

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	20 mei	Conference call teams 16.30 – 17.00 uur
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Bouwer Communicatie Winkeliers School Adviseurs	Dhr. Menno Bovens/ Mevr. Patrice Kuypers Dhr. Michael den Brink Dhr. Tijs Gubbels Dhr. Wil Koopmans/ Dhr. Igor Bassa Mevr. Imke van Hal/ Dhr. Bart van Grinsven Dhr. Jack van Lieshout, Dhr. Corne van den Hurk Dhr. John Thelosen/ Dhr. Bas Timmers Mevr. Irma Heisterkamp
Afwezig	:		Dhr. Patrick Megens, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro, Dhr. Mattee Franssen, Dhr. Marcel van Gent, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<b>1. ingezonden stukken</b>	wegblokkering nabij Walstraat 8 door Jack Onaangekondigd blijken er hoogwerkers en kranen te staan. Nog niet alle afdelingen van de gemeente zijn op de hoogte, van het aangepaste omgevingsbeleid rond het Walkwartier. College besluit hier z.s.m. over, zodat dit integraal bekend is. Versie 4 is bijgevoegd	Patrice/ Bas
	Examenblokken 2 en 3 door Corné Er waren verschillende verwachtingen bij verschillende mensen. Deze zijn inmiddels opgelost, voor examenblok 1/ 2 en 3, gebruikt het TBL de Rusheuvel.	afgewerkt
<b>2.. notulen 22-4-2021</b> 2a bouwwerk info	status doornemen 1 <sup>e</sup> of 2 <sup>e</sup> week juni komt er een brochure. Omwonenden krijgen dan meer duidelijkheid over de bouw/ inijk/ zon etc. Er zijn visuals natuurlijk. Daarna is deze deelbaar, en kunnen we de melding afwerken	Mighael/ Bas
2b examens (geluid)	Achteruitgang wordt na zomervakantie dicht gezet Details in overleg	Corne/ Bas
	Met overpad recht interne verbouwing Gebruikt hetzelfde kader	afgewerkt
	Fiets beleid alleen buiten winkeltijden toegestaan	afgewerkt
2c nulmeting	eerder was er nulopname van woningen en infra. intussen is ook de geluids nulmeting afgerond. De uitkomsten zijn gedeeld met sloper en bouwer. Ze maken een geluidsprognose-berekening waaruit, blijkt dat zij aan hun werkwijze en materieel aanpassen naar de landelijke normen	afgewerkt
2d geluidspreventie	Borden "motoren uit" worden komende weken geplaatst bij de ingang; oproep aan allen om hier proactief aan mee te werken Preventief worden chauffeurs worden bij de bouwrit opmerkzaam	Matthee/ Bas

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
2e trafo aangezicht	komt een tijdelijke situatie in afwachting op uiteindelijke positie Plaats bocht trottoir nabij Molenstraat 23-31/ bocht Carmelietenstr. Er zijn vandaag proefsleuven gegraven.	afgewerkt
2f fietstijden	intussen zijn er borden geplaatst En zullen de winkeliers, labels krijgen. Zodat zij de fietsen vriendelijk kunnen verzoeken, om buiten hun "klandizie-pad" te bewegen.	bas/ winkeliers
2g website	communicatiebureau geeft maandelijks een stuk toelichting (zie 3) er staat intussen een solide basis	afgewerkt
2h. status sloop	de sloper/ bouwer informeren dit overleg maandelijks (zie punt 3)	afgewerkt
2i. Verkeer :	wegbeheerder informeert dit overleg maandelijks (zie punt 3)	afgewerkt
2j. Minder valide	de omleidingsroute en de borden zijn door alle betrokken goedgekeurd (oa Adviesraad Sociaal Domein). We gaan nu de fysieke borden ook plaatsen in het werk	Bas/ Matthee/ Imke
