

Voorzitter en notulist: Bas Timmers



Betreft : overleg rondom sloop- en bouwwerkzaamheden
Centrum : Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat

Datum : 4 februari 2021
Locatie : Conference call teams

Aanwezig : Gemeente Patrice Kuijpers
Centrummanagement Jack van Lieshout
Circa Twee Imke van Hal
You and me Marcel van Gent
Voor af en toe Ina Bras
Venezia Dhr. Allesandro

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1. omgevingsmanager	Een verantwoordelijke om de veiligheid van de omgeving te borgen. Welke in uitsluitend gebiedsbelang zo goed mogelijk de prioriteiten stelt tussen de 50 stakeholders (Overheden, Opdrachtgever en -nemer, Onderaannemer, Omgeving) Dit zal nog in een memo/ website toegelicht worden	Patrice/ Imke
2. startdatum sloop	Waarom is niet een andere datum gesproken. Mei starten met slopen verrast Dhr. Allesandro. Deze blijkt al langer vast te staan op 1 maart, en verschuift naar 1 april, met in het begin alleen binnen (asbest). Hier hangen teveel schakels aan vast, om door te schuiven. De website met kalender staat hoog geprioriteerd, om dergelijke verwachtingen beter op elkander af te stemmen	Imke
3. website	Er wordt verzocht om de website eerder te publiceren. Hier hangen nog formele en technische zaken aan vast, (normen inzake leesbaarheid alle doelgroepen etc.) 15 maart wordt een harde datum om op te leveren	Imke
4. terras ruimten	Om hier een betere uitspraak over te kunnen doen, zijn er Zg. verkeerskundige dwarsprofielen nodig. Waarop de norm ruimten voor fietsers/ voetgangers/ terrassen inzichtelijk worden. Waarna z.s.m. het dialoog met de ondernemers/ wegbeheer gestart kan worden over alternatieve ruimten/ fietsverboden etc.	Bas
5. overlast sloop	Los van het overleg is er nog een aanvullende overleg inzake het anticiperen op de sloopwerkzaamheden m.b.t. terras. Er wordt verzekerd dat er géén sprake is van stof, gezien er "nat" gesloopt wordt, met stofdoeken. Qua geluid wordt gesproken over noise reduction aggregaten met een betere omkasting als normaal. En qua stank wordt gewezen op evt. sceptictanks of rioolbuizen, die naar voren kunnen komen maar meteen gedempt worden met zand. Voor de grote sloop wordt gewerkt met een twee kraan met zg. "spatschermen" (soort rubberen mat, die op hoogte gehesen wordt) om valgevaar te voorkomen. Kortom de terrassen kunnen (los van de ruimten) gewoon operationeel blijven. Uiteraard wordt dit ten tijde gecoördineerd op naleving	Bas

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
6. Perimeter	<p>zeer belangrijke scheidingslijn tussen bouw en omgeving. Plaatsing hiervan is bepalend vanuit drie invalshoeken</p> <p>Bouwkundig sloop- en bouwlijnen bijbehorend materieel</p> <p>Verkeerskundig resterende ruimten overige deelnemers</p> <p>Cosmetisch uitstraling van het geheel</p> <p>Na werktijd beveiliging in overige 128 uren per week</p> <p>Dit behoeft meer inzicht, om onderbouwde keuzen te maken</p> <p>Z.s.m. wordt dit gedeeld met deze groep</p>	Bas
7. Gehele afzetting Carmelietenstraat	<p>al langere tijd wordt gesproken over een gehele afzetting, voor 168 uren in 2,5 jaar, met duidelijkheid en recht van overpad. Er ligt nu een alternatief om naar een mobiel systeem te gaan, Waarbij deze afzetting voor 40 uren of minder dagelijks wordt opgezet, met dynamische route omleiding etc. Komende tijd moet hier een beslissing over genomen worden</p>	Patrice
8. Delen informatie	<p>de informatie mag gedeeld worden die door de externe omgevingsmanager is opgesteld, zonder hier rechten etc. uit te kunnen ontleenen. Bijgaand vinden jullie de BLVC nulmeting, BLVC concept kader, perimeter uitwerking</p>	Bas
9. Wekelijks rondje	<p>vooraf gaand aan de werkzaamheden, volgen intake gesprekken met bouwer/ sloper/ nevenaannemers/ calamiteitendiensten etc. Evt. partij specifieke afwijkingen op het BLVC kader, worden vooraf besproken en vastgelegd en wekelijks getoetst</p> <p>In deze rondes (eerste ingepland op donderdag 11 juni om 11 uur met de centrummanager)</p>	Bas
10. Oproep	<p>Slopen en bouwen gaat nu éénmaal onvermijdelijk gepaard met hinder. We doen er veel aan om deze te minimaliseren, echter alle (50) betrokkenen zullen op sommige momenten beperkt worden in hun gebruikelijke gerieven etc.</p> <p>Hiervoor worden meerdere overleggen georganiseerd, waar iedereen zijn inspraak kan geven, qua meldingen/ tips/ suggesties. Laten we in gebiedsbelang, naar de maatschappij zoveel mogelijk achter het collectief gevormde beleid (zichtbaar in de verslagen en website) blijven staan. Als meerdere groepen hier naar individueel goedgevoelen hun beklag leveren, zal dat op iedereen een nadelig effect genereren.</p>	Allen
11. Meldpunt	<p>Burgers kunnen meldingen kwijt op de website als melding. Hier wordt binnen 2 werkdagen nadien een antwoord op gegeven. Waarbij "NEE" een perfecte beantwoording kan zijn, en voor dat moment duidelijkheid genereert. Deze zullen in een overzicht bijgehouden worden, met opgevolgde acties. Vriendelijk verzoek om dit "zuiver digitaal" te houden, om dit protocol aantoonbaar en transparant te houden.</p> <p>Uiteraard kunnen de aanwezigen van de overleggen, Gewoon bellen en mailen naar de omgevingsmanager, Met het verzoek om dit nummer NIET openbaar te maken, omdat hier ook overig zakelijk verkeer op binnen komt.</p>	Bas

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<p>12. Bouwkaders :</p>	<p>de nieuwbouw zou 7-8 meter naar achteren komen ? Dat blijkt niet op alle punten zo te zijn. Ook blijkt dat er nog géén deelwerkplannen van de discipline beschikbaar zijn (fundering aanbrengen/ sloopmaterieel etc.) Sowieso moet rekening gehouden worden (tijdens de onderbouw) met 1 tot 3 meter onwerkbaar ruimte als talud (90 graden. De uitgraving betreft 1-3 talud genereert (90 graden)</p> <p>Nieuwbouw</p>  <p>Bestaande bouw</p>  <p>De veilige werkzone voor vallende objecten betreft 4 tot 13 meter. Mits hier géén beheersmaatregelen voor genomen worden, zoals ander materieel/ -werkmethoediek/ correctieve (valschotten, crashdecks, tijdelijke ontruiming etc.) Dit komt voort uit de gebouwhoogten van 12 tot 55 hoog. Zie BLVC nulmeting dd. 16-12 (blz 94)</p> 