

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

Betreft	:	omgeving overleg Centrum:	rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat
Datum	:	28 oktober 2021	Conference call teams 16.30 – 17.30 uur
Aanwezig	:	Gemeente Ontwikkelaar Sloper Bouwer Communicatie Winkeliers School Adviseurs Calamiteitendiensten	Dhr. Patrick Megens Dhr. Michael den Brink - Dhr. Igor Bassa Mevr. Imke van Hal Jack van Lieshout - Dhr. Bas Timmers -
Afwezig	:		Menno Bovens, Bart van Grinsven, Marcel v. Gendt, Corne van den Hurk, Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro de Marco, Dhr. Matthee Franssen, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Patrice Kuypers, Ilse van Erp, John Thelosen

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
1a. ingezonden stukken	<p>Feestverlichting Er liggen concrete aanbiedingen bij centrummanagement. Er wordt gekeken naar een licht stroompunt (na afsluiting perceel)</p> <p>Moody's Lunchroom Wenst z.sm. in eigen pand Walplein 2, een exploitatievergunning. Verzoek om binnen en buiten te splitsen, er is nog géén uitsluitel van de derde trafo.</p>	<p>Jack en Patrick</p> <p>Menno en Patrice</p>
1b rondje bouwplaats	<p>verplichte wekelijks rondgang met de status van omgeving Middels het Nuts draaiboek en de foto's de planning tot 1 februari Even doorgenomen ; luifel Franse Bakker is verwijderd , poort TBL is geplaatst, mantelbuizen Carmelietenstraat en deels Walstraat zijn gelegd, de zware perimeter borden zijn tijdelijk opgeslagen, de minder validen plaatsen zijn verplaatst.</p>	<p>Bas.</p>
2.. notulen 30-9-2021 Sloop	<p>status doornemen uiterlijk 8 december starten en uiterlijk 23 december opleveren ontwikkelaar. Max. 1 week vakantie (ADV) in de bouwsector, waardoor 3 januari gestart kan worden met inrichting Wal</p>	<p>Thijs</p>
Archeologie	<p>er is niets waardevols gevonden. Dus er komt géén aanvullend plan van aanpak</p>	<p>-</p>
School – toegang	<p>Oostwal is door TBL en Brandweer goedgekeurd en wordt een officieel verkeersbesluit. TBL leidt momenteel twee concierges op als verkeersregelaars</p>	<p>Corne</p>
Communicatie	<p>Imke neemt ons mee, in de problematiek om deze verslagen deelbaar te stellen (WCAG norm). Een alternatief is nog geboden door gemeente, maar wordt steeds crucialer vanuit de Wet Openbaarheid van Bestuur; waarin deze verslagen zonder inlog publiek beschikbaar gesteld moeten kunnen worden met terugwerkende kracht,</p>	<p>Patrice</p>

