

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

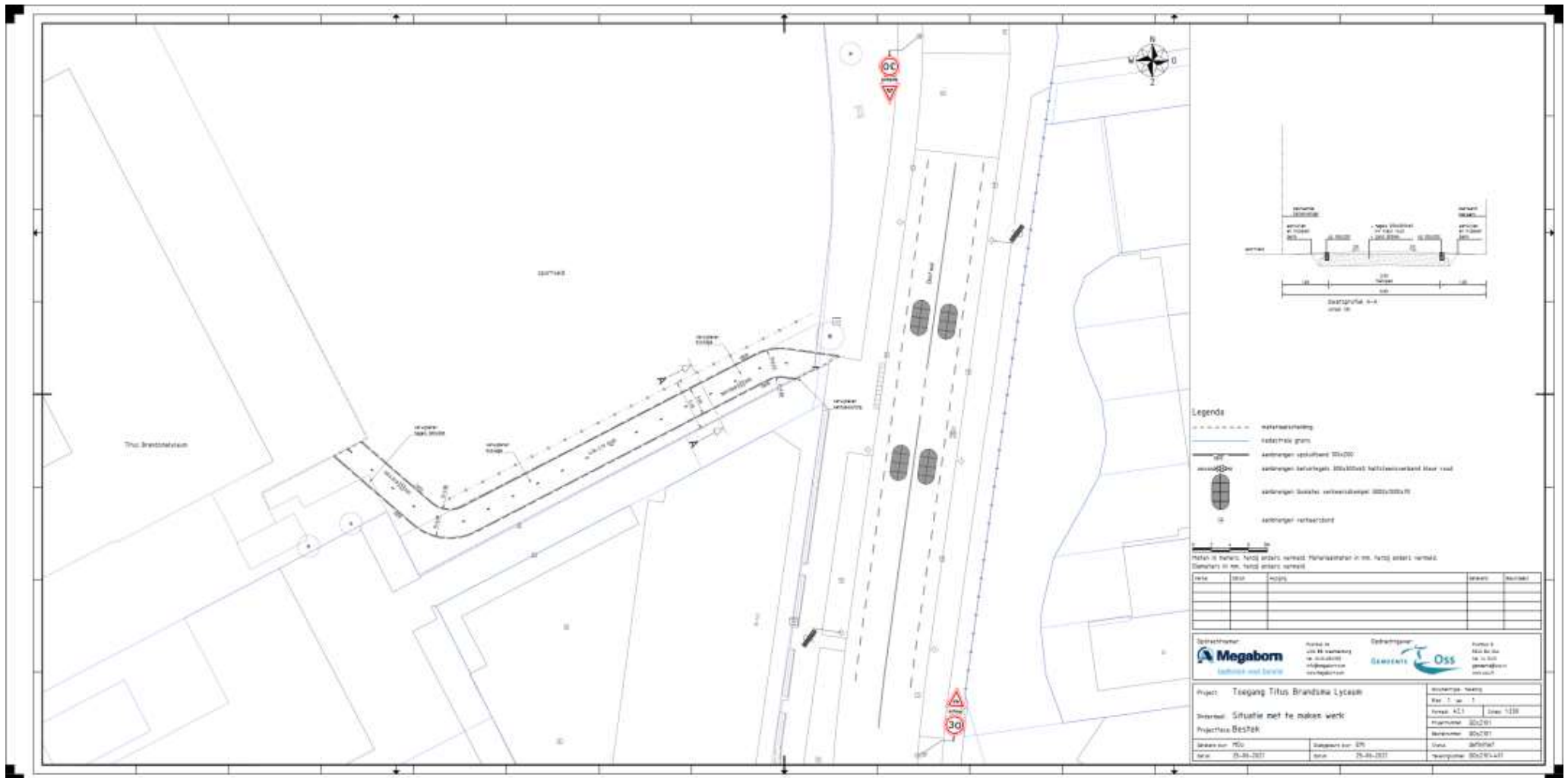
Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	15 juli	Conference call teams 16.30 – 17.00 uur
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Bouwer Communicatie Winkeliers School Adviseurs	Dhr. Patrick Megens/ Menno Bovens Dhr. Michael den Brink Dhr. Tijs Gubbels Dhr. Igor Bassa Mevr. Imke van Hal en Bart van Grinsven Dhr. Jack van Lieshout, Marcel van Gent Dhr. Corne van den Hurk Dhr. John Thelosen/ Dhr. Bas Timmers
Afwezig	:		Dhr. Menno Bovens, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro, Dhr. Mattee Franssen, Dhr. Alessandro de Marco, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Patrice Kuypers, Ilse van Erp

