigen over de Carmelietenstraat gaan rijden als gevolg van:
  - a. Opheffen van het parkeerterrein De Wal (ca. 300 motorvoertuigen/etmaal minder);
  - b. Verbod om vanaf de Burgwal de Carmelietenstraat in te rijden (ca. 90-180 motorvoertuigen per uur minder);Daarentegen zal de verkeersomvang op de Carmelietenstraat ook toenemen als gevolg van het instellen van eenrichtingsverkeer op de Walstraat. Om het centrum goed bereikbaar te houden is het van belang dat zowel de omvang van het bouwverkeer als de omvang van het niet-bouwverkeer goed wordt gemonitord. In het wekelijks rondje bouwplaats wordt geanticipeerd op de afwijkende Intensiteiten met eventueel aanvullende maatregelen in overleg met de coördinator omgevingsveiligheid, mede afhankelijk van de opgedane ervaringen, met wegbeheer, calamiteitendiensten, etc.;
73. Beperkte uitgifte nieuwe terras- en uitstallingsvergunningen. In het voetgangersgebied (Molenstraat en Walstraat) is de openbare ruimte voor ruim 50% in beslag genomen door het bouwterrein. Vanwege de bouwveiligheidszone is deze ruimte nodig. Indien er bij de gemeente nieuwe aanvragen komen voor een terras of uitstalling, dan moet tijdens de bouwfase rekening worden gehouden met deze beperking in ruimte;

## Verkeersbesluiten

Voor diverse verkeersmaatregelen in deze lijst worden door de gemeente Oss verkeersbesluiten genomen. Het gaat om het plaatsen, wijzigen of intrekken van een bepaald verkeersteken voor zover daardoor een gebod of verbod ontstaat of wordt gewijzigd (bijvoorbeeld bij stopverbod, eenrichtingsverkeer, geslotenverklaring voor (brom)fietsers, etc. Alle verkeersbesluiten worden gepubliceerd in de Staatscourant en in de regionale krant Oss Actueel. Iedere belanghebbende heeft de mogelijkheid om officieel bezwaar te maken op deze maatregelen.

## Handhaving

Diverse verkeersmaatregelen in deze lijst werken alleen goed als er ook handhaving plaats vindt. Politie en BOA's gaan regelmatig handhaven op: onder andere:

- a. stallingsverboden voor (brom)fietsen;
- b. maximum snelheid van 30 km/uur;
- c. geslotenverklaring (brom)fietsers;
- d. tegen de richting in rijden bij eenrichtingsverkeer;
- e. stopverboden;
- f. vrijhouden vrije ruimte van 3,50 meter voor hulpdiensten.