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Parkeren Wal	vanaf 3 januari zal dit afgesloten worden	Menno en Bas
Grondonderzoek	dit loopt, maar zou nog één tot twee maanden wachten op een overdraagbare rapportage, om de grond (ca. 15.000 m ³) z.s.m. aan te bieden aan de markt	Patrick
BLVC kader	wordt voor de kerst door het college beoordeeld Waarna er een overleg met alle afdelingshoofden wordt ingepland	Patrice
Terras compensatie	Gallerij 2 -Voor af en toe en Gallerij 1 – Franse Bakker, worden gekort in terrasruimte. Er wordt gepuzzeld of zij onder de beschermde boom enigszins gecompenseerd kunnen worden	Menno en Bas
Walplein 1 – Wehberg	wil in januari 6 appartementen bouwen, en dient doorgang te garanderen. Er zou een draaiboek aangeleverd worden, om te kijken hoe men dit wenst uit te voeren	Bas.
Nuts	15 en 16 november wordt respectievelijk de Schakel uitgang en/ of de Gallerij uitgang geblokkeerd.	-
Riolering	riool tussen Gengske en Schakel in de Walplein, moet vervangen worden; plan volgt (om winkels bereikbaar te houden)	
Water	bouwaansluiting tussen historische boom en trafo Carmelieten-Straat, zou opnieuw open moeten; plan volgt (om winkels bereikbaar te houden)	-
3 ^e informatiesessie	er is intussen een voorstel informatiesessie/ webinar gemaakt om betrokkenen in detail mee te nemen in de bedachte verkeersfaseringen met bijbehorende planning Exacte invulling en tijd wacht op antwoord	Patrice
6 minder valide plaatsen	de twee gekentekende en vier ongekentekende minder valide Plaatsen op de Wal zijn (in overleg met de gebruikers, uit veiligheidsoverweging van kabels en leidingen graven) voortijdig naar de Eikenboomgaard verlegd	-
3. Actualiteiten		
Grote boom snoeien	er is opdracht gegeven om de boom 3D te scannen. Met een Boom Effect Analyse, die bestuurlijk beoordeeld wordt, op overlevingskans en acceptatie. Deze maakt deel uit van het bomenkap en -snoeiplan zie bijlage	Menno/ Patrice
Ondernemers	hebben bezwaar aangetekend tegen een halve wegafzetting 1 november s'avonds volgt toelichting, zie bijlage met een stuk Uitleg	Jack
Vertraging	een nieuwe exacte datum kan bestuurlijk nog niet gesteld worden, We kijken of we de inhoud kunnen omdraaien. Dus waarom loopt wat uit ? Hoeveel mensen zijn er fulltime mee bezig ? Wordt het publiek bedankt voor haar begrip ? Suggesties zijn welkom	Imke, allen
Kopers	worden door van Wanrooij geïnformeerd middels nieuwsbrieven, waarvoor zij zich kunnen aanmelden. Hierover zijn termijnen afgesproken in de koopakte (conform woningborg etc.)	-

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
