

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

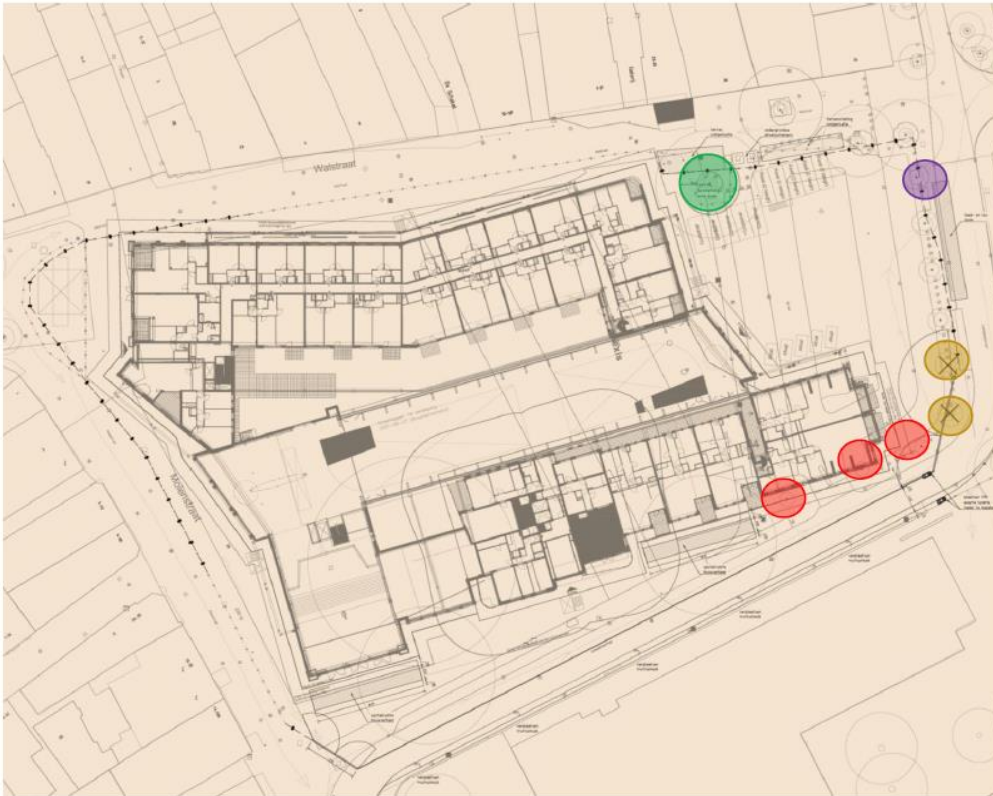
Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	25 november 2021	Conference call teams 16.30 – 17.15 uur
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Bouwer Communicatie Winkeliers School Adviseurs Calamiteitendiensten	Dhr. Patrice Kuypers, Menno Bovens Dhr. Michael den Brink - Dhr. Igor Bassa Mevr. Imke van Hal, Bart van Grinsven Jack van Lieshout, Marcel van Gendt Corné van de Hurk Dhr. Bas Timmers -
Afwezig	:		Patrick Megens, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro de Marco, Dhr. Matthee Franssen, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Ilse van Erp, John Thelosen, Tijs Gubbels

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie	
<b>1. Korte briefing werk</b>	Planning	December slopen Januari nieuwe bouwplaats inrichten Februari starten	-
	Feestverlichting	drie verlichte objecten in de stad 14 klokken met kerstbomen Walkwartier	-
	Kabels en leidingen	2 dagen uitloop Carmelietenstraat Halve afzetting tussen 29 en 1 december	-
	Fraaie perimeter	vanaf 1 december weer compleet centrum Hopelijk vanaf 3 december ook buitenom	-
	Bomensnoei (/ -kap)	Wal t.b.v. bouwen in werking gezet	-
	Rondje bouwplaats	Kabels en leidingen is aan het afronden Riool Walstraat is gerepareerd Graffiti is op enkele borden vergroot	-
<b>2.. Ingezonden stukken</b>	klem rijden	Walstraat 2 (Gengske) tm Walstraat 36 Bevoorrading Gengske/ Schakel/ Gallerij vanaf Heuvel; > 5 min laden & lossen niet meer toegestaan (komen borden	Matthee
	stop verbod	Walstraat 40 tm Walstraat 64 Wordt momenteel een voorstel uitgewerkt	Eddy
	hoogte verbod	Walstraat kent een hoogte waarschuwing t.b.v. luifel Galerij op 3.80 hoog (vrachtwagens zijn 4.00 hoog) staat paaltje en borden	-
	Centrummanagement	ingezonden brief rondom bereikbaarheid winkels en functionaliteiten. In december volgt een overleg over de verkeersplannen	Bas

