

Voorzitter en notulist: Bas Timmers

| | | | |
|----------|---|---|--|
| Betreft | : | omgeving overleg Centrum: | rondom sloop- en bouwwerkzaamheden Walstraat – Molenstraat – Carmelietenstraat |
| Datum | : | 30 september 2021 | Conference call teams 16.30 – 17.15 uur |
| Aanwezig | : | Gemeente Ontwikkelaar Sloper Bouwer Communicatie Winkeliers School Adviseurs Calamiteitendiensten | Dhr. Patrick Megens/ Menno Bovens Dhr. Michael den Brink - Dhr. Igor Bassa Mevr. Imke van Hal en Bart van Grinsven Dhr. Marcel van Gendt en Jack van Lieshout Dhr. Corne van den Hurk Dhr. Bas Timmers - |
| Afwezig | : | | Hendrik Hulscher, Dhr. Alessandro de Marco, Dhr. Matthee Franssen, Mevr. Patricia Lorskens, Mevr. Ina Bras, Irma Heisterkamp, Lieke Verbrugge, Patrice Kuypers, Ilse van Erp, John Thelosen |

| Ter sprake gekomen | Omschrijving | Actie |
|------------------------------|--|-------------|
| 1. ingezonden stukken | Feestverlichting Men wenst een lichtslang op de perimeter te monteren En de bouwwerkzaamheden bespreken (i.s.m. Walkwartier) | Bas en Jack |
| | Moody's Lunchroom Nieuwe zaak op Walplein 2, met vragen over de trafo en het terras; i.s.m. met de toekomstige bouwwerkzaamheden. | - |
| 2.. notulen 02-9-2021 | status doornemen in de basis is de sloop per 1 oktober afgerond, op de trafo's na. Per 1 december, worden ook deze afgebroken zodat het terrein per 17 december kan worden overgedragen. | |
| Sloop | | |
| Kabels en leidingen | er is een draaiboek gedeeld, met twee subbouwplaatsen Er komt een derde subbouwplaats in de Walstraat, in verschillende etappes, er wordt getracht dit in zo min mogelijk tijd en overlast te realiseren. Echter het gaat onoverkomelijk hinder brengen. De carmelietenstraat wordt één avond afgesloten | |
| Archeologie | er is intussen al vastgelegd op de Wal, en er wordt per 11 oktober gestart met de overige proefsleuven. Indien hier iets gevonden wordt volgt een PvA, uit te voeren voor 1 december | |
| School – toegang | Corné neemt in ons mee in de nieuwste afspraken Na 9.30 uur gaan scholieren via de Molenstraat eruit Concierges krijgen een opleiding verkeersregeling openbare weg Er komen extra signaleringen op het wegdek Er komen voorrangsborden voetgangers – fietsers De Snelheids indicatie Displays (SID) worden frequent gemonitord | - |
| Communicatie | de verslagen/ en draaiboeken dienen transparant deelbaar Gesteld te worden met terugwerkende kracht. I.v.m. WCAG norm, blijkt dit lastig, wordt z.s.m. kortgesloten | Imke |