Bouw kelder	Er zijn al verschillende trillings- en geluidsmeldingen. En er leven vele zorgen rond de CSM wand. Dus er dient z.s.m. een deelwerkplan met geluidsprognoseberekening aangeleverd te worden, om deze zorg bij de pand eigenaren weg te nemen.	Igor
Bouwvergunning	Igor en Mighael nemen ons mee in de bouwvergunning. Hier is intensief contact met omgevingsdienst; hun verwachting is dat dit voor 1 februari in orde moet kunnen komen, mits alle betrokkenen zich hiervoor actief inzetten	Mighael
wijkbus	in de eerste concept plannen wordt een algemene laad- en losplaats voor bouwvakkers/ winkelbevoorrading en wijkbus bedacht E.e.a. onder voorbehoudt van het overall verkeersplan *	
	* overall verkeersplan, is nodig om aan te geven dat het aantal bewegingen buiten de bouwopgave, ook nog hun weg kunnen vervolgen.; "dus dat het verkeersprobleem zich niet elders verplaatst". Bovendien wordt gekeken naar het communicatieplan naar de bestuurders, vergelijkbaar met het voormalig parkeerbeheersysteem.	Bas en Eddy
invalideplaats & -route	omleidingsroute is tot nader order uitgesteld, en wordt meeegenomen in de verkeersanalyse rond de Carmelietenstraat	-
beveiliging	het hangslot blijkt beschadigd en wordt omgewisseld er zijn wat stroom- techniek- uitval incidenten geweest er zijn wat wisselingen van opvolg- en ruimte protocol geweest	-
4. Meldingen		
Handhaving BOA's	er zijn verwijten gemaakt over handhaving. Hier is intussen een rondleiding en oriënterend gesprek over geweest . Waarbij de hamvraag zit bij concretisering en consequent gedrag, o.b.v. onbetwiste (verkeers) regels. Denk aan lijnen en kruizen op de stoep, wegsleepverordeningen etc.	Bas/ Menno
Stof verwachting	momenteel hebben we nat weer en een verdiept afgraving, met tijdelijk op sommige delen open hekken, wat meer kan veroorzaken. Een alternatief zou kunnen zijn, om in te zaaien met mosterdzaad, vooralsnog wordt hier niets mee gedaan	-
Walplein 17	heeft de sloper aansprakelijk gesteld ivm lekkage dak. Een en ander wordt momenteel onderzocht door experts etc.	-
Aanwezigheid overleg	ivm vakantie zijn er van de 25, slechts vier aanwezig. Deze roepen op, dat er frequent belangrijke kartrekkers gemist worden in dit overleg. Dringend verzoek om dit maandelijks uur vrij te houden, voor direct betrokken functionarissen. Welke (net als Rondje Bouwplaats) een aantoonbare invulling zijn van de omgevingswet-verplichting (/ lees vergunningseis)	-
Inrichtingsplan	er ligt een ontwerp van Lubbers, echter deze behoeft op verschillende punten nadere invulling, afdeling overstijgend. Doelstelling is om deze dit jaar af te ronden	Patrice

