

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

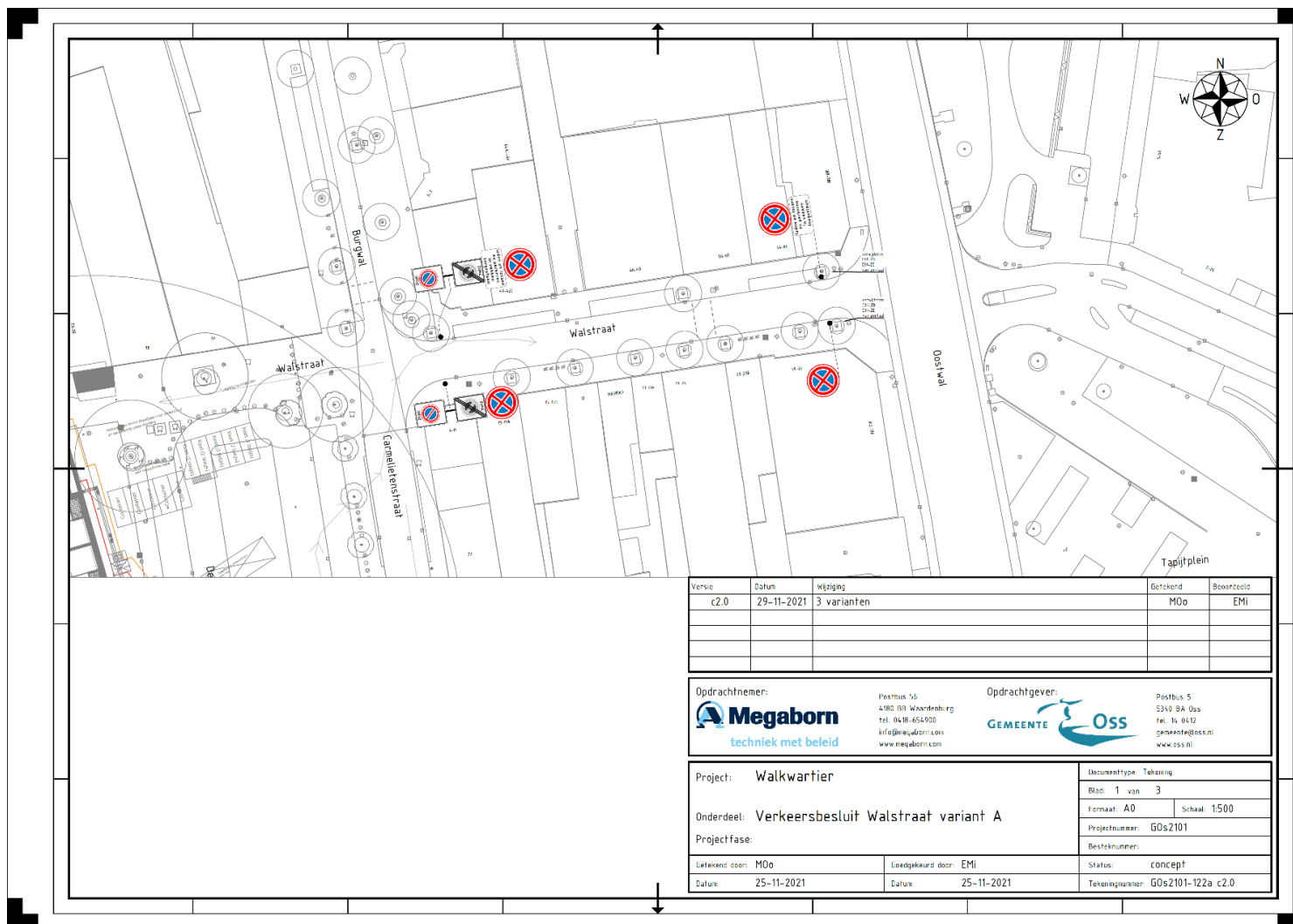
Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	16 december 2021	Conference call teams 16.30 – 17.30 uur
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Bouwer Communicatie Winkeliers School Calamiteitendiensten	Dhr. Patrice Kuypers, Menno Bovens, Patrick Megens - - Dhr. Igor Bassa, Wil Koopmans Mevr. Imke van Hal Jack van Lieshout Corné van de Hurk -
Afwezig	:		Patrick Megens, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro de Marco, Dhr. Matthee Franssen, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Ilse van Erp, John Thelosen, Tijs Gubbels, Marcel v. Gendt, Michael vd Brink, Bart van Grinsven

