

Kort verslag informatieavond Walkwartier jaar 1

Datum: maandag 21 maart 2022

Locatie: Hotel De Weverij

Tijd: aanvang 19.30 uur, eindtijd

Aantal aanwezigen totaal: 47

Opening door gemeentelijk projectleider Patrice Kuijpers

Gaat niet alleen over Walkwartier; appartementen locatie winkel Wehberg, woningbouw locatie Bristol, ontwikkeling stadssportpark TBL.

Planning: bouwrijp maken week 11-14; grondoverdracht: week 15; stellen kelderwand: week 16; bouwplaats inrichten: week 17; wegversmalling Carmelietenstraat: week 24.

Verkeersdetails – Bas Timmers, omgevingscoördinator veiligheid

Complex bouwproject, heeft veel invloed op doorstroom verkeer en parkeren. Grootste veranderingen in Carmelietenstraat en Walstraat. Carmelietenstraat verandert na 50 jaar tweerichtingsverkeer in eenrichtingsverkeer voor auto's. (brom)fietser verdwijnt uit Carmelietenstraat. Verdere uitleg via animatiefilmpje. Maatregelen gelden tijdens bouw van Walkwartier, maar een groot deel blijft ook daarna. Advies voor autoverkeer: parkeren in parkeergarage Berghkwartier of op Jurgensplein. Advies voor fietsers: van, naar of door het stadscentrum via Oostwal of fietsstraat. In de Walstraat komt een stopverbod voor autoverkeer; ook zijn uitstallingen op de stoep voortaan verboden. De parkeerplaatsen in deze straat vervallen en worden een laad- en losstrook.

Er is een hinderkalender met informatie over afsluitingen en werkzaamheden. Alle maatregelen zijn gericht op omgevingsveiligheid tijdens en na de bouw.

Ontwikkeling bouwplan – Van Wanrooij Michael van den Brink

Ontwikkeling naar 68 koopappartementen (in woontoren; alle appartementen zijn inmiddels verkocht), 63 huurappartementen (aan de Walstraat, tegenover winkels), 141 parkeerplaatsen, horeca, winkels, Het Warenhuis (cultuur).

Uitvoering – Igo

Informatie voor leveranciers en onderaannemers via

Uitvoering start in de week van 18 april met plaatsen CSM wanden (met bronbemaling voor droge bouwkuip), kelderwanden en fundering. In- en uitrit via de Carmelietenstraat. Iedereen die op de bouwplaats moet zijn, kan daar alleen in met een bouwpas. Een portier gaat alle leveranties in goede banen leiden. Technische uitleg over start bouw met plaatsen CSM wanden via informatiefilmpje. Tijdens uitgraven van de bouwkuip zal het vrachtverkeer toenemen voor afvoer grond. Er komen daarna twee bouwkransen, op 50 meter van elkaar (1 torenkraan, 1 mobiele kraan). De giek van de kransen komt niet buiten het bouwterrein (wettelijk voorschrift).

Omgeving- door centrummanager Jack van Lieshout

Eerste plannen voor Walkwartier al vanaf 2008. Voor ondernemers en omwonenden gaat de uitvoering van het plan de komende tijd voor ongemak zorgen. Elke vier weken is er online een overleg waar de actuele ontwikkelingen worden uitgelegd en samen naar oplossingen voor problemen wordt gezocht. Blijf ook op de hoogte via de website van Walkwartier.

Bouwbord rondom het bouwterrein geeft de komende tijd ruimte voor ondernemers om te adverteren, ook bedoeld om de pijn van de overlast te verzachten.

Vragen?

- Wanneer is de oplevering?: medio 2024, dat is inclusief werk in de omgeving van Walkwartier
- Hoe zit het met route voor brandweer nu de Walstraat (voetgangersgebied) zo smal wordt door bouwhek tijdens de bevoorradingstijd tot 1100 uur? Calamiteitenrouten deels geblokkeerd, soms langer dan een half uur (voor bevoorrading winkel op de Heuvel). Deze overlast mag wel, maar terras mag niet (dat in 2 minuten opgeruimd is). Gemeente en CMO gaan dit bekijken.
- Afsluiten Carmelietenstraat voor (brom)fietsers: hoe kan ik met mijn fiets bij mijn appartement aan de Carmelietenstraat komen? Over het trottoir met de fiets aan de hand.
- Krijgen bewoners en ondernemers last van wegpompen water uit bouwkuip? – de bouwkuip is een waterdichte kuip. Het
- De omgevingsvergunning ligt ter inzage. Kunnen bezwaren nog zorgen voor bouwvertraging?: als er gegronde bezwaren komen, dan kan dit tot vertraging leiden. Er zijn nog geen bezwaren binnengekomen.
- Waar kan ik mijn scootmobiel stallen als ik in de Walstraat/Carmelietenstraat woon?: scootmobiel moet op eigen terrein gestald worden (niet in de openbare ruimte).
- Mag ik mijn elektrische auto in de parkeergarage onder Walkwartier stallen?: ja dat mag; er is een sprinkler installatie.
- Is er een schoongrondverklaring voor Walkwartier?: Ja, de bodem is geschikt om op te wonen.
- Is er voldoende bouwstroom voor de bouwkransen?: is geregeld.
- Is er voldoende stroom op moment van oplevering?: dat is een probleem bij Essent, niet alleen voor Walkwartier. We doen er alles aan om de stroom geregeld te hebben bij de oplevering van Walkwartier.