

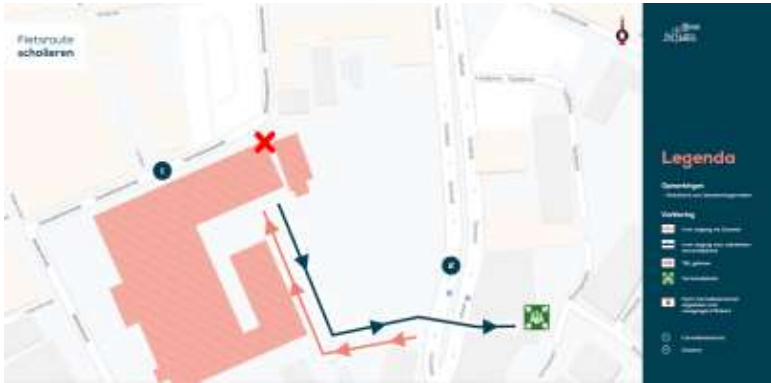
Voorzitter en notulist: Bas Timmers




Betreft : overleg rondom sloop- en bouwwerkzaamheden
Centrum: Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat




Datum : 22 april Conference call teams 16.30 – 17.30 uur



Aanwezig : Gemeente Dhr. Patrick Megens/ Dhr. Menno Bovens
Mevr. Patrice Kuypers
Ontwikkelaar Dhr. Michael den Brink
Sloper Dhr. Tijs Gubbels
Bouwer Dhr. Wil Koopmans/ Dhr. Igor Bassa
Communicatie Mevr. Imke van Hal/ Dhr. Bart van Grinsven
Winkeliers Mevr. Ina Bras
Dhr. Jack van Lieshout,
School Dhr. Corne van den Hurk
Adviseurs Dhr. John Thelosen/ Dhr. Bas Timmers
Mevr. Irma Heisterkamp



Afwezig : Dhr. Wil Koopmans, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro, Marcel van Gent,




Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1. ingezonden stukken	Nieuw kunstwerk maken – met oude materialen uit de V & D	-
2. notulen 25-3-2021 2a bouwwerk info	status doornemen Omwonenden willen meer duidelijkheid over de bouw/ inrij/ zon etc. Er zijn visuals natuurlijk. Men is druk met een verkopersbrochure (medio eind mei) Daarna is deze deelbaar, en kunnen we de melding afwerken	Mighael/ Bas
2b examens (geluid)	TBL gaat tijdens de examens naar de Rusheuvel 17 mei – 17 juli	Patrice/ Corné
	Achteruitgang wordt na zomervakantie dicht gezet Details in overleg Met overpad recht voor afval en een interne verbouwing Voor renovatie werkzaamheden (zelfde BLVC kader als bouwer en sloper)	Patrice/ Corné
		
	Gehele dag over de bevoorradingsroute van 't centrum fietsen	Menno



Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
2c nulmeting	<p>eerder was er nulopname van woningen en infra. intussen is ook de geluids nulmeting afgerond. De uitkomsten zijn gedeeld met sloper en bouwer. Ze maken een geluidsprognose-berekening waaruit, blijkt dat zij aan hun werkwijze en materieel aanpassen naar de landelijke normen</p> 	
2d geluidspreventie	<p>Preventief worden chauffeurs worden bij de bouwrit opmerkzaam gemaakt om motoren, zoveel mogelijk uit te zetten. En tijdens de werkzaamheden zal gemonitord worden op geluid en trilling, en waar noodzakelijk zullen extra maatregelen genomen worden.</p> 	John/ Bas
2e trafo aangezicht	<p>heeft nog meer tijd nodig, wordt nader uitgewerkt/ gevisualiseerd in omgeving. Is een samenhang met de verwijdering van de oude in het V & D pand en de plaatsing van de nieuwe</p>	Patrice/ Patrick
2f fietstijden	<p>vanaf woensdag 28 april is fietsen > 11.00 uur weer verboden in Centrum. Echter fietsparkeren in loopgebied mag weg, dus verplaatsen of handhaven met BOA's blijkt onmogelijk. Resteert (vooralsnog) aan ons allen, om hier de centrumbezoekers vriendelijk op aan te spreken, om elders te parkeren</p> 	Allen
2g website	<p>intussen geklommen naar 6000 unieke bezoekers Live meekijken wordt het drukste bezocht Daarna homepage – wonen – bouwlogistiek – plan Bijna dagelijks volgen meldingen</p>	Imke


Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
2h. status sloop	<p>Tijs heeft ons meegenomen in de voortgang. Momenteel wordt de V & D en OCP (circulair) gestript. En zijn ze aan het(inpakken voor asbest) verwijderen Op wekelijkse basis, is er fysiek rondje op de bouw</p> 	-
2i. Verkeer :	<p>Menno heeft ons meegenomen in de voortgang van verkeer ; parkeerverbod Carmelietenstraat parkeerverbod 1^e rij auto's Wal kiss en ride plaats bocht Carmelietenstraat verplaatsen minder valide parkeer plaatsen</p> 	-
2j. Minder valide	<p>er is een minder valide route, tot stand gekomen met de Adviesraad Sociaal Domein, die de carmelietenstraat mijdt Deze omleidingsroute wordt ook nog bebord (icoon n.t.b.)</p> 	Bas/ Imke
2k. Verkeer fase 2	<p>We zijn met de bouwer oriënterend over fase 2 (> 30-9); Éénrichtingsverkeer Molenstraat – Carmelietenstraat – Walstraat Alternatieve stopplaats wijkbus Verleggen minder valide plaats</p>	Menno/ Igor/ Bas

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
2l. Winkelbevoorrading	<p>Vanaf 1 april staat er een omleidingsroute voor de Molenstraat. Dit is ook door het centrum management gecommuniceerd. Ter plaatse wordt er dagelijks nog "geprobeerd", echter dit zal komende tijd steeds vaker afnemen (bevoorrading via Kruisstraat.) Iedereen wordt opgeroepen dit vooraf mede te delen aan bevoorraders en aanverwanten.</p> 	Allen
2m. Bomen	<p>Patrice neemt ons mee in de aan te vragen kapvergunning. Twee bomen (en de Abri) Carmelietenstraat en de twee bomen bij de ingang van het parkeerterrein. Nog steeds gepland in juni; mits dit het parkeerterrein en de sloop ingang niet conflicteert, wordt vervolgd</p> 	Patrice
2n. Perimeter cosmetica	<p>Bas heeft iedereen meegenomen in de 21 uitbreid opties. We proberen komende < 3 weken een demo te arrangeren, van doordachte afneembare bank en tafel/ kijkgat en stofschoot. Denk aan eigenschappen als snel demontabel/ afsluitbaar/ constructief verantwoord. Hier zit wekelijks overleg op met de producenten, en gedeeld met bouwer/ sloper/ winkeliers. Als de demo is, zal dit gecommuniceerd worden in de groep</p>	Bas

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
20. perimeter verplaats.	<p>In versie 1.0 zitten nog teveel maatwerk. We willen in versie 2.0 meer standaardiseren, om winkelend publiek zoveel mogelijk te ontzien tijdens (kabel) werkzaamheden. Momenteel worden hier aparte ploegen voor geïnterviewd</p> 	Bas
2n. Webcam	<p>De webcam is intussen op verschillende adressen geblogd. In tussen zit er een vertraging op. En is live streaming te blokkeren via het nummer op het calamiteitenkaartje. Er komen waarschuwborden voor de wet privacy. Vriendelijk verzoek aan allen om medewerkers te attenderen, Dat zij binnen de hekken gefilmd/ gefotografeerd kunnen worden, vanuit collectief veiligheidsbelang. Niet afwijkend t.o.v. van transparante bouwhekken waar publiek/pers fotografeert.</p> 	Allen
2o. monumentale boom	<p>géén ontwikkelingen gezien het geconstateerd raakvlak m.b.t. nieuwe bouwopgave zou deze 5 meter gesnoeid moeten worden en kan deze het wortelgestel beschadigen. Of het ontwerp dient hier op aangepast te worden</p>	raakvlakkenlijst
2p. Sonderingen :	<p>Igor neemt ons mee in de werkzaamheden 19-20 april Voorspoedig gelopen – meetgegevens volgen in bouwoverleg</p>	Igor
2q Cloudopslag	<p>Met een inlog zouden documenten op een centrale opslag geplaatst kunnen worden. Werkwijze voor de groep omgeving en bouw wordt nader gedeeld</p>	Patrice
2r BLVC kader	<p>wordt nu vastgesteld in het college Wat een dynamisch document wordt Per partij zijn afwijkende afspraken te maken.</p>	Patrice