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
<b>3. notulen 28-10-2021</b>	status doornemen	
Moody's Lunchroom	heeft tijdelijk buitenterras aangevraagd, wat conflicteert met blinde geleide route. Alles in het buitengebied Walstraat/ Molenstraat ligt onder vergrootglas, i.v.m .bereik- en begaanbaarheid calamiteitendiensten en bevoorrading	Menno
Sloop	start dinsdag 30 november, en levert uiterlijk 17 december bouwrijp op voor ontwikkelaar. De bouw kent dit jaar slechts 1 week verplicht verlof tussen 23 december en 3 jan.	-.
Archeologie	er is niets waardevols gevonden, en de opgegraven zijn onhersteld achtergebleven. Men wil op de Wal nog één strook onderzoeken, nader te bekijken met bomenskap.	Patrice/ Bas
School – toegang	TS Ned heeft zich teruggetrokken qua verkeersbegeleider, en TBL zal uitwijken naar andere opleidingen centra	Bas
	Scholieren komen nog steeds (te) vanuit Noord, naar de Molenstraat gereden, i.p.v. de ingang op de Oostwal te gebruiken. Hier volgt interne communicatie over bij TBL, en we overwegen extra waarschuwborden Oostwal/ Burgwal	Corné / Eddy
	Er gaat weer geëxperimenteerd worden met de Oostwal ingang, in de middag op bepaalde tijden, open te stellen voor fietsers	Corné
Communicatie	Deze omgevingsverslagen dienen met terugwerkende kracht openbaar gesteld te worden, naar alle geïnteresseerden. De website (met een WCAG norm) zou dit niet toelaten. er wordt gekeken naar een afgezwakte norm/ cloud link	Imke/ Patrice
Parkeren Wal	vanaf 3 januari zal dit afgesloten worden Er lopen meerdere verkeersbesluiten rondom het project zodat navigatiesystemen en calamiteitendiensten geïnformeert blijven. Eddy	
Grondonderzoek	grondonderzoek is uitgevoerd, rapport volgt komende weken Zodat duidelijk wordt waar de grond (ca. 15.000 m3) naar toe kan	Patrick
BLVC kader	wordt voor de kerst door het college beoordeeld Waarna er een overleg met alle afdelingshoofden wordt ingepland	Patrice
Terras compensatie	Gallerij 2 -Voor af en toe en Gallerij 1 – Franse Bakker, worden gekort in terrasruimte. Er wordt gepuzzeld of zij onder de beschermde boom enigszins gecompenseerd kunnen worden	Menno en Bas
Walplein 1 – Wehberg	wil in januari 6 appartementen bouwen, en dient doorgang te garanderen. Er bestaan intussen meerdere draaiboeken, waarbij de ruimte gezocht wordt in de ronding op 't walplein.	Bas
3 <sup>e</sup> informatiesessie	in januari gaan we een webinar "start bouw" geven, waarin de verkeerssituatie voor het publiek belicht wordt	Patrice, Bas.