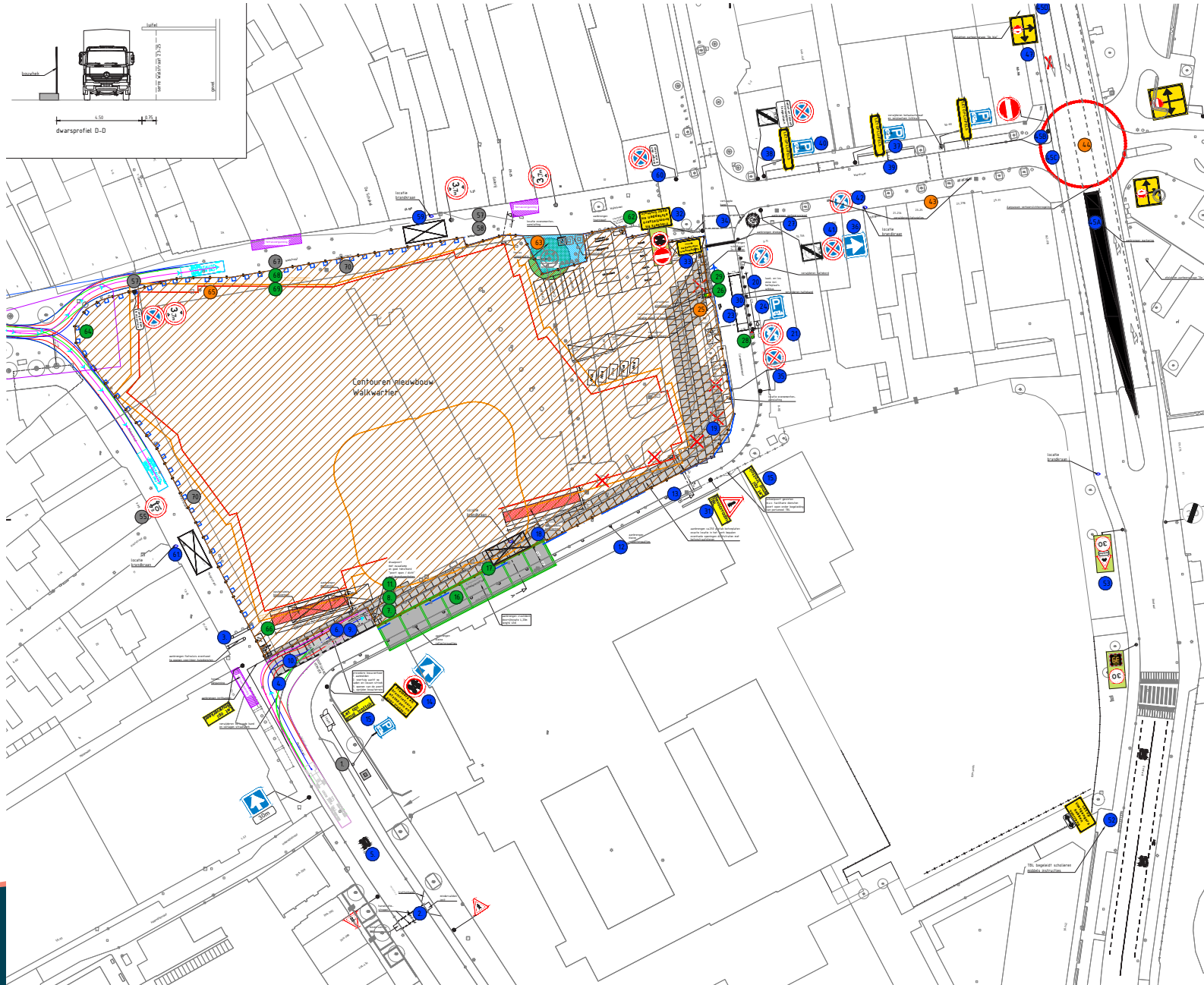
## Webcam

Er is zicht op het bouwterrein via <https://www.walkwartier.nl/live-meekijken>, met een half uur vertraging, zodat eventuele calamiteiten beheersbaar kunnen worden stilgezet.

## BLVC-kader

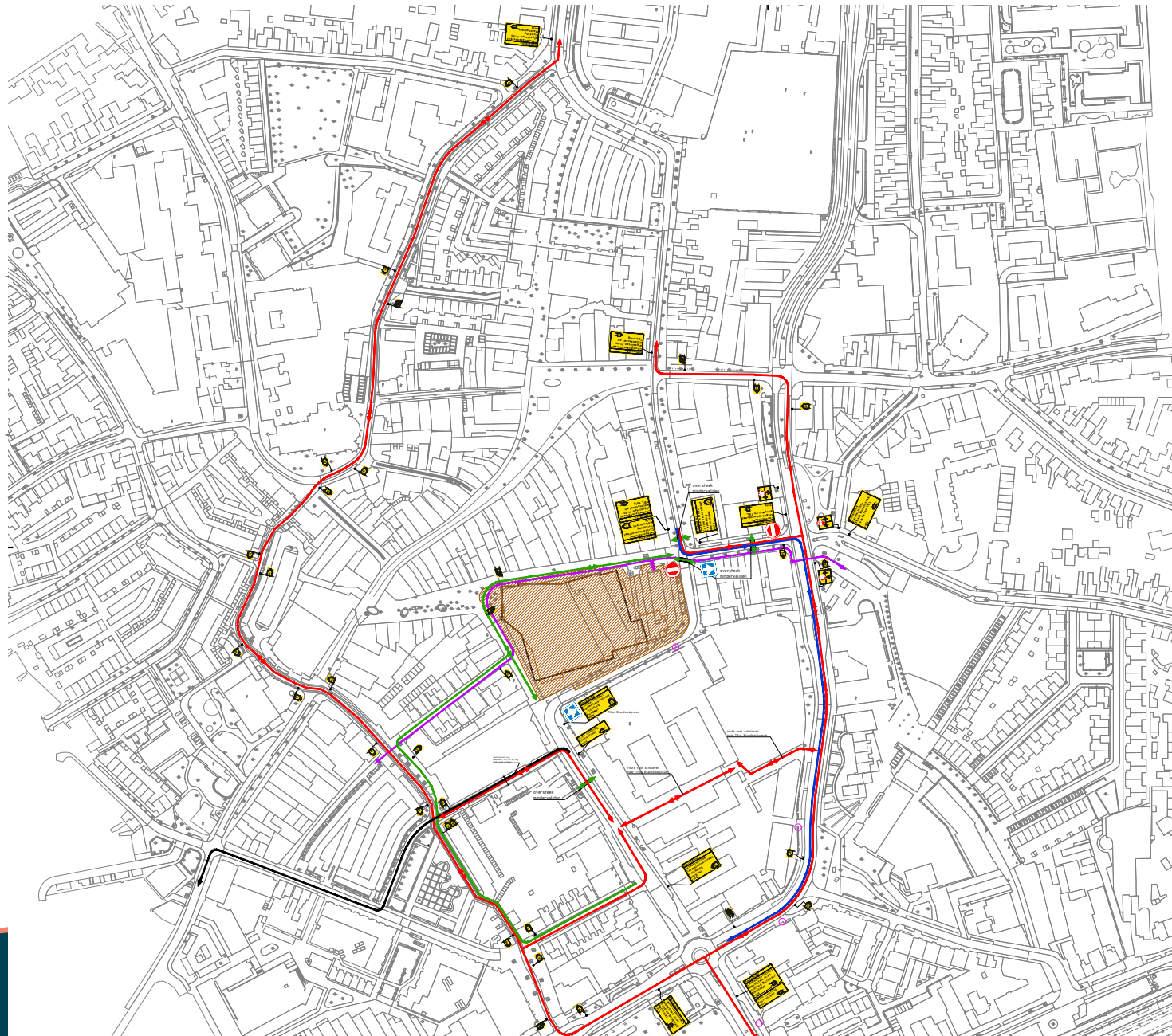
Alle beheersmaatregelen in dit plan zijn in het BLVC-kader benoemd en zullen wekelijks door de coördinator omgevingsveiligheid worden gemonitord. Waar nodig zullen de maatregelen op- of afgeschaald worden, met updates van dit plan.










#### Legenda

- maatregel reeds uitgevoerd
- maatregel uit te voeren door civiel
- maatregel uit te voeren door leverancier poorten/hekken/crashdeck
- nader af te stemmen



### Legenda

-  onleiding voor gemotoriseerd verkeer
-  onleiding voor fietsers
-  onleiding voor voetgangers inclusief mindervaliden
-  escaperoute (vracht)verkeer
-  looproute bouwvakkers
-  bouwplaats