

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft : omgeving overleg rondom sloop- en bouwwerkzaamheden  
Centrum: Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat

Datum : 17 juni Conference call teams 16.30 – 17.00 uur

Aanwezig : Gemeente Mevr. Patrice Kuypers / Patrick Megens  
Ontwikkelaar Dhr. Michael den Brink  
Sloper Dhr. Tijs Gubbels  
Bouwer Dhr. Igor Bassa  
Communicatie -  
Winkeliers Dhr. Jack van Lieshout,  
School Dhr. Corne van den Hurk  
Adviseurs Dhr. John Thelosen/ Dhr. Bas Timmers

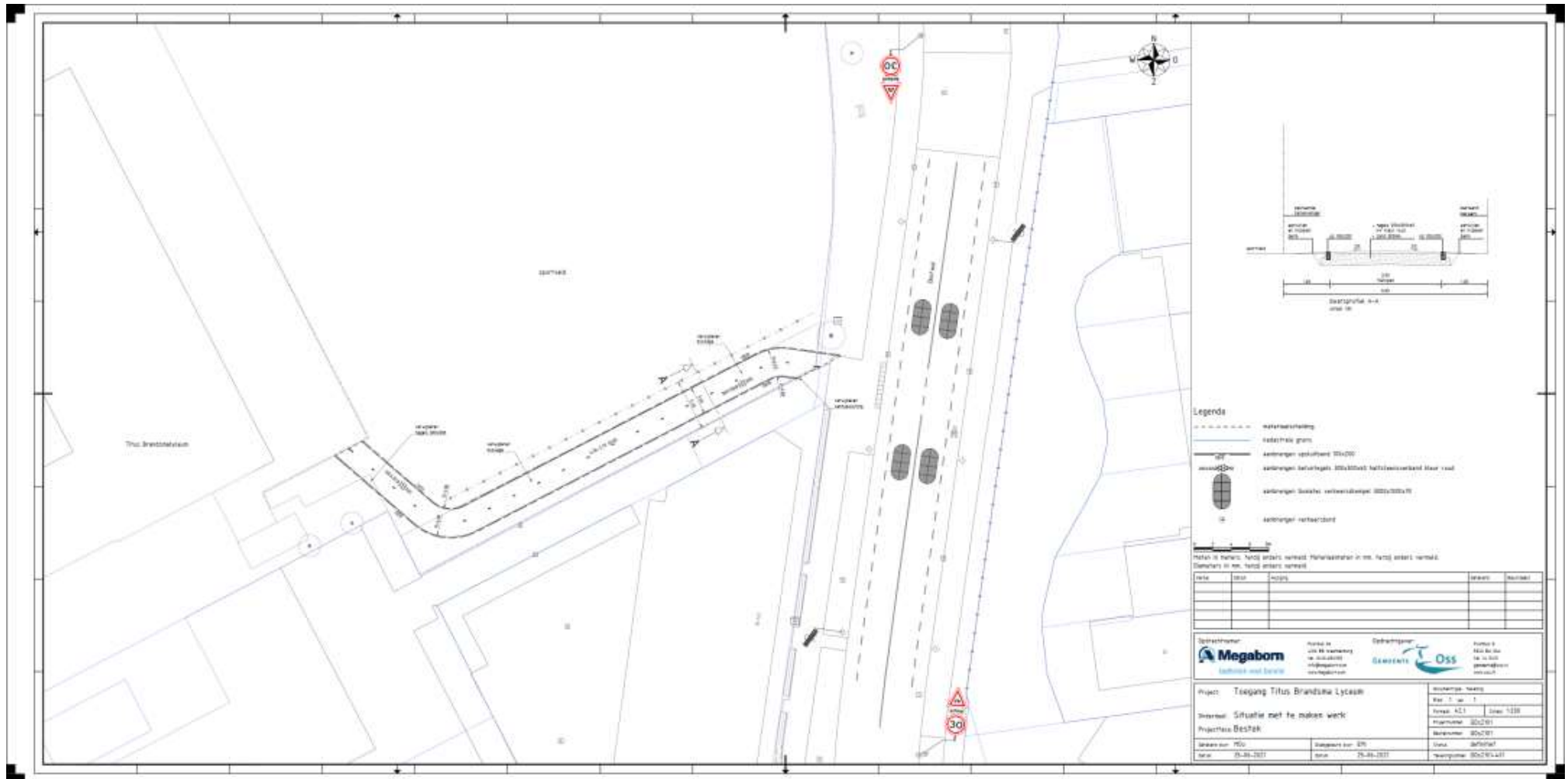
Afwezig : Dhr. Menno Bovens, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro,  
Dhr. Mattee Franssen, Dhr. Marcel van Gent,  
Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge  
Imke van Hal, Bart van Grinsven