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1. ingezonden stukken	minder validen routen door Social Media Door de werkzaamheden in het Walkwartier zijn sommige straten minder veilig voor mindervaliden. Wij bieden iedereen graag een veilige route. De borden die we hiervoor maakten, blijken niet helemaal duidelijk. Daarom zijn ze weggehaald. We denken na over duidelijkere borden en plaatsen ze dan (wellicht) terug.	Bas
	Wolf Rally door Menno Zaterdag 11 september, voor winkeltijd passeren enkele klassiekers de Molenstraat stapvoets. Begeleiding etc. wordt geregeld door de organisatie.	Zie hinderkalender
2.. notulen 17-6-2021 2a TBL per 6 september	status doornemen Oostwal nieuwe ingang fietsers TBL begeleidt de eerste weken de veiligheid De snelheidsbeperkende maatregelen (drempels etc) worden nader onderzocht.	Corné
	Molenstraat nieuwe laad- losplaats Er worden drie parkeerplaatsen opgeheven, om zorg te dragen dat de auto's niet midden op de weg stoppen. En niet meer achteruit naar de school rijden. Zowel de school als het project hebben een duidelijke communicatie opgezet	Imke
2b nulmeting	intussen wordt er dagelijks trilling en geluid gemeten/ gemonitord Bij evt. overschrijding worden extra beheersmaatregelen ingezet	John/ Tijs
2c website	deze omgevingsverslagen komen (met terugwerkende kracht) op de website. Of wordt de informatie hieruit vertaald, conform de WCAG- communicatienorm voor overheden	Imke
2d. status sloop	voor de bouwvak is de V & D plat Na de bouwvak volgt de vloer en het grondwerk Er blijven twee trafo's staan, tot de nieuwe gereed is (welke tussen 18 oktober en eind november worden ingericht)	Tijs