Ter sprake gekomen	Omschrijving	Actie
5. Rondvraag Afsluiting Singel 40-45	de outbound van de Walstraat is via de Singel 40-45 Hier zou in 2023 ook onderhoud op komen, wat een negatieve cumulatieve werking kan hebben op dit plan Nader te bekijken	Menno/Eddy
Molenstraat 25	zit verontreinigde grond, waardoor de potentiële winkelier géén puien etc. kan plaatsen en de afvalbak (bij de nieuwe bouwingang) nog niet geplaatst kunnen worden. Er is intussen onderzoek uitgevoerd, waarna er uitsluitel komt hoe hier mee om te gaan	Patrick
Eindopname	eind december zullen de woningen in een zone van 25 m1 rond de bouw weer opgenomen worden met een eindmeting. Waardoor er een duidelijke demarcatie tussen sloop en bouw kan plaatsvinden.	Patrice
6. Afgewerkt	<ul style="list-style-type: none">- draaiboek nuts- doorgang franse luifel- alternatieve ingang scholieren TBL- alternatieve laad- en losplaats Molenstraat	
Bijlage	<ul style="list-style-type: none">- concept bomen snoeiplan- concept laatste micro- en macro verkeersvarianten vanaf 1-2>- draaiboek nuts planning	

Bijlage concept bomenkap en -snoei plan



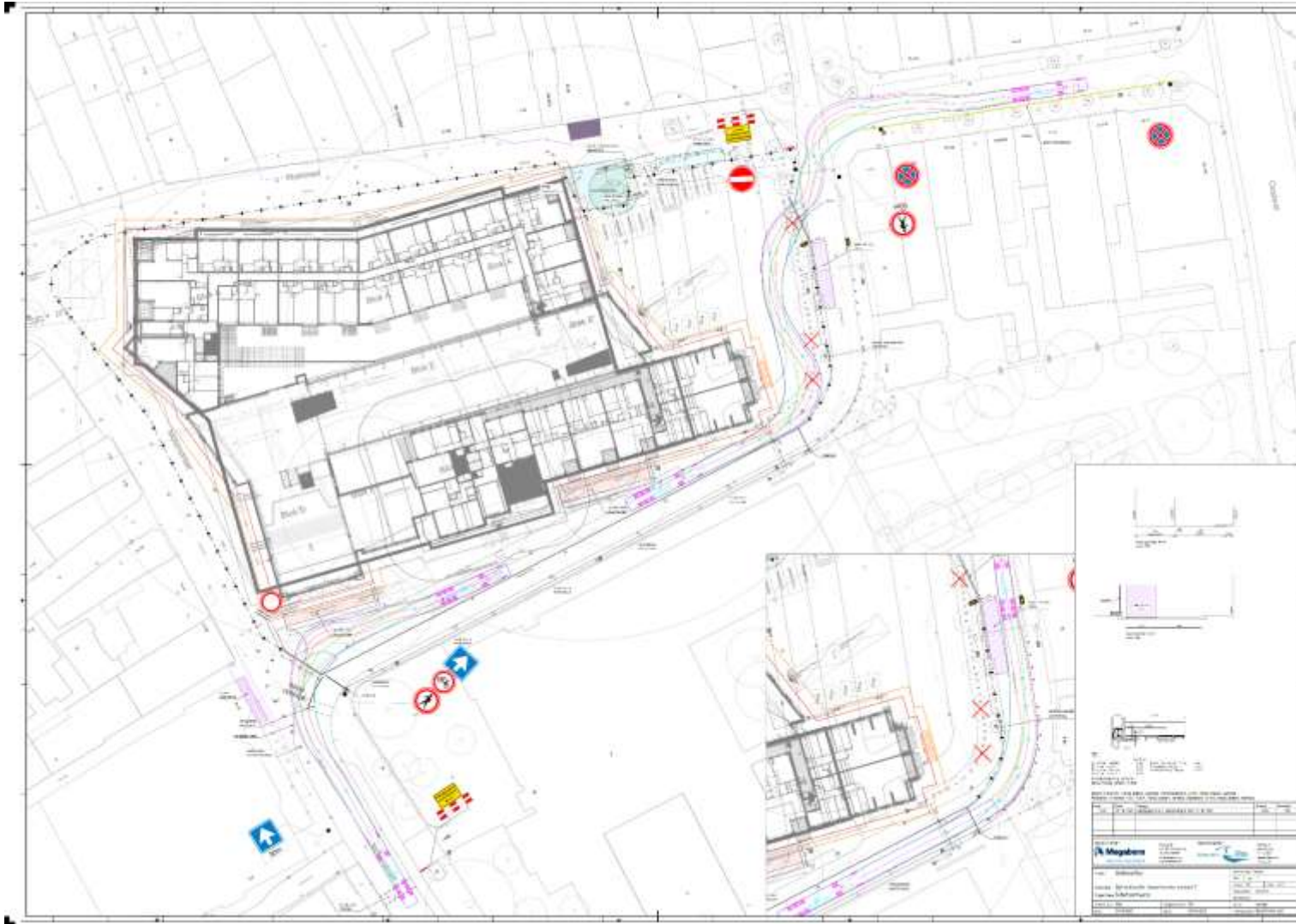
Bomen verzoek Wal – dd. 18 oktober 2021

-  **Drie bomen moeten weg**
m.b.t. nieuwe bouwopgave
-  **Twee bomen moeten weg**
m.b.t. onoverkomelijke bouwuitrit
Komt een herplantplicht voor volwassen bomen terug
-  **Grote boom**
- wordt gesnoeid, tot maximaal 5 meter straal (cirkel 10 mtr)
- met terras functie Voor Af en Toe en Franse Bakkertje
-  **Een tot twee kleine boompjes (ca. 30 cm stam)**
- verkeren in slechte conditie
- men is oriënterende om deze voortijdig te verwijderen
t.b.v. noodzakelijke manoeuvreerbaarheid etc.

