


Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft	:	overleg rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Centrum:	Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	12 maart	Conference call teams 16.30 – 17.45 uur
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Bouwer Communicatie Winkeliers School Adviseurs	Dhr. Patrick Megens/ Mevr. Patrice Kuypers/ Mevr. Lieke Verbrugge Dhr. Mighael den Brink Dhr. Tijs Gubbels Dhr. Wil Koopmans/ Dhr. Igor Bassa Mevr. Imke van Hal Dhr. Alessandro de Marco, Dhr. Marcel van Gent, Dhr. Jack van Lieshout, Dhr. Corne van den Hurk Dhr. John Thelosen/ Dhr. Bas Timmers
Afwezig	:	Dhr. Hendrik Hulscher, Dhr. Menno Bovens, Mevr. Ina Bras	

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1. actiepunten 04-02-2021	De eerste partijen hebben zich voorgesteld. Er zijn géén opmerkingen over het verslag dd. 04-02 binnen gekomen.	
2a. tenaamstelling	Het winkeliersoverleg, wordt vervangen door het gebieds-coördinatieoverleg; waarbij alle stakeholders de mogelijkheid tot inspraak krijgen over het gebied Walkwartier. We zullen een praktisch verslag voorzien, wat eventueel ook deelbaar voor derden is als naslagwerk.	
2b. doel	een prettige samenwerking initiëren, door wederzijds de betrokkenen zo transparant, compleet en voortijdig mogelijk, te informeren. Met uitzondering van individuele (contractuele) verplichtingen. Vriendelijk verzoek om in te dienen stukken, uiterlijk twee dagen voor aanvang aan te leveren.	Patrice
3a actuele zaken informatiebijeenkomst	dinsdag 16 maart 2021, 19.00 uur inzake sloop Primair voor omwonenden en winkeliers. Deze zijn in eerste instantie geïnformeerde per brief Voor de geïnteresseerden https://vimeo.com/event/779192	Allen
3b website	dinsdag 16 maart; www.walkwartier.nl wordt deze gelanceerd, Met verhalen van alle betrokkenen rond dit werk. Met informatie over route en parkeren. Vriendelijk verzoek om zoveel mogelijk te verwijzen naar dit platform voor de laatste informatie. Nieuwsbrieven via een mail naar info@walkwartier.nl Meldingen suggesties zelfde mailadres	Imke/ Bas
3c perimeter	betrokkenen hebben dinsdag een schouwing gehad bij Enco, met de mogelijkheid tot opbouwende suggesties. Bijgaand meer details over de doordachte verplaatsbare hekkenlijn. De ontwerp-, print-, staal- en betonbedrijven zijn druk aan de slag met de details, en proberen zoveel mogelijk wensen te eerbiedigen; echter niet alles is mogelijk om meerdere redenen.	

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
	<p>Productie is intussen gestart, en plaatsing zal (vooralsnog) starten op maandag 29 maart.</p> 	Bas/ Imke
3d. Nulmetingen :	<p>intussen is een plan van aanpak gemaakt voor nulopname, geluid en trilling. Dit is intussen op aanvraag Berghege, gedeeld. Ook is er een BEA (Boom Effect Analyse) gemaakt en deelbaar.</p>	Igor/ Bas
3e. Sloop :	<p>in overleg met de sloper is besloten om niet 15 maart, maar om 1 april te starten met de werkzaamheden. Met circa 8-9 weken inwendig (asbest). Daarna gefaseerd aan de buitenzijde (met spatscherm) O.b.v. gemiddeld 3 vrachten per uur (tussen 8 en 9 géén)</p>	Tijs/ John
3f. Verkeer :	<p>Los van definitief af te geven verkeersbesluiten ed, is het idee;</p> <ul style="list-style-type: none"> - bouwvakkers parkeren op Bergoss en Anton Jurgensplein. - uit- & instappen uitsluitend in de Kiss en Ride zone, op vaste tijden - ingaand bevoorradingsverkeer Molenstraat, naar Kruisstraat. - eenrichtingsverkeer Molenstraat- Carmelietenstraat-Walstraat - valbereik primair met valschotten, secundair tijdelijke afzetting - TBL scholieren in- en uitgang Carmelietenstraat z.s.m. afsluiten - parkeerverbod Carmelietenstraat - tijdens sloop; één strook op Walplein - vanaf bouw; alles op Walplein (bestrating blijft hier liggen) 	Menno/ Corné/Bas
3g. Bomen	<p>De kleine boompjes voor de V & D zijn intussen verwijderd. Er lopen plannen voor twee bomen (en de Abri) Carmelietenstraat en de twee bomen bij de ingang van het parkeerterrein.</p>	Patrice
3h. Webcam	<p>Er lopen plannen om het werk te filmen, met een link naar de website, de mensen komen niet herkenbaar in beeld. Een en ander onder voorbehoud locatie etc.</p>	Patrice