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
2e. Verkeer :	er wordt volgens vaste routen/ vaste overslagplaatsen gereden Er wordt ter plaatse niet stilgestaan op openbare weg De poorten blijven zoveel mogelijk dicht met registratieplicht	afgewerkt
2d. Raakvlakkenlijst	Er ligt een raakvlakkenlijst tussen gemeente en ontwikkelaar; Inzake verschillende interpretaties, die z.s.m. concreet gemaakt worden, zodat de bouwer hier verder mee kan	Igor
2e Graffiti perimeter	Er is een verzoek om 15 borden te vervangen, van de ruim 30 borden bekladde borden (totaal 291 stuks), Zo lang er géén graffiti beheersplan is, wordt er niets vervangen. Vooral snog blijven praktische oplossingen uit	allen
2f Defecten perimeter	de perimeter wordt verzaamd qua contragewicht i.v.m. evt onwerkbaar weer etc. Bovendien wordt voor de bouwvak (6 augustus tm 30 augustus) de perimeter weer uitgelijnd, van uitzwenkende vrachtwagens en vallende sloopobjecten	Bas
2g Cloudopslag	Op de website wordt een ruimte ingericht voor de Nieuwsbrieven en de coördinatieoverleg notulen (vanaf de volgende vergadering door Ilse). Men is nog oriënterende over een inlogbare cloudopslag voor documenten etc.	Imke/ Patrice
2h BLVC kader	na de bouwvaker staat het BLVC kader geagendeerd voor college Hier is een interne presentatie voor opgemaakt , die de werkwijze verder uit legt, zodat er meer draagvlak ontstaat bij collega's	Patrice
2i Franse bakker luifel	Gemeente heeft intussen de communicatie gestart met de eigenaar, inzake de onwenselijke luifel. Wordt z.s.m. vervolgd	Patrice
3. Actualiteiten		
3a Bas – beveiliging	Voor de bouwvak worden er camera's geplaatst met een locale alarmcentrale en opvolging.	Patrice
3b Eddy – eenrichting	momenteel wordt achter de schermen druk gewerkt aan éénrichtingsverkeer voor de Carmelietenstraat (zie bijlage). Hierbij liggen veel raakvlakken met overige stakeholders	Bas
3c rondje bouw	de buitenschil wordt gedemonteerd met een zg. "spatscherm en een sloopbegeleider" om vallende objecten in de openbare ruimte zoveel mogelijk te voorkomen.	Tijs
4. Meldingen		
4a handling banken	zoals vanaf het begin duidelijk gemaakt dienen banken/ tafels na werktijd veilig opgeborgen te worden. Enerzijds om uitstekende obstakels te voorkomen, anderzijds om overklimbeveiliging te voorkomen, en natuurlijk de afspraken met de calamiteitendiensten	Bas
4b stof	incidenteel wordt stof ervaren, klaarblijkelijk staan de sproeiers dan verkeerd/ te zacht of uit. Aanbevolen wordt om rechtstreeks met uitvoerder of omgevingsmanager te bellen, ten tijde	-
4c alternatieve plaatsen	voor minder validen/ wijkbus/ afvalbak Worden individueel opgepakt	Bas
4d trilling	blijkt een incident (/ géén gemiddelde) wordt z.v.m. voorkomen	-

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
5. Rondvraag Van Wanrooij	wil z.s.m. een omgevingsvergunning voor de bouwopgave aanvragen. Waarvoor de raakvlakkenlijst uitgewerkt dient te zijn	Mighael
Gemeente	eind september willen we een informatie sessie organiseren inzake het éénrichtingsverkeer en de aanverwanten. De exacte opmaak (webinar of zo) wordt nader bekeken.	Patrice