2k. Verkeer fase 2	Momenteel overlegd gemeente en ontwikkelaar over de verschillende ruimten rond de toekomstige bouw in fase 2. En worden de verschillende verantwoordelijke afdelingen betrokken	Patrice/ Hendrik
2l. Winkelbevoorrading	Intussen blijken de partijen er aan gewend. Er staan nog enkele dubbele borden, nader af te stemmen	Menno/ Matthee
2m. Bomen	Er worden 2 bomen bij de inrit van de walstraat en 2 bij de Abri aangevraagd om te kappen, met een optie op een 3 <sup>e</sup> op de Carmelietenstraat. Eventueel meer bomen, blijkt onwenselijk	afgewerkt
2n. Perimeter cosmetica	10 mei is er een demo geweest (zie bijgaand verslag). Intussen staat het eerste demobankje en tafeltje onder voorbehoudt. College besluit < 14 dagen over een eventueel vervolg, i.v.m. de permanente afsluiting nabij Molenstraat 19 (dus ook voor bewoners, politie en een brandblusopstelling < 40 meter norm)	Patrice
2o. perimeter verplaats.	1 juni wordt de perimeter bij Douglas dichtgezet. En wordt de inrit aan de Carmelietenstraat, 1 meter voorbij bestaande bebouwing versmald.	Mark/ Domien
2p. Webcam	er bleek enige tijd van alles voor de lens "te wapperen"; dit heeft te maken met de vlag ter plaatse; het is intussen opgelost	afgewerkt
2q. monumentale boom	géén ontwikkelingen gezien het geconstateerd raakvlak m.b.t. nieuwe bouwopgave zou deze 5 meter gesnoeid moeten worden en kan deze het wortelgestel beschadigen. Of het ontwerp dient hier op aangepast te worden	raakvlakkenlijst
2r. Sonderingen :	Igor neemt ons mee in de werkzaamheden van 19-20 april In het bewoonde gebied, blijkt de ondergrond redelijk voorspelbaar Er bestaan veel omgevingsvragen over evt. bronnering/ grond-opslag/ resterend trilling en geluid. Deelwerkplan volgt z.s.m De inrit van de parkeerplaats vereist nog extra aandacht	Igor



Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
2s Cloudopslag	Op de website wordt een ruimte ingericht voor de Nieuwsbrieven en de coördinatieoverleg notulen (vanaf de volgende vergadering door Ilse). Men is nog oriënterende over een inlogbare cloudopslag voor documenten etc.	Imke/ Patrice
2t BLVC kader	ook i.v.m. de omliggende onderhouds- en bouwwerken is het wenselijk, dat college deze integrale gebiedsnorm z.s.m. vastgesteld en communiceert. Zoals blijkt optimaliseert de	
2u Scholekster	John neemt ons mee in het gevonden nest op de V & D, Vooralsnog wordt géén stagnatie verwacht	afgewerkt
2v Franse bakker luifel	Gemeente heeft intussen de communicatie gestart met de eigenaar, inzake de onwenselijke luifel	Patrice
2w Calamiteiten route	intussen wordt de laatste hand gelegd aan de praktische bestikking/ afsluiting van de nooddeuren en de route	afgewerkt
2x Wildopslag	er blijkt nog een dixi onder de boom te staan, die niet door de leverancier wordt opgehaald. Deze gaat maandag weg	afgewerkt
2y Wanddemontage	het doek/ V & D logo/ feestverlichting worden woensdag de 28 <sup>e</sup> verwijderd, met toestemming van alle aanwezigen	afgewerkt
2zi brievenbus	wekelijks wordt ie geleegd, vooralsnog slechts 1 flyer	afgewerkt
<b>3. Actualiteiten</b>	iedereen krijgt de gelegenheid om zijn/ haar expertise in te brengen en/ of gerelateerde informatie te delen.	