| Ter sprake gekomen | Omschrijving | Actie |
|---------------------------------|---|---------|
| Carmelietenstraat | er is een onderzoek opgestart voor een halve of gehele afzetting van de Carmelietenstraat. Er zijn brieven van het Centrummanagement/ school/ calamiteitendiensten in meegenomen. Zodra dit bekend is, zal er een bewonersavond/ webinar of iets dergelijks ingeregeld worden, om dit te bespreken | Patrice |
| Parkeren Wal | er is verzocht om rond de feestdagen dit terrein te behouden. Dus er zal pas in de loop van januari hekken omheen gezet gaan worden, ter uitbreiding van het bouwterrein | Bas |
| Grondonderzoek | er komt medio februari – april, ca. 15.000 m3 grond vrij, voor hergebruik elders in de gemeente. Suggesties zijn welkom. Specificaties omtrent samenstelling zijn op aanvraagbaar. | allen |
| Graffiti perimeter | Vooralsnog wordt hier géén extra budget voor vrijgemaakt | - |
| BLVC kader | wordt in september door het college beoordeeld Waarna er een overleg met alle afdelingshoofden wordt ingepland | Patrice |
| 3. Actualiteiten | | |
| Gallerij 2 -Voor af en toe | 1 februari komen de schotten iets rechter te staan En vervalt een stuk terras, wat is hier mogelijk | Bas |
| Gallerij 1 – Franse Bakker | luifel zit ongunstig voor de doorgang, en kan niet vergund worden. Nieuwe uitbater vraagt naar mogelijkheden | Bas |
| Walplein 1 – Wehberg | wil in januari 6 appartementen bouwen, en dient doorgang te garanderen. Nader te bekijken | Bas. |
| Gengske 1 – ziggo kast | maandag 4 oktober wordt de oude kast omgezet naar de gevel van de viswinkel. Een en ander is besproken | - |
| Prefab trafo stations | woensdag 6 oktober worden de twee stations geplaatst. Onder begeleiding van verkeersregelaars wordt de weg Half geblokkeerd | - |
| Complete afsluiting | op een n.t.b. avond wordt de Carmelietenstraat-hoek Molenstraat afgesloten voor 6 mantelbuizen tussen 20.00-24.00 uur. Exacte tijden volgen | |
| Walstraat | voor de energietransitie van het centrum dient het trace vanaf de schakel tot de wal open. Exacte ruimten en exacte tijden volgen (hopelijk < 2 weken), om dit met de winkeliers etc bespreekbaar te stellen. Mogelijk worden onomstotelijk enkele dagen doorgangen geblokkeerd. Alle partijen doen hun best om dit vooraf inzichtelijk te krijgen, en daarna stapsgewijs de consequenties bespreekbaar te stellen. | Patrick |
| 3 ^e informatiesessie | er is intussen een voorstel informatiesessie/ webinar gemaakt om betrokkenen in detail mee te nemen in de bedachte verkeersfaseringen met bijbehorende planning Exacte invulling en tijd wacht op antwoord | Patrice |
| 6 minder valide plaatsen | de veiligste tijdelijke plaatsing voor vier stuks is verdeling tussen Eikenboomgaard en Boschpoorthof (achter Hema). De overige twee kentekenhouders, is de communicatie mee gestart | Bas |