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<b>1. ingezonden stukken</b>	paaltje in de Molenstraat vanaf 1 juli door Imke Nieuwsbrief geweest Staat op website Winkeliers/ omwonenden hebben nog een brief gekregen	afgewerkt
	Examens TBL door Corné Rusheuvel is goed bevallen, een serieuze optie voor 2022. T.z.t. te bepalen	afgewerkt
<b>2.. notulen 21-5-2021</b>	status doornemen	
2a bouwwerk info	er is intussen een verkoopbrochure en de eerste woningen zijn verkocht	afgewerkt
2b examens (geluid)	Oostwal ingang fietsers in bouwvak wordt deze gemaakt 6 september operationeel (poort Carmelietenstraat dicht)	Bas
	Molenstraat vooringang achteruit rijden bevoorrading en taxibussen vervalt per 6 september. Situatie aanpassen	Bas
2c nulmeting	intussen wordt er dagelijks trilling en geluid gemeten/ gemonitord Een aanverwante winkelier (walstraat 17) krijgt nog een nulopname	Bas
2d geluidspreventie	Borden "motoren uit" worden komende weken geplaatst bij de ingang; oproep aan allen om hier proactief aan mee te werken Preventief worden chauffeurs worden bij de bouwrit opmerkzaam De "pikker voor vloeren te slopen" wordt zo min mogelijk gebruikt	afgewerkt
2g website	deze omgevingsverslagen komen (met terugwerkende kracht) Op de website. communicatiebureau geeft maandelijks een stuk toelichting (zie 3) er staat intussen een solide basis	Imke