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1. Korte briefing werk	sloop is afgerond kabels en leidingen is afgerond perimeter is terug geplaatst momenteel 14 kerstklokken en prachtige kersttekst momenteel een afvalbak aan het verplaatsen	
2.. Ingezonden stukken	artikel 41 zorgen over de wijkbus halte op Carmelietenstraat Verkeersplan is pas eind januari definitief De bus-abri's worden z.s.m. verwijderd (bus rijdt er niet meer) We proberen deze opstapplaats te combineren op laad- loszone	Bas
3. notulen 24-11-2021 Walstraat 2 tm 36	Bevoorradings verkeer (Gengske/ Schakel/ Gallerij) blokkeert de (calamiteiten-) doorgang. Staan nu borden verboden te stoppen langer als 5 min laden & lossen	-
Terrassen	in de Walstraat en Molenstraat worden vooralsnog géén buitenvergunningen vergeven, zolang het verkeersplan/ BLVC kader niet definitief is	Menno
Archeologie	er moet nog één vak bekeken worden. Dit combineren we als de Wal wordt afgesloten voor de bomenkap en perimeter- vergroting.	Patrice/ Bas
School – toegang	Scholieren komen nog steeds (te) vanuit Noord, naar de Molenstraat gereden, i.p.v. de ingang op de Oostwal te gebruiken. Dit heeft te maken met de corona maatregelen, waarbij ook de hoofdingang toegankelijk is . Dit wordt per 10 januari hersteld. De verkeersregelaarcursussen moeten nog geactiveerd worden. Er wordt ook gesuggereerd voor brigadiers (via de ouderenraad) Eerder kwamen extra borden al ter sprake. Laten we de optimalisa- tie (met zo kort mogelijk gewenningstijd) gezamenlijk oppakken	Corne/ Bas

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Communicatie	Deze omgevingsverslagen dienen met terugwerkende kracht openbaar gesteld te worden, naar alle geïnteresseerden. De website (met een WCAG norm) zou dit niet toelaten, er wordt gekeken naar een afgezwakte norm/ cloud link	Imke/ Patrice
Parkeren Wal	dit wordt zolang mogelijk uitgesteld. Afhankelijk van de start bouw (/ afgifte omgevingsvergunning), Zullen we 3 tot 4 weken vooraf de Wal afsluiten, om de archeologie/ bomenkap/ perimeter te activeren	Bas/ Igor
Grondonderzoek	vooronderzoek is uitgevoerd, de zg. AP04 volgt spoedig Geplande afvoer staat ergens in mei/ juni	Patrick
BLVC kader	wordt intussen landelijk getoetst op on- & mogelijkheden Tevens worden juridische alternatieven bekeken, met draagvlak van alle afdelingshoofden onderzocht. Zodat uiterlijk januari het college hierover een akkoord/ alternatief beschikbaar heeft	Patrice
Walplein 1 – Wehberg	er ligt al langere tijd een bouwvergunning. Er leven verschillende plannings en draaiboeken. Maar nog niets is concreet (Van Erp Dollevoet/ Ulehake), door afdeling bouwvergunningen toegestemd. Onder voorbehoudt beschikbare ruimte voor slopen/ bouwen	Menno
Webinar	Na het verkeersoverleg volgt een informatiesessie Voor de burgers, medio februari	Patrice
Inrichtingsplan	Doelstelling is om 18 januari 2022 deze definitief te maken Inclusief details over de derde trafo (uitsluitend voor nieuwbouw) Zodat we een bespreekbare basis ontstaat rond openbare ruimte	Patrice
Uitvraag perimeter	De laatste details wachten op een erkend verkeersplan Daarna kunnen we verder met de (lokale) markt voor - poorten en hek rond de nieuwe perimeter - herstrating/ bomenkap/ afscherming ondergrond - crashdeck boven doorgaand verkeer/ voetgangers (slagbomen met dynamische lichtkranten staan on hold)	Bas/ Patrice
Afvalbak	De bak in de bocht Molenstraat is verplaatst Gisteren is gesondeerd en vandaag is de nieuwe bak geplaatst Komende weken worden de oude weggehaald	Patrick
Eindopname	Voor de kerst worden alle omliggende panden als eindsituatie opgenomen, waardoor het helder wordt wat het verschil is voor- en na- de sloop. De bouwer komt vervolgens in een andere zone met een ander bedrijf, een nieuwe start opnemen	Igor/ Patrice
WARENhuis	Gemeente heeft een nieuwe projectleider voor het WARENhuis aangenomen, Die specifiek de zaken voor dit onderdeel behartigd. De projectleider sloop rond zijn werk met de sloop af.	-
VRI Oostwal	De uitgaande vrachten van de stad, mogen niet verderop stagneren (bv. kruizing Oostwal – Walstraat) of nabij Singel Hier volgt een specifiek overleg over	Bas/ Menno