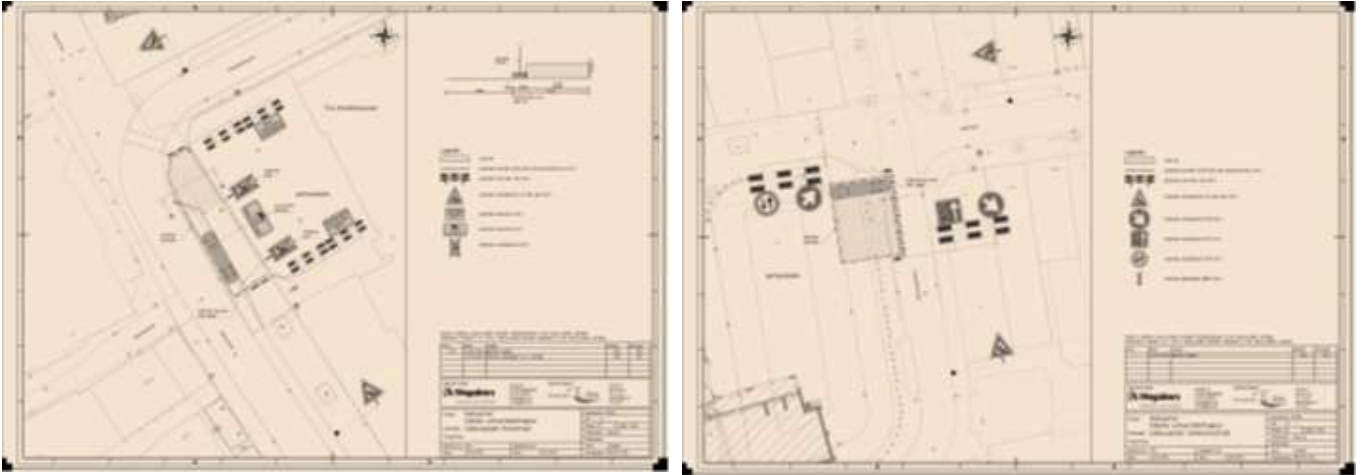
| Ter sprake gekomen | Omschrijving | Actie |
|-------------------------|---|---------|
| 4. Meldingen | | |
| Ondernemers | hebben bezwaar aangetekend tegen een halve wegafzetting 1 november s'avonds volgt toelichting | |
| TBL | kan (vooralsnog) niet meewerken aan eventuele extra ruimte t.b.v. bouw- en verkeersruimte aan de Carmeliet | |
| Oostwal -publicatie | komen extra gedragsregels en maatregelen (zie blz 1.) | - |
| Derde trafo | ter hoogte van Walplein 2, wordt mogelijk een trafo vervangen Dit kan niet gecombineerd worden met de huidige actie Exacte plaats etc. volgen nader | - |
| Vertraging | zie publicatie BD (https://www.bd.nl/oss-e-o/bouwstart-wal-kwartier-schuift-drie-maanden-op~a1a41fee/). Heeft te maken met de nieuwe plaats van de trafo's en extra asbest tijdens slopen. Vooralsnog wordt loop januari de perimeter uitgebreid, en kan er 1 februari gestart worden E.e.a. nader uit te werken | -. |
| Trilling en geluid | panden < 25 m1 hebben vooraf een nulmeting gekregen Werkzaamheden zijn vooraf geprognostiseerd en aangepast Ten tijden gemonitord met trilling- en geluidssensoren. Enkele panden Walplein 17-19/ Gengske 6/ Houtstraat 4c, Molenstraat 3, Walstraat 17). Ervaringen worden meegenomen voor de bouw, waarbij we een gecombineerde eindopname sloop en startopname bouw voorbereiden. | Igor |
| Bouwvergunning | de omgevingsvergunning wordt momenteel verwerkt, Gevraagde deelwerkplannen (CSM wand) etc volgen z.s.m. Een en ander wordt nader uitgewerkt | Igor |
| wijkbus | huidige opstapplaats dient te verplaatsen naar Oostwal, wat stuit op verzet, alternatieve plaatsen ontbreken | - |
| invalideplaats & -route | omleidingsroute is tot nader order uitgesteld, en wordt meege- genomen in de verkeersanalyse rond de Carmelietenstraat | - |
| Beveiliging | er staan ecolampen met camera's binnen de perimeter, waarna de incidenten rond de 10KV stations zijn gestopt. Er zijn enkele "vergeten af te melden" incidenten geweest zonder gevolg . De beveiligingsdriehoek techniek, meldkamer en bewakingsdienst, blijken te werken en zijn door plaatselijke ondernemers geleverd. | |
| 5. Rondvraag | | |
| Grote boom snoeien | de boom met de ronde bank, dient ca. 5 meter ingesnoeid te worden Inclusief het inkrimpen van het wortelgestel. Een gespecialiseerd bedrijf is de consequenties inzichtelijk aan het maken. De vele raakvlakken hieromtrent (onmoetingsplek ronde banken, doorgang calamiteitendiensten Walstraat, terrassen Gallerij 1 en 2), worden door van Wanrooij meegenomen in hun analyse | Michael |
| Feestverlichting | er leven meerdere ideeën over verlichting en een object (of soortgelijk), verzoek van centrummanagement om aan te schuiven bij deze gesprekken | Jack |

6. Afgewerkt

- aan- en afvoer
 - handling banken
 - stofmelding
 - trilling en lawaai
- via vaste routen
blijkt onvermijdelijk
verplicht sproeien
binnen toleranties