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
2h. status sloop	OCP is bovengronds weg Planning is dat de V & D bovengronds voor de bouwvak weg is Volgt na de bouwvak de vloer/ grondwerk/ trafo's	Tijs
2i. Verkeer	er wordt volgens vaste routen/ vaste overslagplaatsen gereden Er wordt ter plaatse niet stilgestaan op openbare weg De poorten blijven zoveel mogelijk dicht met registratieplicht	Tijs/ Bas
2j. Minder valide	intussen is de omleidingsroute bebord En zijn hoekmarkeringen aangebracht Straatwerk behoeft NIET verlegd te worden, omdat dit niet in de omleidingsroute loopt	Matthee
2k. Verkeer fase 2	Er ligt een raakvlakkenlijst tussen gemeente en ontwikkelaar opgesteld. Waar de bouwer nu verder mee kan.	Igor
2l. Winkelbevoorrading	Intussen blijken de partijen er aan gewend. Er staan nog enkele dubbele borden, nader af te stemmen Op de bolder is nog een sticker bijgeplakt ter verduidelijking	afgewerkt
2m. Bomen	Er worden 3 bomen bij de inrit van de walstraat aangevraagd om te kappen Carmelietenstraat. Meer bomen, blijkt onwenselijk	Patrice
2n. Perimeter cosmetica	10 mei is er een demo geweest (zie bijgaand verslag). Daarna zijn er twee Straat Meubilair Overeenkomsten opgesteld, met 10 bankjes en drie tafels. Ook zitten intussen op 4 plaatsen fraaie kijkgaten (thv Espresso/ Brievenbus/ Herenmode v Nuland/ voor Af en Toe/ wal parkeerterrein	afgewerkt
2o. perimeter verplaats.	Intussen wordt druk gewerkt aan de nieuwe lijn vanaf 1 oktober Waarbij we proberen gelijktijdig eenrichtingsverkeer te realiseren In de bochten staan extra beschermingspalen voor bewoning	afgewerkt
2p. Webcam	er bleek enige tijd van alles voor de lens "te wapperen"; dit heeft te maken met de vlag ter plaatse; het is intussen opgelost	afgewerkt
2q. monumentale boom	géén ontwikkelingen gezien het geconstateerd raakvlak m.b.t. nieuwe bouwopgave zou deze 5 meter gesnoeid moeten worden en kan deze het wortelgestel beschadigen. Of het ontwerp dient hier op aangepast te worden	raakvlakkenlijst
2s. Cloudopslag	Op de website wordt een ruimte ingericht voor de Nieuwsbrieven en de coördinatieoverleg notulen (vanaf de volgende vergadering door Ilse). Men is nog oriënterende over een inlogbare cloudopslag voor documenten etc.	Imke/ Patrice
2t. BLVC kader	dinsdag 20 juli staat het BLVC kader geagendeerd voor het college Hier is een interne presentatie voor opgemaakt, die de werkwijze verder uit legt, zodat er meer draagvlak ontstaat bij collega's	Patrice
2v Franse bakker luifel	Gemeente heeft intussen de communicatie gestart met de eigenaar, inzake de onwenselijke luifel. Wordt z.s.m. vervolgd	Patrice
2w Calamiteiten route	De nooddeuren zijn intussen vanwege vandalisme afgesloten Er dient een graffiti-beheersplan opgesteld te worden Vrachtwagens rijden er tegen aan, en verschuiven de lijn	Bas

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<b>3. Actualiteiten</b>	iedereen krijgt de gelegenheid om zijn/ haar expertise in te brengen en/ of gerelateerde informatie te delen.	
3a Tijs – Sloop	heeft op verschillende punten wat extra asbest gevonden Dit proces, blijft de sloper volgen Ook zijn ze wat "weesleidingen" (water/ stroom) tegen gekomen die niet op de klik melding staan	-
3b John – Sloop	is druk aan het puzzelen rond de kabels en leidingen/ trafo's Vakantie vooralsnog bouwvak- tijdsvak wk 32/33/ 34	-
3c Bart - verhalen	Scholekter uitvoerig uitgeschreven Zoekt altijd interessante raakvlakken die mensen intrinsere	-
3d Jack – winkeliers	iedereen is weer blij dat de klandizie loopt, géén meldingen	-
3 <sup>e</sup> Mighael – verkoop	de eerste zijn verkocht	-
3f Eddy Michels	gaat Bas assisteren met verkeersbesluiten/ uitvragen etc. Bijgaand zijn de eerste uitwerkingen bijgevoegd. Komende weken volgt meer, i.v.m. de situatie op 1 oktober	
3g rondje bouw	circulair slopen blijkt een hele puzzel qua tijd en handling De webcam registreert de voortgang natuurlijk	
<b>4. Meldingen</b>		
4a. verlichting	Intussen is de verlichting weer op volle sterkte in de Walstraat	afgewerkt
4b Fietsparkeer verboden	lijkt langzaam aan minder te worden Behalve op kale spots (nabij Walplein) Wordt een gesprek met handhaving ingepland	Patrice
4c Alarm	in de avond 7 juli bleek er een "onderdruk" alarm van asbest Sanering, onbedoeld herrie te maken; oprechte excuses	Tijs
4d Routing	verkeer dient zoveel mogelijk via de Singel (links bij de Oostwal) af te rijden. Momenteel wisselt men ook bakken bij de Lievekamp, wat dit incidenteel kan verstoren.	Tijs
4g handling banken	zoals vanaf het begin duidelijk gemaakt dienen banken/ tafels na werktijd veilig opgeborgen te worden. Enerzijds om uitstekende obstakels te voorkomen, anderzijds om overklimbeveiliging te voorkomen, en natuurlijk de afspraken met de calamiteitendiensten	Bas
4h Beveiliging	er is een plan opgemaakt om camera's te plaatsen met alarmkamer en opvolging in te regelen. Vooralsnog wordt hier niets mee gedaan, i.v.m. conflicterende AVG wetgeving	afgewerkt
<b>5. Rondvraag</b>	Géén ingezonden stukken of rondvraag	

