

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft : overleg rondom sloop- en bouwwerkzaamheden
Centrum: Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat

Datum : 25 maart Conference call teams 16.30 – 17.45 uur

Aanwezig : Gemeente Dhr. Patrick Megens/
Mevr. Patrice Kuypers/ Mevr. Lieke Verbrugge
Ontwikkelaar Dhr. Mighael den Brink
Sloper Dhr. Tijs Gubbels
Bouwer Dhr. Wil Koopmans/ Dhr. Igor Bassa
Communicatie Mevr. Imke van Hal
Winkeliers Dhr. Alessandro de Marco,
Dhr. Jack van Lieshout,
School Dhr. Corne van den Hurk
Adviseurs Dhr. John Thelosen/ Dhr. Bas Timmers
Mevr. Irma Heisterkamp

Afwezig : Dhr. Hendrik Hulscher, Mevr. Ina Bras, Dhr. Alessandro, Marcel van Gent, Bart v. Grinsven

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1.. voorstelronde	nieuw gezicht toegevoegd Irma Heisterkamp – social media centrum En de dubbelrol Adviesraad Sociaal Domein Communiqueert gelijktijdig op verschillende netwerken	Imke
2. actiepunten 11-03-2021	Zijn vooraf géén ingezonden stukken binnen gekomen Opmerking inzake verwachte oplevertermijn Bewuste keuze om in beginsel over Q3 2023 te spreken. Eventuele uitloop later te bespreken in bouwoverleg	- -
3 actuele zaken	Meegenomen in de laatste ontwikkelingen van de perimeter (zie bijlage). Met een webcam plaatsing as. maandag	-
3a bouwwerk info	Omwonenden willen meer duidelijkheid over de bouw/ inkijk/ zon etc. 14 april volgt een kopersbrief eind april volgt een kopersbrochure, wordt zsm gedeeld	Mighael
3b examens (geluid)	TBL maakt zich zorgen over geluid examens 17 mei – 17 juli (alternatief Rusheuvel) volgt deze week nulmeting en prognoseberekening hierna kunnen maatregelen bekeken worden	Patrice/ Bas
	TBL Achteruitgang na zomervakantie dicht zetten Met overpad recht voor afval en een interne verbouwing (via zelfde gebieds BLVC kader) Interne verbouwing (BLVC kader)	Bas/ Corné
3c nulmeting	loopt op schema, géén bijzonderheden opgemerkt	-
3d trafo aangezicht	wordt nader uitgewerkt/ gevisualiseerd in omgeving	Patrice/ Patrick
3e fietstijden	tot einde click en collect periode, mogen fietsers Gehele dag over de bevoorradingsroute van 't centrum fietsen	Menno

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
3f. website	wordt druk bezocht met 2500 unieke bezoekers En ca. 5 meldingen in een kleine twee weken	Imke
3g. deelwerkplan sloop	zowel sloop als bouw worden voorzien van een BLVC plan Met toevoeging van deelwerkplan. Deze zijn op aanvraag inzichtelijk en bespreekbaar. Om de voortgang van het project te waarborgen, pleiten we voor proactieve transparantie van ieders ideeën/ suggesties.	-
3h. Verkeer :	Definitief ; parkeerverbod Carmelietenstraat parkeerverbod 1 ^e rij auto's Wal kiss en ride plaats bocht Carmelietenstraat verplaatsen minder valide parkeer plaatsen Voorkeur : Éénrichtingsverkeer Molenstraat – Carmelietenstraat – Walstraat Alternatieve stopplaats wijkbus Alternatieve in- en uitrit met passeerstrook bouwopgave Alternatieve fietsingang TBL	Menno Bas
3i. Bomen	Twee bomen (en de Abri) Carmelietenstraat en de twee bomen bij de ingang van het parkeerterrein gaan weg	Patrice
3j. Webcam	De webcam start maandag, met 30 minuten vertraging. Hoofdverantwoordelijke sloop/ bouw/ centrum/ gemeente en communicatie, krijgen een alarmnummer om beelden stop te zetten (bij ongevallen of ander onverwacht onheil).	Bas
3k. Perimeter cosmetica	hiermee bedoelen we banken, tafels, lampen, kijkgaten We gaan ca. 25 kijkgaten maken, iedereen dient haar personeel hier vooraf van opmerkzaam te maken. De banken/ tafels/ lamparmatuur wordt één demo van gemaakt alvorens deze in productie gaan	Bas / Imke
3l. Perimeter verplaatsing	Perimeter is en blijft eigendom van gemeente. We pleiten ervoor om deze door één partij deskundig te laten verplaatsen, met doorbelasting van de kosten naar de aanvrager.	Bas
4. ingezonden stukken		
4a. monumentale boom	t.b.v. nieuwe bouwopgave zou deze 5 meter gesnoeid moeten worden en kan deze het wortelgestel beschadigen. Of het Ontwerp dient hier op aangepast te worden	Patrice / Mighael
4b. bouwplaatsinrichting	er wordt afgesproken om 4 wekelijks de omgeving aan bod te laten komen. En 4 wekelijks de bouwopgave. Waardoor er voor sommige een twee wekelijks overleg (om-om) ontstaat	-
4c. sloopplan	de eerste versies zijn gedeeld en worden momenteel gefijn tuned. Er is een wekelijks rondje op de bouwplaats ingepland, om de uitgangspunten te monitoren	John/ Bas/ Tijs

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
4d Sonderingen :	19-20 april, deelwerkplan volgt Inclusief verschuiving perimeter	Paul/ Igor/ Wil
		Igor/ Wil
4e buiten meubilair	Meeste is intussen verwijderd (nog 1 paaltje/ vluchtheuvel) Parkeerplaatsen zijn verlegd, kruisen kiss en ride geschilderd Omleidingsroute voor stadsbevoorrading	Patrick/ Menno
4f. minder valide route	is intussen een voorstel gemaakt en goedgekeurd Wat nader wordt uitgewerkt in beider netwerken	Irma/ Bas
5. Meldingen 5a minder valide plaats 5b schade straatwerk 5c terras Voor af en Toe 5d geluid angst	Carmelietenstraat (winkelier passage) glasbeeldje van het schap compensatie van gemiste ruimte in nieuwe situatie vragen over geluid en trilling	Menno Patrick Bas Patrice/ Bas
6. Rondvraag 6a Verwachtingen	Ben voorzichtig in "verwachtingen" (/ claims) wekken Wat denken we dan dat de oplevering wordt ? Verwacht niet dat je elke ruimte zo maar kunt claimen	-
6b status BLVC-kader	wordt een bestuurlijk overleg tussen wethouders Wat vastgesteld wordt in het college Sommige aangereikte correcties zullen meegenomen worden In het generieke kader, en sommige zullen opgenomen worden in partij-specifieke addendums.	Patrice Bas
6c. Cloudopslag	Staat op de actiepuntenlijst	Patrice