Omgevingsverslag

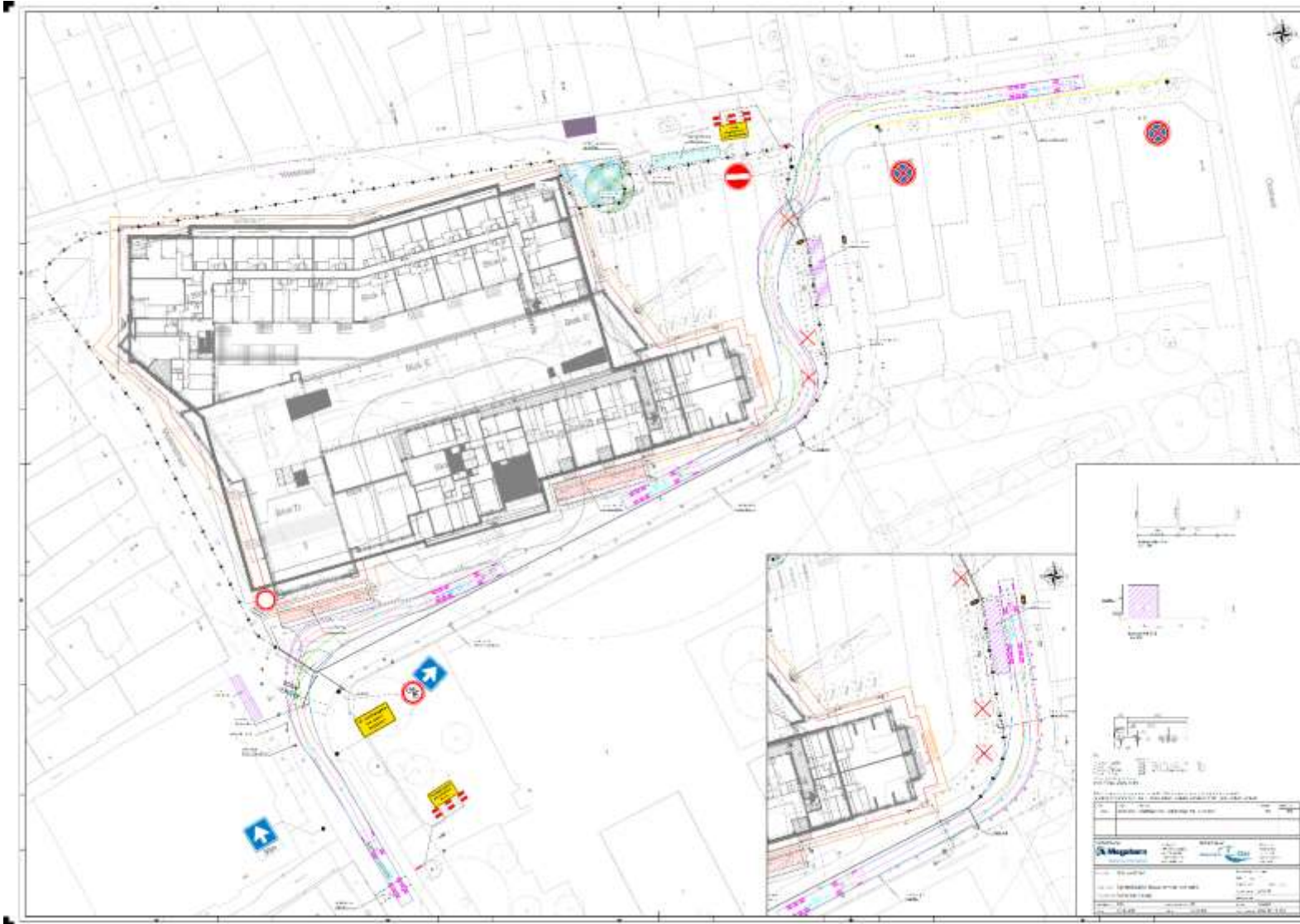


Bijlage concept micro verkeersplan zonder fietsers/ voetgangers)
Tijdens hoogbouw compleet blokkeren op werkdagen max. 8 uren