3a Tijs – Sloop	heeft op verschillende punten wat extra asbest gevonden heeft mechanische sloop, 2 weken verschoven (ivm Douglas); 1-6 dient vooralsnog trafo ruimten te laten staan, tot 't alternatief	-
3b John – Sloop	gaat de coördinatie oppakken met de Archeologen (Baac), Oriënteert zich hierin op 't bouwvak- tijdsvak wk 32/33/ 34	John
3c Bart - verhalen	voldoende verhalen o.a. V & D letters bij oud werknemer	-
3d Jack – winkeliers	begint langzaam weer wat gang in te komen (corona/ weer)	-
3 <sup>e</sup> Mighael – verkoop	veel belangstelling, de vraag is natuurlijk altijd wat door gaat al werkelijke koper/ huurder	-
3f Matthee Franssen	gaat Patrick Megens in de buitendienst ondersteunen; - fietsen bij Voor af en Toe weghalen (normaliter met kermis) - gaten vullen bij Voor af en Toe - borden plaatsen - toezien op nutspartijen met duidelijke TVM/ hinderkalender	Matthee
3g rondje bouw	de nuts partijen blijken te pas en te onpas te komen, en niet te registreren/ deur te sluiten/ correcte afzetting te regelen Ook hun dienen twee weken vooraf, exacte plaats aan te geven	Patrick/ Matthee

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<b>4. Meldingen</b>		
4a. verlichting	Nog géén terugkoppeling ontvangen over de te dimmen verlichting op de Walstraat (vanuit verwijderen van de straatlantaarns.	Patrick
4b kunstenaar	Tonny Strategy heeft een voorstel geopperd om van oude sloopmaterialen een nieuw kunstwerk te maken. En zou om 17.00 uur een presentatie geven. Er blijkt géén behoefte te zijn met (vooralsnog) ontbrekende betaler, dus dit is afgewezen	afgewerkt
4c heilig beeld	Menno heeft verschillende mensen gehoord, die het leuk zouden vinden om het heilige beeld van weleer, op één of andere manier terug te laten komen. De groep heeft dit ter kennis genomen, maar ziet hier vooralsnog géén mogelijkheden toe	afgewerkt
4d Molenstraat	foutrijders Molenstraat, die achteruit moeten. Er is een bord bijgeplaatst. Er wordt gekeken naar 1 meter verschuiving naar links. Oproep aan allen om deze ingang niet te (laten) gebruiken, maar naar de Kruisstraat te plaatsen (incl. surveillance dienst)	afgewerkt
4 <sup>e</sup> Fietsparkeer verboden	er worden fietsen geplaatst bij bestemde terrasruimten Hiervoor worden nette borden en stickers geleverd. Die niet voldoen aan de wettelijke eisen (rond 60), en sowieso niet handhaafbaar zijn in voetgangersgebied ("men mag parkeren in voetgangersgebied blijkt). Dus oproep aan allen om hier het publiek te verzoeken om niet te parkeren oa ivm doorgang calamiteiten/ terrassen/ bevoorrading	afgewerkt
4f app groep	Niet meer ter sprake gekomen Jack oppert hoe we elkaar blijven informeren Dus los van de website/ social media/ perimeter. Er wordt een app groep en een simpel protocol geopperd Wordt nader uitgewerkt	imke/ bas
4g Espresso enzo	Heeft verzocht om afneembare tafel en bank voor zijn pand Als het college akkoord gaat met de afsluiting kan dit redelijk Snel in werking gebracht worden. Winkeliers tekenen een SBO (Straatmeubilair Beheer Overeenkomst) uit het BLVC kader	bas/ patrice
4h Beveiliging	er is een plan opgemaakt om camera's te plaatsen met alarmkamer en opvolging in te regelen. Bestuurlijk moet hierin een mening gevormd worden.	patrice
<b>5. Rondvraag</b>		
5a nulmeting	Igor, verzoekt om de geluid nulmeting te delen Zie bijlage, met het monitoringsplan tijdens de sloop	afgewerkt
5b status SOK	Mighael, vraagt de status over de raakvlakkenlijst bouw Wordt komende weken opgepakt	Patrice/ Hendrik
5c status Molenstraat 13a	De ijssalon is op de hoogte over het te nemen collegebesluit, over de afsluiting van de Molenstraat voor oa. Brandweer. Na dit besluit, kunnen verdere stappen ondernomen worden	Patrice/ Bas