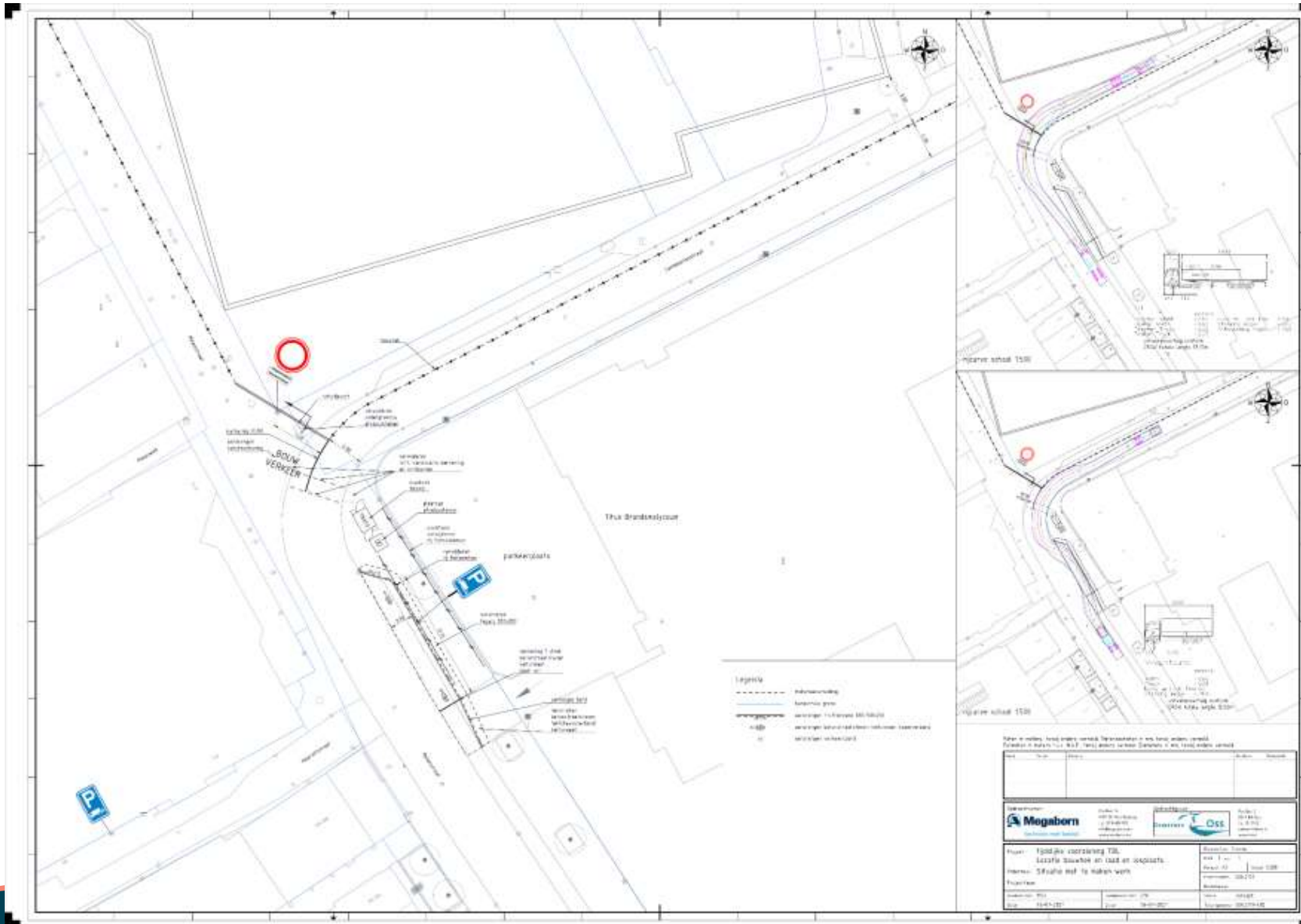
Achterzijde TBL - nieuwe ingang fietsers vanaf 6 september 2021 (ingang Carmelietenstraat wordt afgesloten)