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Grote boom snoeien	intussen is er een rapport opgemaakt in 3D Om deze boom 3,5 meter te snoeien (tot max. 20% van de omvang)	Menno
Vertraging	harde toezeggingen zijn er niet te maken, i.v.m. verschillende openstaande raakvlakken. Toch hebben partijen besloten om de communicatie "oktober 2021" te vervangen naar "februari 2022"	Imke, Bas
Kopers	kopersbegeleiding via Berghege , grondzaken via Van Wanrooij Vriendelijk verzoek om deze communicatie ook deelbaar te stellen Met coördinator omgevingsveiligheid (/ communicatie)	Mighael, Igor
Bouw kelder	omwonenden pandeigenaren hebben herhaaldelijk gevraagd naar deelwerkplan rond de kritische kelderbouw. Om mee te kijken naar de bijbehorende geluids- en trillingsprognose berekeningen etc.	Igor
Bouwvergunning	de laatste punten zouden compleet gemaakt worden, met een afsluitend gesprek met Brandweer wordt gesteld.	Mighael
wijkbus	in de eerste concept plannen wordt een algemene laad- en losplaats voor bouwvakkers/ winkelbevoorrading en wijkbus bedacht	-
beveiliging	er is stroomuitval geweest, er is geschoven met camera's er komt een nieuw overdraagbaar dashboard	Bas
Inrichtingsplan	Doelstelling is om 18 januari 2022 deze definitief te maken Zodat we een werkbare basis ontstaat	Patrice
<b>4. Nieuw</b> Handhaving	er lopen gesprekken met bouwtoezicht en handhaving over Gelijkijdige bouw- en onderhoudsopgaven. Met een doorkijk Op handhaving op fiets (parkeren)/ wildparkeren/ stilstand etc.	Bas/ Menno
Uitvraag perimeter	de (lokale) markt is gevraagd voor - poorten en hek rond de nieuwe perimeter - herstrating/ bomenkap/ afscherming ondergrond - crashdeck boven doorgaand verkeer/ voetgangers (slagbomen met dynamische lichtkranten staan on hold)	Bas/ Patrice
Afvalbak	de grond is gemeten voor Molenstraat 25 (voormalig Kwast) en TBL, Hierdoor is het mogelijk om de werkzaamheden te hervatten, En kan de afvalbak in de bocht verplaatst worden	Patrick
Eindopname	Voor de kerst worden alle omliggende panden als eindsituatie opgenomen, waardoor het helder wordt wat het verschil is voor- en na- de sloop. De bouwer komt vervolgens in een andere zone met een ander bedrijf, weer een nieuwe start opnemen	Igor/ Patrice
UIThuis	Gemeente heeft een nieuwe projectleider voor het UIThuis aangenomen, Die specifiek de zaken voor dit onderdeel behartigd. Patrice blijft de algemene zaken behartigen. En Dirk-Jan de sloop.	-
Cumulatieve opgave	er zou géén sprake zijn van conflicterende bouw- of onderhoudswerkzaamheden (herinrichting Burgwal/ verhogen kruising Walstraat/ Singel 40 en 45)	Menno

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Galerij	betreft géén grondeigendom gemeente, met beperkte handhaving Loopt een herinrichtingsplan aan de Heuvel zijde Heeft wel raakvlak met het project, er loopt een verzoek om 3,80 hoge luifel te verhogen/ af te slijpen. Ook signaleren winkeliers en burgers ons op vandalisme/ intimidatie hier; overleg is gestart	Menno
Fietsen	Voor de derde keer zijn fietsen opgehaald, die (na het weekend) achtergelaten worden nabij de perimeter. Met doorgeslepen frame etc Worden verwijderd om een net geheel te behouden	Matthee
<b>5. Melding</b>		
Communicatie	Walstaat 2b en 2a Algemeen	eigenaars nieuwsgierigen bezorgdheid bouwschade webcam/ -site
Geluid en trilling melding	Gengske 6 Houtstraat 4c Molenstraat 3 Walstraat 17	Bewoner Bewoner Winkel Winkel krimp scheuren incident incidenten incidenten
Schademelding	Walplein 17 Molenstraat 1	Winkel Winkel daklekkage krimp scheuren
Blokkering openbare ruimte	Brandweer Toezicht Openbare Ruimte (TOR) Afalophaaldienst	Walstraat geblokt openstaande hek afvalbak geblokkeerd
<b>6. Rondvraag</b>		
CMO	Jack dankt Berghege/ van Wanrooij, voor medewerking aan de plaatsen van de lichtklokken, middels beschikbaar stellen steigerbuizen en stelconplaat	-
<b>7. Afgewerkt</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- draaiboek nuts</li> <li>- doorgang franse luifel</li> <li>- alternatieve ingang scholieren TBL</li> <li>- alternatieve laad- en losplaats Molenstraat</li> <li>- kabels en leidingen twee trafo's</li> <li>- bouwaansluitingen rond stroom, water, internet</li> <li>- verplaatsen minder validen plaatsen</li> <li>- stofverwachting tijdens braakliggend terrein</li> </ul>	
<b>Bijlagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- concept bomen kapplan</li> <li>- concept boom snoeiplan</li> <li>- concept laatste micro- en macro verkeersvarianten vanaf 1-2&gt;</li> <li>- draaiboek nuts planning</li> </ul>	