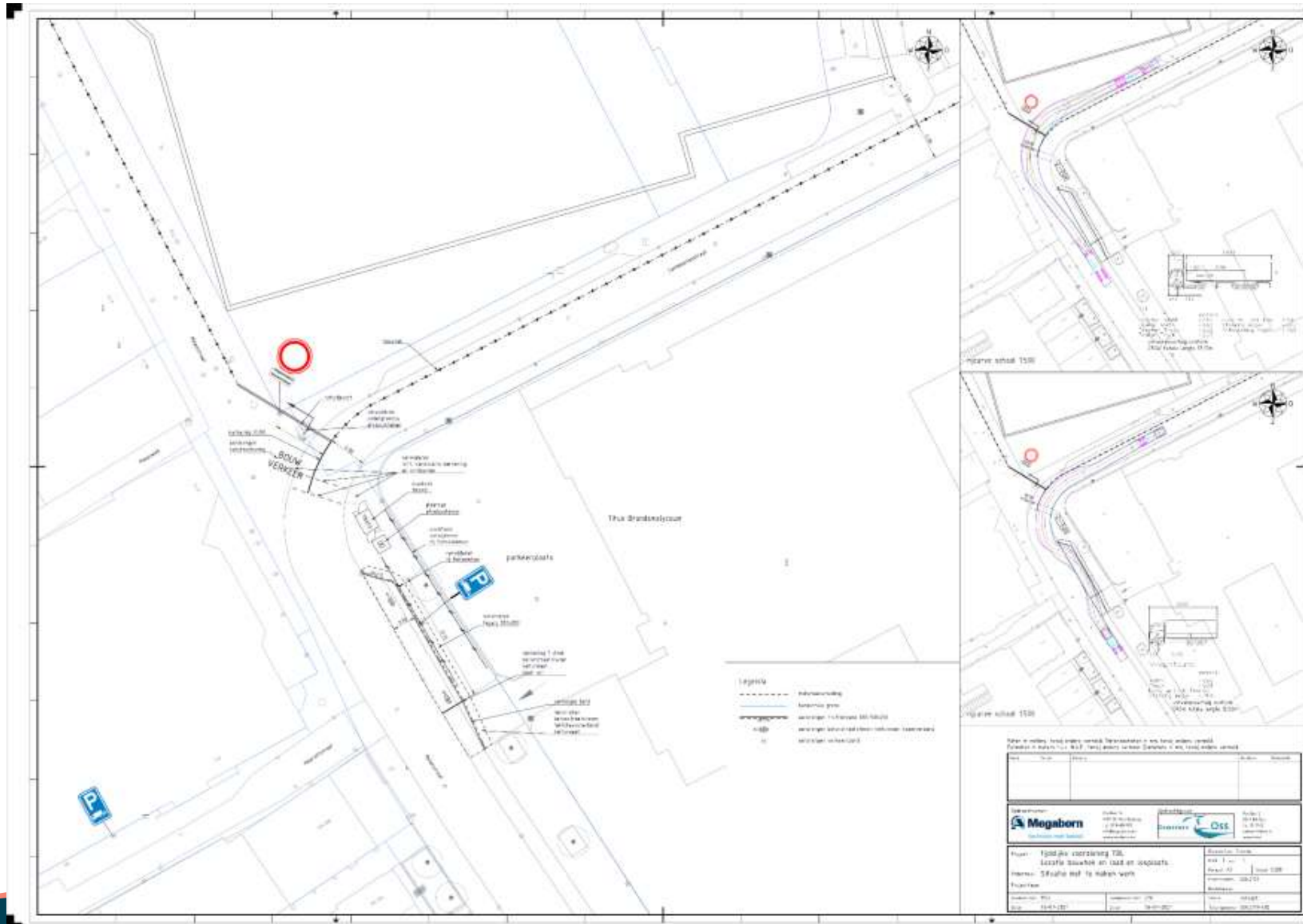
Achterzijde TBL - nieuwe ingang fietsers vanaf 6 september 2021 (ingang Carmelietenstraat wordt afgesloten)



