

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	02 september	Conference call teams 16.30 – 17.15 uur
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Bouwer Communicatie Winkeliers School Adviseurs	Dhr. Patrick Megens/ Menno Bovens Dhr. Michael den Brink Dhr. Tijs Gubbels Dhr. Igor Bassa - - Dhr. Corne van den Hurk Dhr. Bas Timmers
Afwezig	:		Dhr. Jack van Lieshout, Dhr. Marcel van Gendt, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro de Marco, Bart van Grinsven, Mevr. Imke van Hal, Dhr. Mattee Franssen, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Patrice Kuypers, Ilse van Erp, John Thelosen

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1. ingezonden stukken	minder validen routen Is een nieuwe opmaak (zonder rode randen). Oude borden worden wellicht over gestickerd, i.s.m. verkeersplan. Vooralsnog ontbreekt collectieve overeenstemming	-
	Wolf Rally Zaterdag 11 september, voor winkeltijd passeren enkele klassiekers de Molenstraat stapvoets. Begeleiding etc. wordt geregeld door de organisatie. Double check gedaan	-
	Feestverlichting Men wenst een lichtslang op de perimeter te monteren Technische details ontbreken	Menno
2.. notulen 17-7-2021 2a TBL per 6 september	status doornemen Iedereen is benieuwd naar het gedrag van de verkeersdeel- nemers op de Oostwal m.b.t. nieuwe ingang fietsers. Er is uitvoerig overleg met calamiteitendiensten/ omwonenden/ En school om dit zo goed mogelijk te begeleiden. De 29 ^e is er een evaluatie rond betrokkenen	Bas
	Molenstraat nieuwe laad- losplaats operationeel	-
2b nulmeting	grootste hinder neemt nu af , zeker nabij de gevels	-
2c website	deze omgevingsverslagen komen (met terugwerkende kracht) op de website. Of wordt de informatie hieruit vertaald, conform de WCAG- communicatienorm voor overheden	Imke
2d. status sloop	intussen is de laatste kolom gesloopt Het vloerveld nabij de gevels. En komende weken gaat de rest weg Zit iets (3,5 wk) vertraging i.v.m. onverwacht asbest/ trafo's	-

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
2e. Raakvlakkenlijst	Er ligt een raakvlakkenlijst tussen gemeente en ontwikkelaar; Inzake verschillende interpretaties, die z.s.m. concreet gemaakt worden, zodat de bouwer hier verder mee kan 1 november wordt waarschijnlijk later (1 februari 2022) n.t.b. Tot hier meer duidelijkheid over ontstaat, blijft de voorgenomen sluiting van het parkeerterrein (per 1-10-2021) uit aan de Wal	Patrice
2e Graffiti perimeter	Er is een verzoek om 15 borden te vervangen, van de ruim 30 borden bekladde borden (totaal 291 stuks), Er is een graffiti beheersplan ingediend, om tweewekelijks te laten verwijderen (/ deels te herstickeren).	-
2f Defecten perimeter	intussen is de perimeter verzwaard qua contragewicht i.v.m. evt onwerkbaar weer etc. Bovendien is de perimeter weer uitgelijnd, en voorzien van 24/7 beveiliging met opvolging	-
2g Cloudopslag	Op de website wordt een ruimte ingericht voor de Nieuwsbrieven en de coördinatieoverleg notulen (vanaf de volgende vergadering door Ilse). Men is nog oriënterende over een inlogbare cloudopslag voor documenten etc.	Imke/ Patrice
2h BLVC kader	na de bouwvaker staat het BLVC kader geagendeerd voor college Hier is een interne presentatie voor opgemaakt , die de werkwijze verder uit legt, zodat er meer draagvlak ontstaat bij collega's	Patrice
2i Franse bakker luifel	Gemeente heeft intussen de communicatie gestart met de eigenaar, inzake de onwenselijke luifel. Wordt z.s.m. vervolgd	Patrice
2j Afsluiting Carmelietenstr	Er zijn zes varianten uitgewerkt voor de afsluiting van de Carmelietenstraat. Vooralsnog geven partijen de voorkeur aan een drie stappenmodel; éénrichtingsverkeer Carmelietenstr/ afsluiting snelverkeer (dus wel voetgangers en fietsers) en vervolgens z.s.m. weer éénrichtingsverkeer. Alles onder voorbehoudt, nader uit te werken	Eddy/ Bas
2k rondje bouw	we constateren wildparkerende fietsen/ en auto's voor de ingang Hulp winkeliers (labels) / BOA's en politie wordt essentieel. z.s.m. afspraak arrangeren	Menno
3. Actualiteiten		
3a Archeologie plan	wordt nader kortgesloten op 15 september as	
3b Trafo verplaatsing	tussen 1 oktober en 30 november, ontstaat er hinder. Dus z.v.m. buiten Carmelietenstraat rijden en parkeren. We proberen dit zo minimaal mogelijk te houden, maar hier wordt een heel draaiboek voor opgesteld n.t.b.	Eddy/ Bas
3c Grond monster	Er komt ca. 15.000 – 18.000 m3 grond vrij begin 2022, waar een nieuwe bestemming voor gezocht wordt. Dit vereist een heldere grondstatus, die komende weken gemeten worden	Thijs