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
4. Nieuw		
Bouwvergunning	voor de kerst komt de omgevingsvergunning niet rond blijkt. Waardoor start februari onmogelijk wordt. Er ligt een informatiebrief klaar voor toekomstige kopers/ huurders	Igor/ Michael
Bouw kelder	wederom krijgen we telefoons over bezorgde omwonenden pandeigenaren, die vragen naar het deelwerkplan van de kelder. Dit punt staan nu al 12 verslagen geagendeerd, om mee te kijken naar bijbehorende geluids- en trillingsprognose berekeningen etc.	Igor
(corona) beveiliging	Openbare veiligheid heeft elke 2 maanden een overleg, waarin incidenten/ doorstroming/ vooruitkijken besproken worden. Verzoek om losse items vast te zetten of binnen te plaatsen. I.v.m. perikelen rond de corona perikelen. De openbare veiligheid, waarschuwt en staat paraat	-
Handhaving	politie handhaaft al regelmatig op wildparkeren etc. Boa's worden ook steeds interactiever in het gebied. Bouwtoezichthouders kennen intussen ook de perikelen er lopen gesprekken met bouwtoezicht en handhaving over	Bas
Stopverbod 40 – 64	Cruciaal om doorstroming calamiteitendiensten te borgen. Van de 20x blijken ze 3x vast te staan. Drie stappenplan; <ol style="list-style-type: none"> 1. Borden 2. laad en loszone zuid op wegdek 3. eenrichtingverkeer 	
Verkeersoverleg	Het overleg van wo 15-12 is verplaatst naar 26-1. We willen de micro- en macro- varianten, met de bijbehorende beheersmaatregelen beter onderbouwd hebben. Met een dubbelcheck van een 2 ^e verkeersingenieursbureau	Bas
Verkeersbesluiten	Worden gepubliceerd in Staatscourant en Regio Oss, met zes weken bezwaar mogelijkheden. <ol style="list-style-type: none"> 1. Walstraat 34-67 Stopverbod borden 2. Wal Stopverbod eenrichting 3. Molenstraat Parkeren 4. Walstraat 2-34 Minder validen 5. Carmelietenstraat Laden en lossen (nieuwe oversteekplaats) 6. Verwijderen abri plaatss Hoogte verbod 7. Molenstraat Stopverbod boven 3 minuten 8. Inbound centrum Eenrichtingverkeer 	
Cloud	de oude verslagen kunt u vinden op https://www.walkwartier.nl/bouwlogistiek/omgevingsverslagen	Imke