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
4 Ingezonden stukken		
4a. Terrassen	de winkeliers kunnen in overleg over hun terrasruimte. Waarna we gaan kijken naar passende mogelijkheden. Ijssalon Alessandro (Molenstraat 13a) is de eerste waar we hierover brainstormen in detail	Alesandro
4b. Bouwterrein	de bouwer verzoekt extra openbare ruimte om te bouwen Hier zal een aanvullende onderbouwning voor komen, met gewenste periode En zal getoetst worden op de andere raakvlakken in het gebied	Wil/ Igor
4c. Tijdelijke hinder	Voor het verschuiven van de perimeter dient enkele weken vooraf overeenstemming te zijn met de wegbeheerder en de omgevingsmanager. Na goedkeuring (uiterlijk 1 week) vooraf, zal deze gemeld worden op de website en ingebracht worden in dit opbrekingsoverleg. Uiteraard is het verschuiven met bijbehorende verkeersmaatregelen, is voor de aanvrager.	Menno/ Bas
4d. Sonderingen	Berghege heeft de sonderingen verschoven naar 19-20 april E.e.a. zal nog geformaliseerd worden op het formulier. Ook i.v.m. sloper (V & G coördinatie verplichting) ten tijde.	
		Igor/ Wil
4e. buiten meubilair	Vanaf maandag 29 maart zal het straatmeubilair verwijderd worden, door de gemeentelijke afdelingen. Denk hierbij aan verlichting/ prullenbakken/ vluchtheuvels/ fietsrekken/ lantaarns, die in de weg staan voor de sloopopgave	Patrick
4f. parkeerplaatsen	Vanaf maandag 29 maart, zullen 9 betaalde parkeerplaatsen opgeheven worden, en 1 gekentekende invalide plaats. Ook zal er een extra parkeerverbod aangebracht worden in de bocht (het was hier al verboden parkeren).	Menno
4g. nieuwsbrieven	Gemeente/ CMO hebben intussen drie nieuwsbrieven gedeeld https://walkwartier-oss.email-provider/web/aghk4gxyha/bc6oucegxe/mesopai4lb/hmblooo7tz	Patrice/ Jack

Ter sprake gekomen

Omschrijving

Actie

4h.

In de weken 10, 11, 12 dienen de verschillende kabelexploitanten in openbare ruimte te graven, wat mogelijk hinder kan geven.



Patrick

4i. Perimeter plaatsing:

Maandag 29 maart zal 100 m1 hek geplaatst worden Molenstraat
 Dinsdag 30 maart zal 85 m1 hek geplaatst worden Walstraat
 Woensdag 31 maart zal 57 m1 hek geplaatst worden Walplein
 Donderdag 1 april zal 88 m1 hek geplaatst worden Carmeliet.
 Uiteraard met inachtneming bevoorradingsverkeer.
 Verplaatsingsmaterieel wordt tijdelijk in het pand opgeslagen,
 In overleg met de sloper, staal- en houtleverancier



Bas/ Imke

5. Meldingen

- 5a Delphi
- 5b Dhr. Olde Heuvel
- 5c v. Nuland Mode

winkel, inzake graafwerk Enexis afgelopen week, niet onderbouwd
 bewoner, wil overleg over de inhoud
 winkel en eigenaar (Wagemakers/ V. Schijndel) willen overleg

Jack/ Patrick
 Bas
 Bas

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
6. Rondvraag		
6a. Inhoud en frequentie	<p>Inhoud wordt opgeschaald met binnengekomen meldingen</p> <p>Frequentie voorkeur bouwer per 2 weken (gebeurd veel) school per 4 weken</p> <p>Vooralsnog tweewekelijks inplannen zelfde tijd, naar eigen inzicht</p>	Patrice/ Bas
6b. Cloudopslag	<p>Er circuleren veel losse pdf's met verschillende versies.</p> <p>De gemeente gaat een cloudopslag faciliteren met de laatste versies van verslagen, ingekomen stukken, bijlagen etc.</p>	Patrice
6c. Uitstraling gebouw	<p>Momenteel staat de bouwopgave te koop.</p> <p>Waarbij verwachtingen van kopers en huurders zorgvuldigheid behoeven, qua uitstraling. Het is dus belangrijk om voortijdig het overleg te verkiezen m.b.t. te verwijderen bomen/ te plaatsen trafo's/ materialisatie van het gebouw etc.</p>	Mighael/ allen
6d. Trafo's	<p>Het gebied dient voorzien te worden van een nieuw netwerk.</p> <p>Wat onvermijdelijk plaatsing van trafo's tengevolge heeft.</p> <p>Er blijken ongeautoriseerde beelden verspreid te zijn, die niet juist zijn. De juiste inzichten en beelden worden z.s.m. deelbaar gesteld</p>	Patrick/ Patrice
6e BLVC kader	<p>De inhoud van het generieke BLVC kader zal komende weken (ont-) of bekrachtigd worden, ter verkrijging van sloop- en/ of bouwvergunning o.b.v. omgevingswet. Hierop zijn individuele afwijkingen mogelijk, mits deze vooraf zijn overéengekomen.</p>	Patrice/ Bas
6f. Hinderkalender	<p>De website kent een hinderkalender, voor</p> <p>Centrumondernemers evenementen, koopavonden etc.</p> <p>School tentamen weken en aanverwant</p> <p>Bouwer/ sloper verschuiven perimeter</p> <p>Nevenaannemers nuts bedrijven/ onderhoud etc.</p> <p>Aanvullend onderhoud inplannen om dit te specificeren</p>	Bas/ Corné/ Jack
6g. omgeving	<p>Lieke Verbrugge geeft aan te willen helpen m.b.t. omgeving.</p> <p>Zij heeft de vaste contacten met wijkraad/ hulpdiensten en Aanverwant en is bereidt is te ondersteunen waar wenselijk.</p> <p>Aanvullend onderhoud inplannen om dit te specificeren</p>	Bas/ Lieke
6h. ontsluiten	<p>Er wordt de suggestie gedaan, om het paaltje aan de Walstraat (tijdelijk) te laten zakken. Als we in de Molenstraat teveel Intensiteit krijgen (tijdens bv. plaatsen hekken etc.).</p> <p>Contactpersoon hiervoor is m.gieben@oss.nl</p>	Menno/ Marc