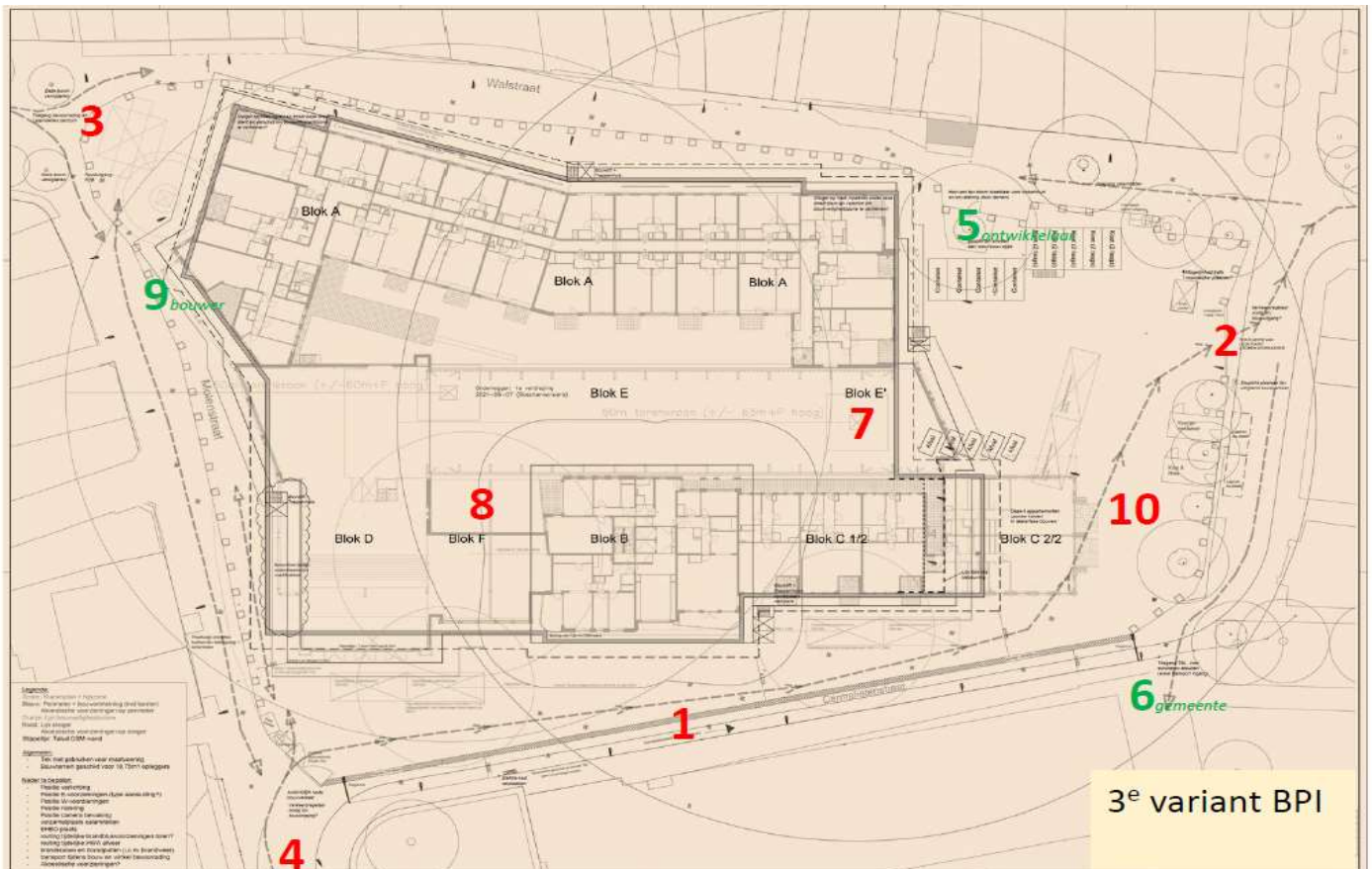
Bijlage

zie eerder gestuurd nuts-draaiboek (wat steeds verder wordt verfijnt)
twee sub bouwplaatsen tot 1 december i.v.m. trafo aansluiting



Bijlage

- vele verkeersvarianten getekend
- vele bouwplaatstekening getekend
- volgt een effect analyse, met de impact op de overige wegen