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
3. Actualiteiten	iedereen krijgt de gelegenheid om zijn/ haar expertise in te brengen en/ of gerelateerde informatie te delen.	
3a Scholekster	John neemt ons mee in het gevonden nest op de V & D, Dit is gemeld, en de uitspraken van de ecooloog lijken voor- Alsnog niet te leiden tot vertraging m.b.t. uitkomen nest en De geplande werkzaamheden. Wordt vervolgd	John
3b Franse bakker luifel	<p>los van de aanbouw, is er een onwenselijke luifel die vrachtwagens dwingt tot uitwijken. Met gescheurd glas. Deze luifelvergunning wordt momenteel onderzocht</p> 	Patrice / Menno
3c Calamiteiten route	<p>intussen wordt de laatste hand gelegd aan de praktische bestikking/ afsluiting van de nooddeuren en de route</p> 	Bas
3d Wildopslag	<p>er blijkt nog een dixi onder de boom te staan, die niet door de leverancier wordt opgehaald. Deze gaat maandag weg</p> 	
3 ^e Wanddemontage	het doek/ V & D logo/ feestverlichting worden woensdag de 28 ^e verwijderd, met toestemming van alle aanwezigen	Tijs

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
3f hydraulische paal	<p>we zijn oriënterend om de toegangspaal Molenstraat te verwijderen en te vervangen door een mechanische variant. Dit i.v.m. de afneembare banken en tafels mogelijk te maken.</p> 	Menno/ Patrice
3g communicatie	<p>Er wordt geopperd om intern te updaten en verwezen naar social media. Er wordt geopperd om een interne app groep aan te maken, Voor deze groep, zodat realtime intern gecommuniceerd kan worden. Er wordt gesproken over een wekelijkse update op de website ("rondje op de bouw").. Wordt nader onderbouwd met een overleg in een "communicatieprotocol"</p>	Imke/ Patrice/ Bas
3h reinigen	<p>as maandag zal er een reinigingsploeg door de stad het verkeersmeubilair schoonmaken. Intussen is men ook de lijnen aan het herstellen. Er wordt weinig overlast verwacht</p>	Menno
3i brievenbus	<p>intussen is er een eerste folder in de brievenbus gegooid. En zijn de eerste flyers op de bestemde ruimte geplakt. Laten we uitkijken voor "wildplakkers", oproep aan allen om de perimeter een nette uitstraling te laten behouden.</p> 	allen
4. Meldingen 4a. verlichting	<p>Walstraat zou minder verlichting hebben als voorheen, door Verwijderen van de straatlantaarns. Huidige lantaarns staan 40% gedimd, en dit wordt komende weken ongedaan gemaakt</p>	Patrick
4b kunstenaar	<p>Tonny Strategy heeft een voorstel geopperd om van oude sloopmaterialen een nieuw kunstwerk te maken. En zou om 17.00 uur een presentatie geven. Er blijkt géén behoefte te zijn met (vooralnog) ontbrekende betaler, dus dit is afgewezen</p>	-
4c heilig beeld	<p>Menno heeft verschillende mensen gehoord, die het leuk zouden vinden om het heilige beeld van weleer, op één of andere manier terug te laten komen. De groep heeft dit ter kennis genomen, maar ziet hier vooralnog géén mogelijkheden toe</p>	-

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
4d Molenstraat	<p>foutrijders Molenstraat, die achteruit moeten. Er is een bord bijgeplaatst. Er wordt gekeken naar 1 meter verschuiving naar links. Oproep aan allen om deze ingang niet te (laten) gebruiken, maar naar de Kruisstraat te plaatsen (incl. surveillance dienst)</p>	 <p>allen</p>
4 ^e Fietsparkeer verboden	<p>er worden fietsen geplaatst bij bestemde terrasruimten Hiervoor worden nette borden en stickers geleverd. Die niet voldoen aan de wettelijke eisen (rond 60), en sowieso niet handhaafbaar zijn in voetgangersgebied ("men mag parkeren in voetgangersgebied blijkt). Dus oproep aan allen om hier het publiek te verzoeken om niet te parkeren oa ivm doorgang calamiteiten/ terrassen/ bevoorrading</p>	<p>allen</p>
4. Rondvraag	<p>Jack oppert hoe we elkaar blijven informeren Dus los van de website/ social media/ perimeter. Er wordt een app groep en een simpel protocol geopperd Wordt nader uitgewerkt</p>	<p>imke/ bas</p>