Omgevingsverslag

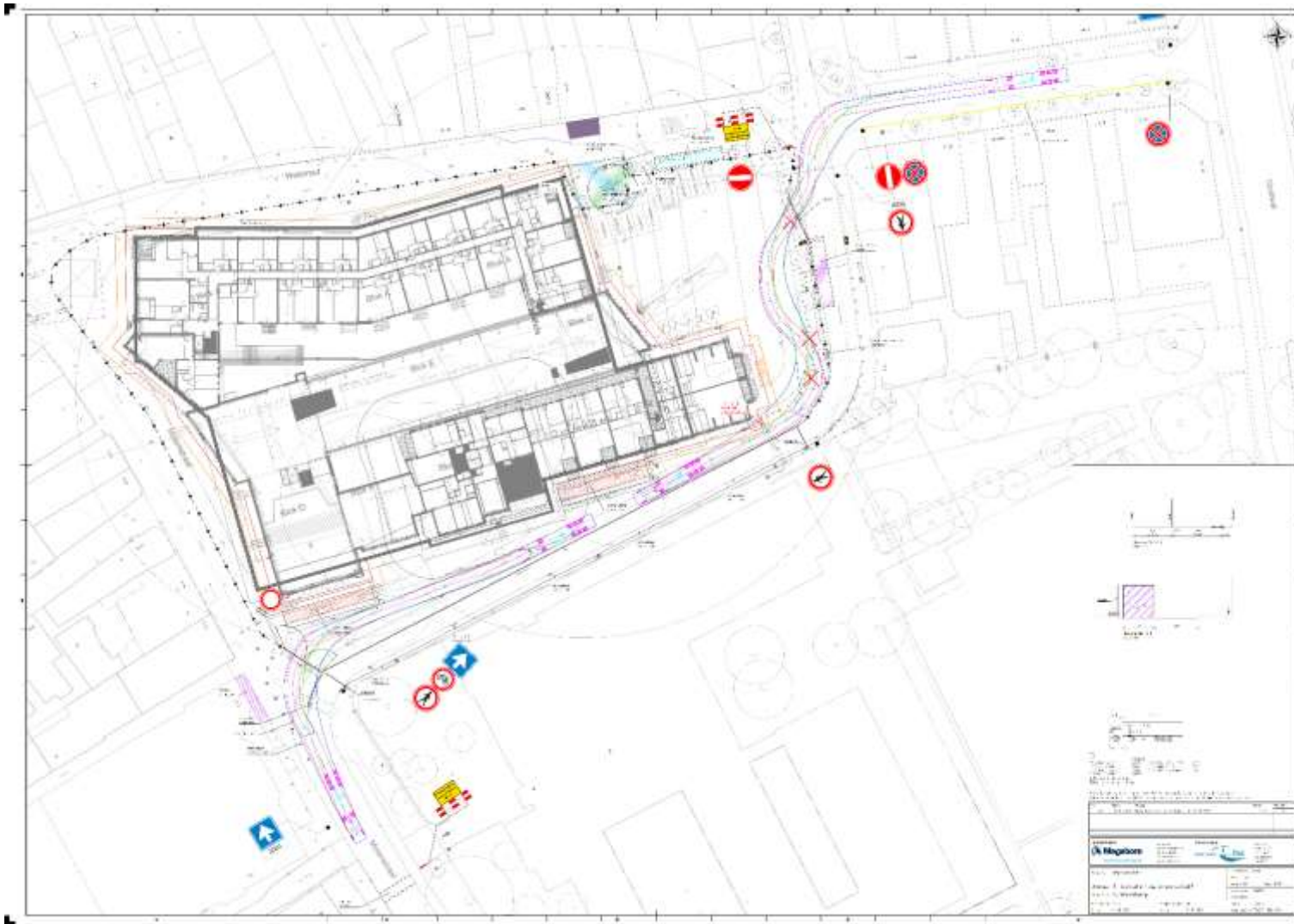
Bijlage concept micro verkeersplan met fietsers/ voetgangers
Tijdens hoogbouw compleet blokkeren op werkdagen max. 8 uren



Omgevingsverslag



Bijlage concept micro verkeersplan tegengestelde rijrichting, zonder fietsers/ voetgangers)
Tijdens hoogbouw compleet blokkeren op werkdagen max. 8 uren



Omgevingsverslag



Bijlage concept macro verkeersplan nader uit te werken.
Hoe voorkomen we op het overige wegennet problemen