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Oostwal	wordt aangepakt als nieuw "laser-plek" voor te hard rijden Om z.s.m. te wennen aan de nieuw ontstane situatie/ TBL ingang	-
5. Melding Geregistreerde schaden	momenteel zijn er 6 schaden geregistreerd Uiteraard dient nog wel aangetoond te worden door de melder, dat deze verwijtbaar zijn aan de sloop met haar geluidsprognose berekening, en de bijbehorende decibel- en trillingsmeters	-
Geregistreerde meldingen	momenteel zijn er 100 meldingen binnengekomen Die allen na ieders tevredenheid zijn opgevolgd. Waarbij de ervaringen worden meegenomen in de vervolgwerkzaamheden	-
6. Rondvraag Jack	Vraag vanuit CMO, kan dit besluit voor de vier afhaal eetgelegenheden, in de weekenden op bepaalde tijden aangepast worden. Vraag wordt meegenomen naar onze verkeersspecialist.	
7. Afgewerkt	<ul style="list-style-type: none"> - draaiboek nuts - doorgang franse luifel - alternatieve ingang scholieren TBL - alternatieve laad- en losplaats Molenstraat - kabels en leidingen twee trafo's - bouwaansluitingen rond stroom, water, internet - verplaatsen minder valide plaatsen - stofverwachting tijdens braakliggend terrein - hoogte verbod Walstraat - bereikbaarheid van winkels eerbiedigen CMO - aanvraag bomen kappen en snoeien Wal - luifel galerij inkorten/ verhogen i.o.m. eigenaar - feestverlichting plaatsen 	
Bijlagen	<ul style="list-style-type: none"> - concept fase 1 stopverbod 40 tm 64 - concept fase 2 stopverbod 40 tm 64 - concept fase 3 stopverbod 40 tm 64 - concept micro verkeersplan - concept macro verkeersplan 	



Versie	Datum	Wijziging	Getekend	Beoordeeld
c2.0	29-11-2021	3 varianten	MOo	EMi

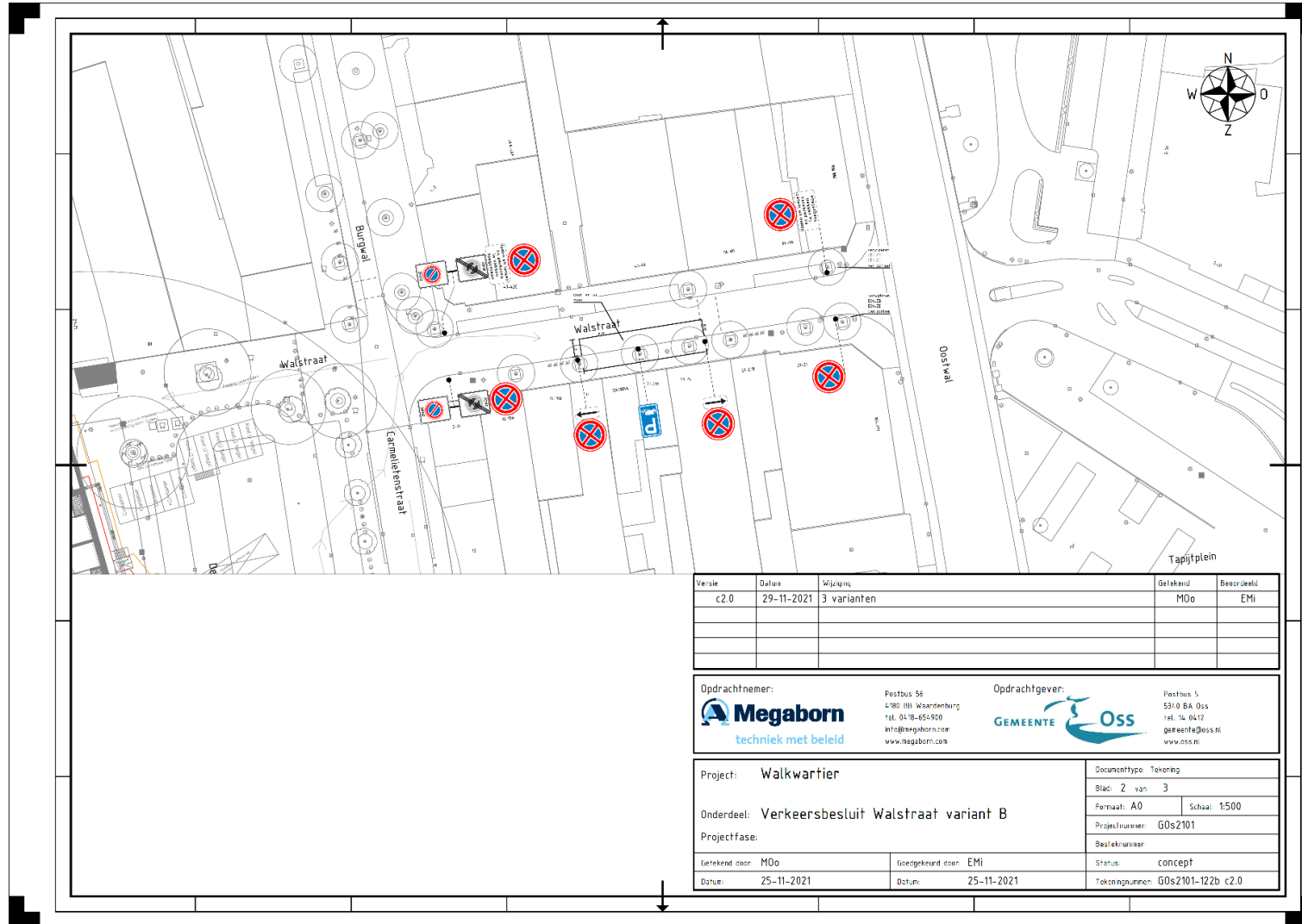
Opdrachtnemer:  Postbus 16 4180 BR Waardenburg tel. 0418-654900 info@megaborn.com www.megaborn.com	Opdrachtgever:  Postbus 5 5340 BA Oss tel. 14 0412 gemeente@oss.nl www.oss.nl
---	---