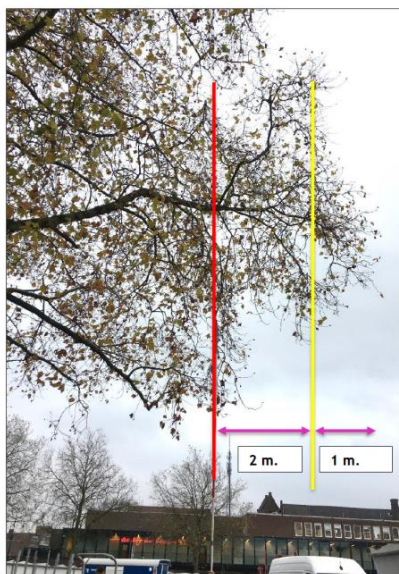


## Bomen verzoek Wal – dd. 18 oktober 2021

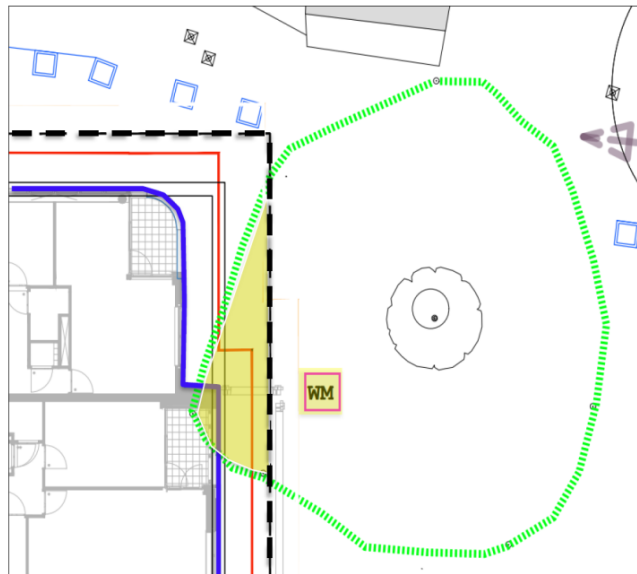
-  **Drie bomen moeten weg**  
m.b.t. nieuwe bouwopgave
-  **Twee bomen moeten weg**  
m.b.t. onoverkomelijke bouwuitrit  
Komt een herplantplicht voor volwassen bomen terug
-  **Grote boom**
  - wordt gesnoeid, tot maximaal 5 meter straal (cirkel 10 mtr)
  - met terras functie Voor Af en Toe en Franse Bakkertje
-  **Een tot twee kleine boompjes (ca. 30 cm stam)**
  - verkeren in slechte conditie
  - men is oriënterende om deze voortijdig te verwijderen t.b.v. noodzakelijke manoeuvreerbaarheid etc.

# Omgevingsverslag

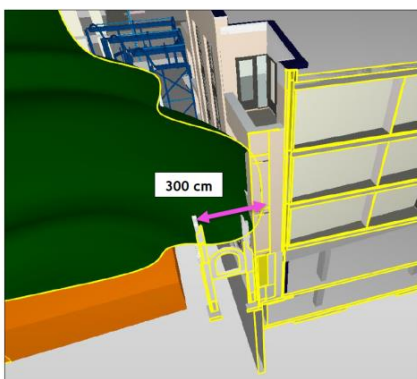
Bijlage concept bomensnoei plan



Afbeelding 3: Rand steiger (rood) en gevel nieuwbouw (geel);



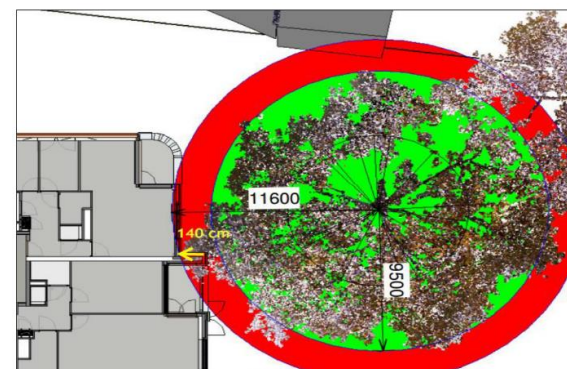
Afbeelding 1b: Plataan en nieuwe gebouw (3D scan);