Omgevingsverslag



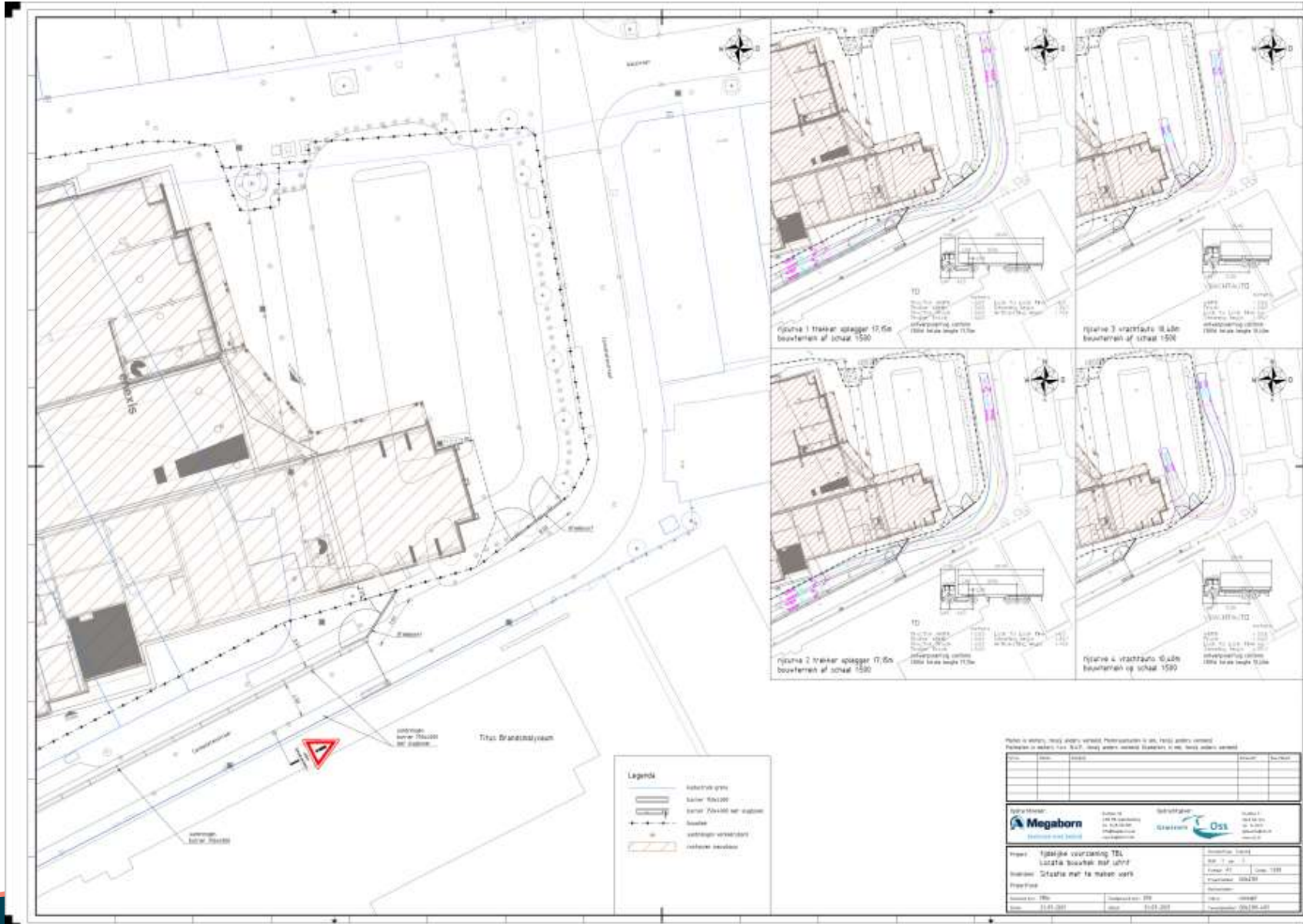
Voorzijde TBL – taxibusjes en bevoorrading dient vanaf 6 september op straat in de vakken te laden / lossen
 Winkelbevoorrading dient ook in deze vakken te geschieden, niet stilstaan op de openbare weg.