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
3d omgevingsvergunning	Er is intussen een bouwvergunning aangevraagd	-
3 ^e informatiesessie	er is intussen een voorstel informatiesessie/ webinar gemaakt Om betrokkenen in detail mee te nemen in de bedachte Verkeersfaseringen	Patrice
4. Meldingen		
4a onrust verkeer Oostwal	blijkt niet alleen verwijtbaar aan de nieuwe ingang, maar loopt al langer. Partijen hebben elkaar gevonden en zijn in overleg. Snelheden en aantallen worden gemeten	Bas
4b onrust verkeer Carmelietenstraat	de bouwopgaven behoeft valveiligheid, intussen liggen er vele scenario's waarbij van iedereen meer flexibiliteit gevraagd wordt. Zodra er meer bekend is, gaan we dit inhoudelijk delen	Bas
4c wijkbus	huidige opstapplaats dient te verplaatsen naar Oostwal, wat stuit op verzet, alternatieve plaatsen ontbreken	-
4d invalideplaats & -route	kruising Walstraat-Carmelietenstraat kent "kuilen en hellingen" Voor rolstoelgebruikers (die deels verdwijnen en deels geblokkeerd worden door wildparkeren). Minder valide plaatsen dienen vervangen te worden, er wordt gezocht naar passende oplossingen	Bas
5. Rondvraag	géén vragen	
6. Afgewerkt	<ul style="list-style-type: none"> - aan- en afvoer - handling banken - stofmelding - trilling en lawaai 	<ul style="list-style-type: none"> via vaste routen blijkt onvermijdelijk verplicht sproeien binnen toleranties
Bijlage	brainstormsessie inzake noodzakelijke verkeersafsluiting en alternatieve bouwmethodieken m.b.t. omgevingsbeperkingen	n.t.b.



Optie 1 complete afsluiting digitaal Carmelietenstraat



1. Optie 1 Volledige afsluiting met alarmkamer

Uitgangspunt SOK

Basisplan tekening 11-12-2019

- * 24/7 beheersmaatregel voor voertuigen 16.75 > I (onmogelijke ontsluiting Haarvilt – en Boterstraat)
- * lastig tot onmogelijk te verkopen omgeving ca. 100 x 10 = 1.000 m² , 100 uren p.wk ongebruikt



Optie 3 hele wegafsluiting digitaal tijdens werktijd Carmelietenstraat



1. Optie 3 Slagboominstallatie met 1 regelaar

- * Niet wenselijk calamiteitendiensten
- * 130 weken 1 regelaar/ portier die begeleidt
65 weken 2^e regelaar t.b.v. hoogbouw
- * Veel aansturing tussen bouw en regelaars



Optie 4 crashdeck Carmelietenstraat



1. Optie 4 Crash deck

- * Niet wenselijk bouwer
- * 130 weken 1 regelaar/ portier die begeleidt
65 weken 2^e regelaar t.b.v. hoogbouw
- * Veel aansturing tussen bouw en regelaars