Afbeelding 4b: Resultaat 3D scan geïntegreerd met ontwerp. Kroon binnen



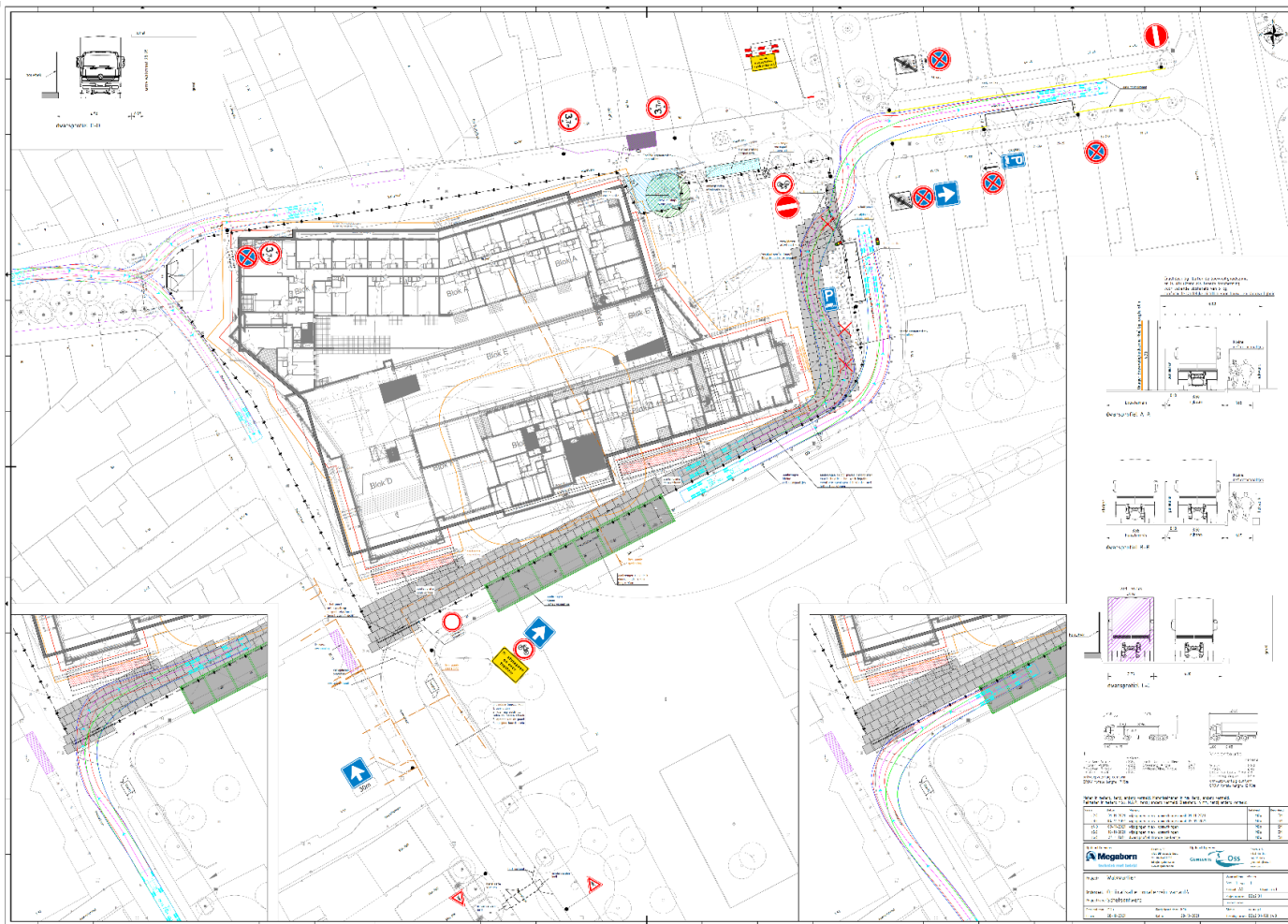
Afbeelding 4a: Het gedeelte van de tak dat moet worden weggenomen om de steiger te kunnen plaatsen;



# Omgevingsverslag



Bijlage concept micro verkeersplan  
Eenrichtingverkeer 30 km  
Voetgangerspad (/ fietsers afstappen)



# Omgevingsverslag



Bijlage concept macro verkeersplan  
In rood omleidingsroutes fietsers  
In groen omleidingsroute voetgangers  
In blauw omleidingsroute doorgaand verkeer