Omgevingsverslag



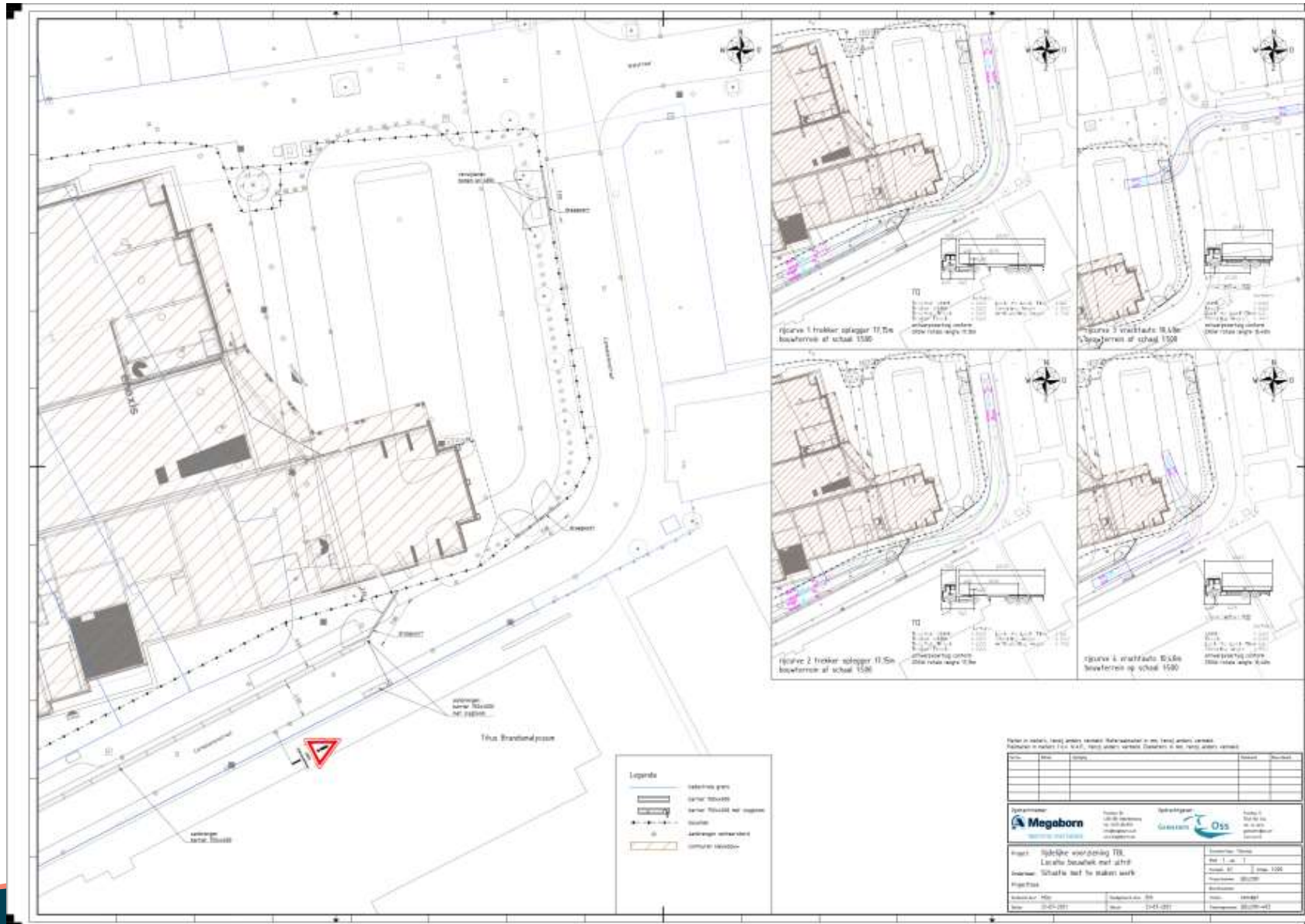
Concept éénrichtingsverkeer Carmelietenstraat – situatie vanaf 1 oktober (of z.s.m. daarna)