Project: Walkartier		Documenttype: Tekening	
Onderdeel: Verkeersbesluit Walstraat variant A		Blad: 1 van 3	
Projectfase:		Formaat: A0 Schaal: 1:500	
Uitgevoerd door: MOo		Projectnummer: GOS2101	
Geleidd door: EMi		Besteknummer:	
Datum: 25-11-2021		Status: concept	
Datum: 25-11-2021		Tekeningnummer: GOS2101-122a c2.0	

Omgevingsverslag



Bijlage concept fase 2 stopverbod 40 tm 64



Versie	Datum	Wijziging	Gefleurd	Beoordeeld
c2.0	29-11-2021	3 varianten	M0o	EMi

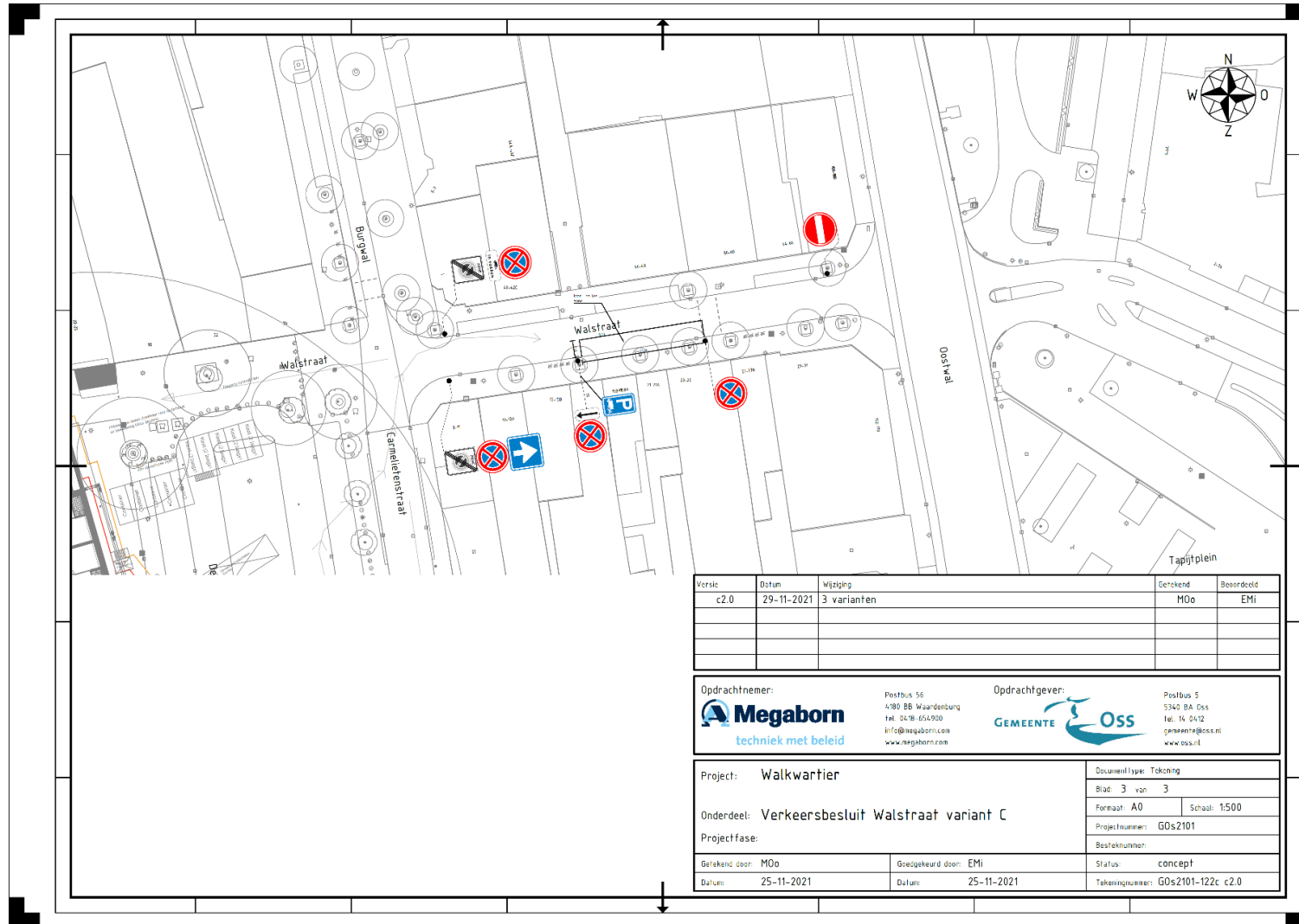
Opdrachtnemer: Postbus 56 4780 MH Waardenburg Tel. 0478-654920 info@megaborn.com www.megaborn.com	Opdrachtgever: Postbus 6 5310 BA Oss Tel. 54 0412 gemeente@oss.nl www.oss.nl
---	--

Project: Walkwartier Onderdeel: Verkeersbesluit Walstraat variant B Projectfase: Gefleurd door: M0o Datum: 25-11-2021	Documenttype: Tekening Blad: 2 van 3 Formaat: A0 Schaal: 1:500 Projectnummer: G0s2101 Bezielnummer: Status: concept Tekeningnummer: G0s2101-122b c2.0
Gefleurd door: EMi Datum: 25-11-2021	



Omgevingsverslag



Bijlage concept fase 3 stopverbod 40 tm 64



Versie	Datum	Wijziging	Getekend	Beoordeeld
c2.0	29-11-2021	3 varianten	MOo	EMi

Opdrachtnemer:  Postbus 56 4780 BB Waardenburg Tel: 0248 654990 info@megaborn.com www.megaborn.com	Opdrachtgever:  Postbus 5 5340 BA Oss Tel: 14 0412 gemeente@oss.nl www.oss.nl
---	---

Project: Walkwartier Onderdeel: Verkeersbesluit Walstraat variant C Projectfase:	Document type: Tekening Blad 3 van 3 Formaat: A0 Schaal: 1:500 Projectnummer: G0s2101 Besteknummer: Status: concept Tekeningnummer: G0s2101-122c c2.0
Getekend door: MOo Datum: 25-11-2021	Goedgekeurd door: EMi Datum: 25-11-2021

Omgevingsverslag

Bijlage concept macro verkeersplan