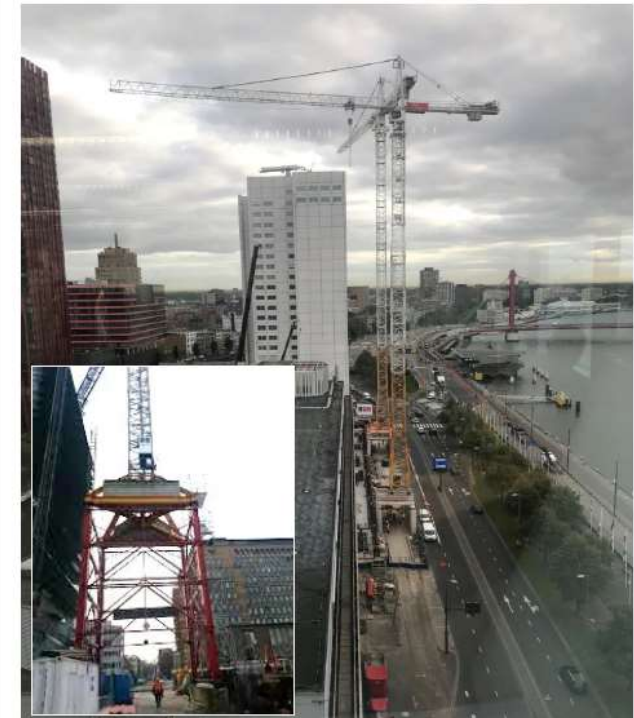


Optie 5 bouwkraan op transporttunnel Carmelietenstraat

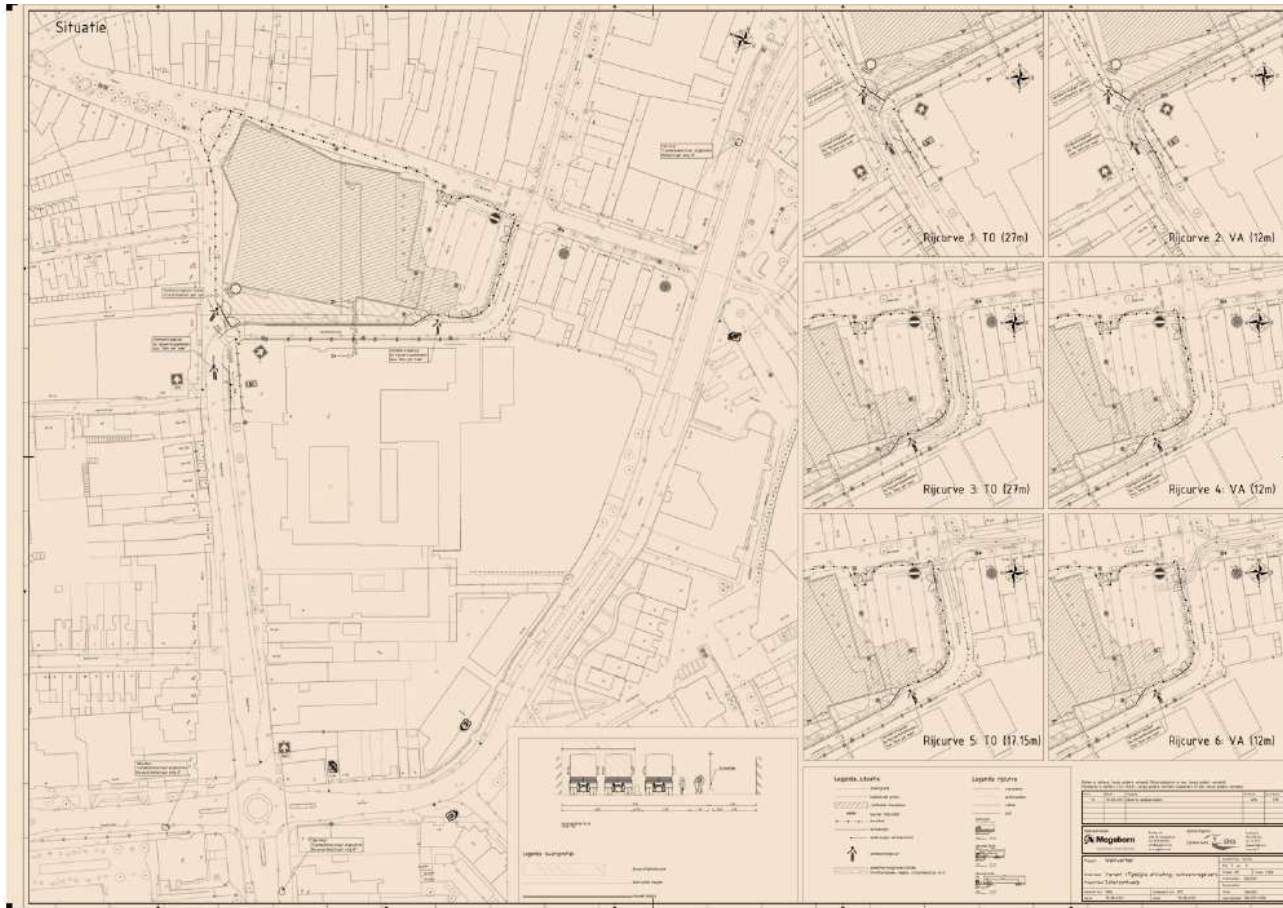


1. Optie 5 Bouwkraan op tunnel

- * niet wenselijk bouwer
- * 130 weken 1 regelaar/ portier die begeleidt
65 weken 2^e regelaar t.b.v. hoogbouw
- * Veel aansturing tussen bouw en regelaars



Optie 6 tijdelijk extra ruimte voorzien Carmelietenstraat



Tot kelderbouw – halve wegafzetting

1 februari tm 1 september halve wegafzetting

- eenrichtingsverkeer snel verkeer
- behoudt voetgangerspad
- behoudt twee richtingen fietsers