Omgevingsverslag



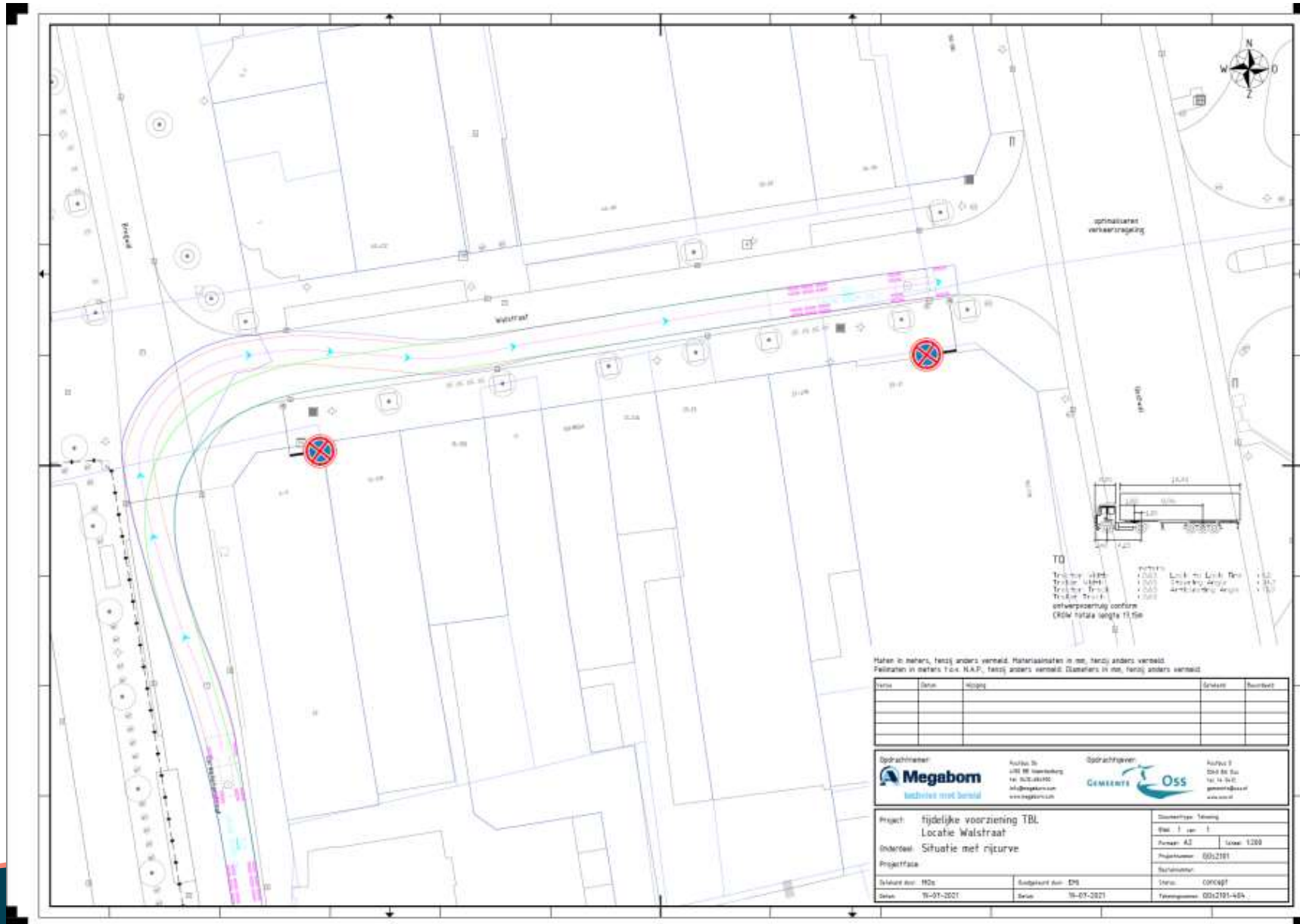
Concept éénrichtingsverkeer Carmelietenstraat – optionele extra uitrit (zonder keerlus) vanaf 1 oktober n.t.b. (of z.s.m. daarna)