# Omgevingsverslag

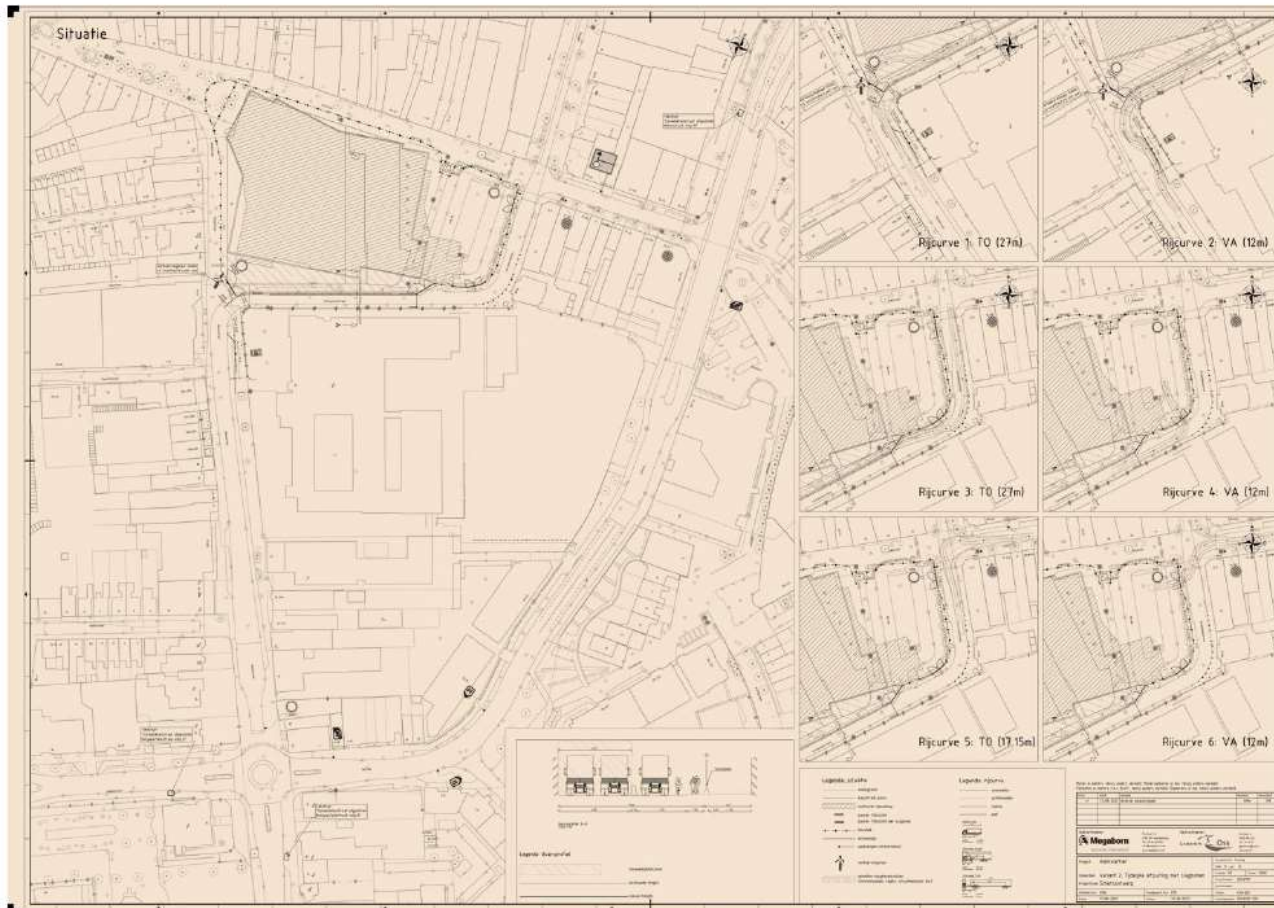


Voorzijde TBL – taxibusjes en bevoorrading dient vanaf 6 september op straat in de vakken te laden / lossen  
Winkelbevoorrading dient ook in deze vakken te geschieden, niet stilstaan op de openbare weg.





Optie 3 hele wegafsluiting digitaal tijdens werktijd Carmelietenstraat



## 1. Optie 3 Slagboominstallatie met 1 regelaar

- \* Niet wenselijk calamiteitendiensten
- \* 130 weken 1 regelaar/ portier die begeleidt  
65 weken 2<sup>e</sup> regelaar t.b.v. hoogbouw
- \* Veel aansturing tussen bouw en regelaars



Optie 4      crashdeck      Carmelietenstraat



## 1. Optie 4 Crash deck

- \* Niet wenselijk bouwer