Omgevingsverslag



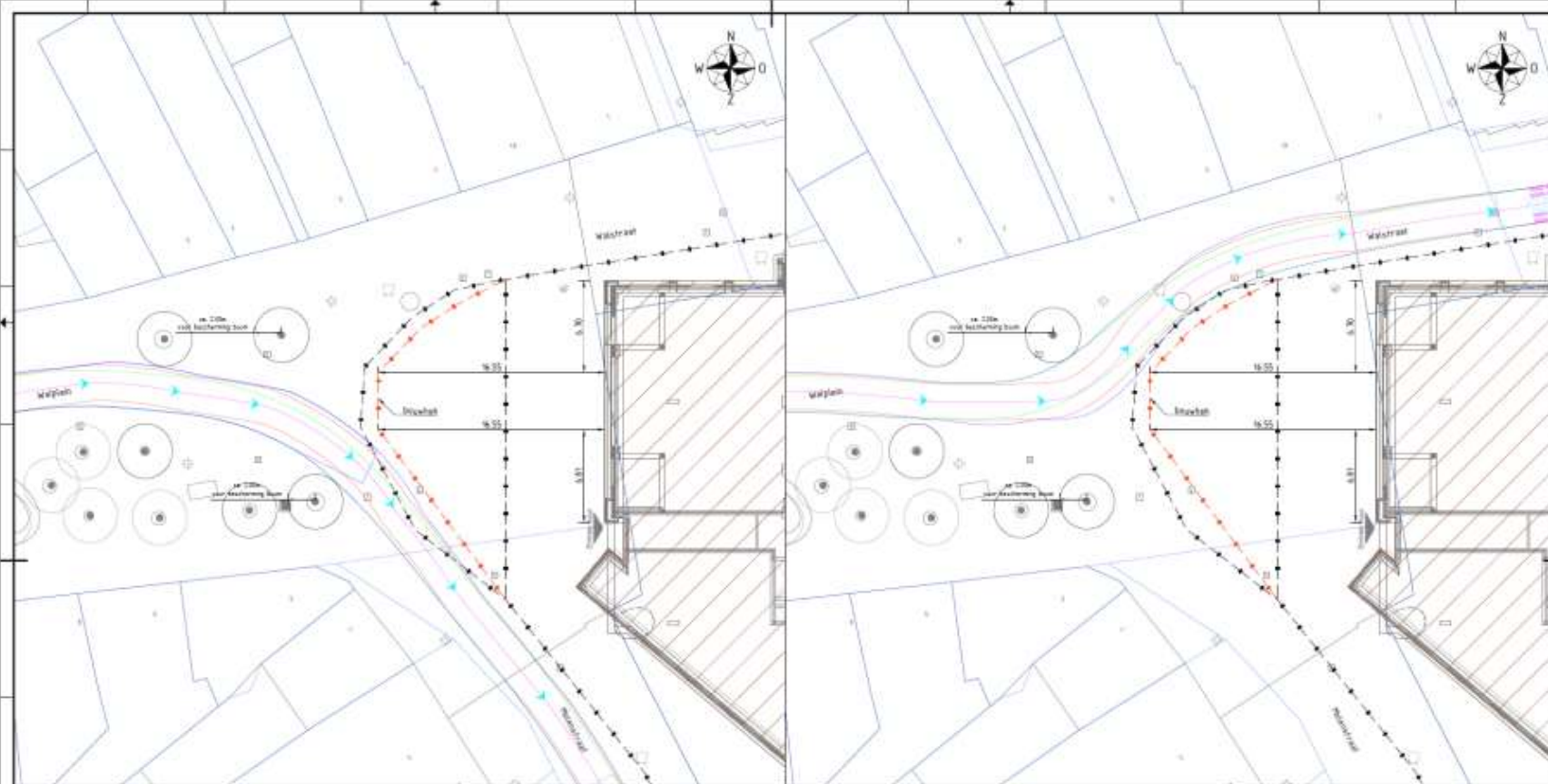
Concept tweerichtingsverkeer Walstraat – situatie vanaf 1 oktober (of z.s.m. daarna)



Omgevingsverslag



Concept; uitbreiding Walplein – situatie vanaf 1 oktober (of z.s.m. daarna)



VRACHTAUTO
 laden: 10,40m
 breedte: 2,40m
 hoogte: 2,20m
 Lucht- en Lucht- The 5,2
 2,50m Bp. Houten v. 24,2
 ontwerpsvoertuig conform
 CROW totale lengte 10,40m

- Legenda**
- kadestrale gras
 - bomen
 - contouren bouwvlak

Maten in meters, tenzij anders vermeld. Hoeken in graden, tenzij anders vermeld.
 Pictogram in meters T.O.V. N.A.P., tenzij anders vermeld. Diameters in mm, tenzij anders vermeld.

Form	Soort	Hoogte	Diameter	Soortboom

<p>Megaborn Bedrijf met besold.</p>	Bureau 10 4000 BE Vlaanderen tel. 033-444444 info@megaborn.com www.megaborn.com	<p>GEMEENTE Oss</p>	Bureau 5 5200 OS Oss tel. 049-4000 gemeente@oss.nl www.oss.nl
---	---	----------------------------	---

Project: Tijdelijke voorziening TBL Rijksweg Walplein Onderdeel: Rijksweg Projectfase:	Bestuurlijke Toelating Blad: 1 van 1 Formaat: A2 Schaal: 1:200 Projectnummer: 0262101 Bestuurnummer: Status: CBR/IGBT Toelatingnummer: 0262101-408
Scaledown door: PEDG Datum: 21-07-2021	Scaledown door: ETS Datum: 21-07-2021