- \* 130 weken 1 regelaar/ portier die begeleidt  
65 weken 2<sup>e</sup> regelaar t.b.v. hoogbouw
- \* Veel aansturing tussen bouw en regelaars



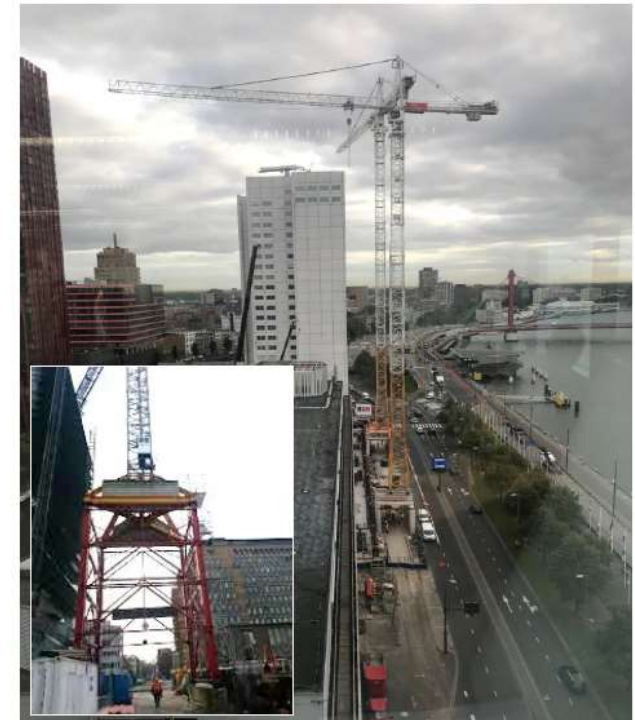


## Optie 5 bouwkraan op transporttunnel Carmelietenstraat



### 1. Optie 5 Bouwkraan op tunnel

- \* niet wenselijk bouwer
- \* 130 weken 1 regelaar/ portier die begeleidt  
65 weken 2<sup>e</sup> regelaar t.b.v. hoogbouw
- \* Veel aansturing tussen bouw en regelaars





Optie 6      tijdelijk extra ruimte voorzien      Carmelietenstraat



## Tot kelderbouw – halve wegafzetting

1 februari tm 1 september halve wegafzetting

- eenrichtingsverkeer snel verkeer
- behoudt voetgangerspad
- behoudt twee richtingen fietsers