Optie 1 complete afsluiting digitaal Carmelietenstraat



1. Optie 1 Volledige afsluiting met alarmkamer

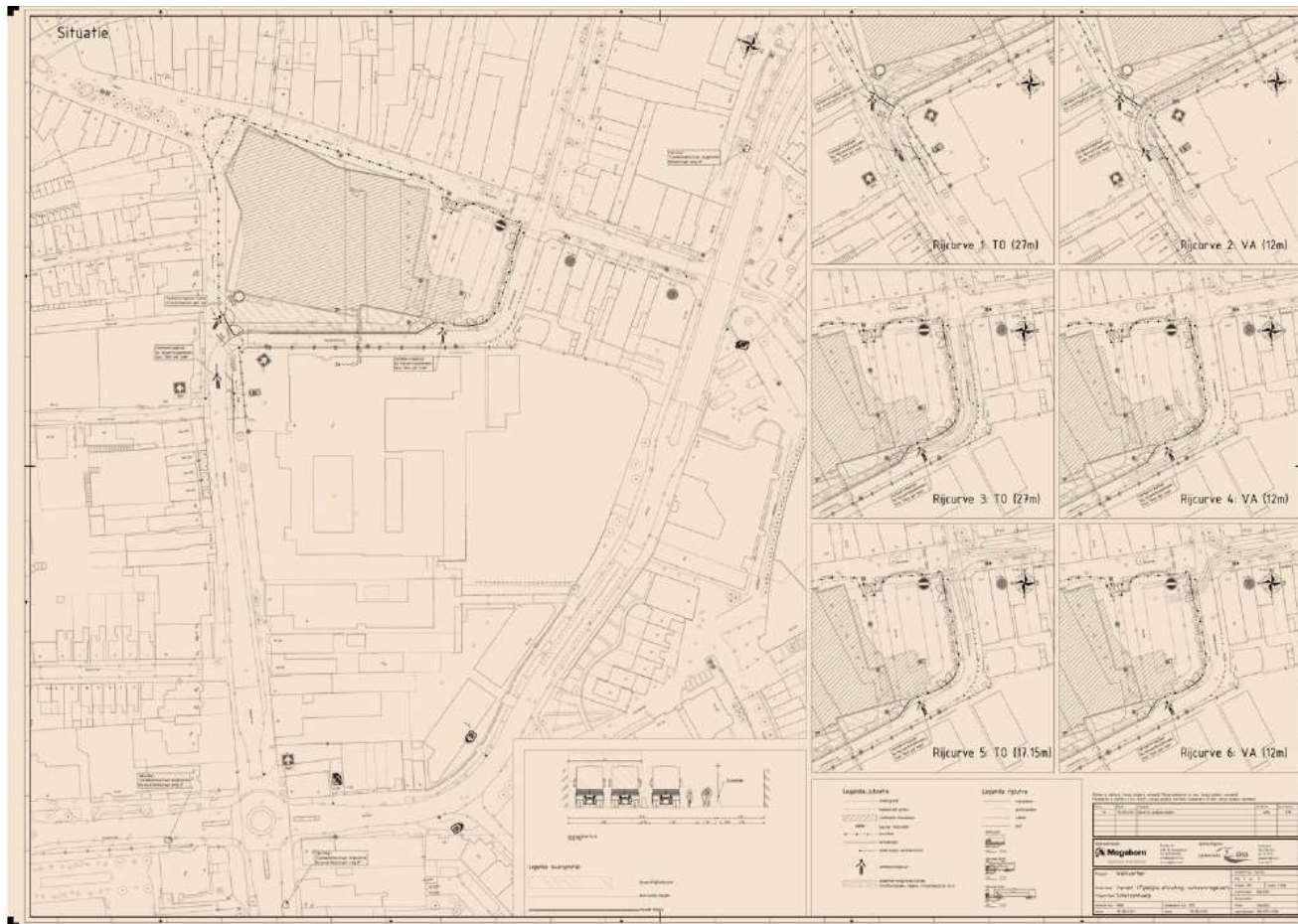
Uitgangspunt SOK

Basisplan tekening 11-12-2019

- * 24/7 beheersmaatregel voor voertuigen 16.75 > I (onmogelijke ontsluiting Haarvilt – en Boterstraat)
- * lastig tot onmogelijk te verkopen omgeving ca. 100 x 10 = 1.000 m², 100 uren p.wk ongebruikt



Optie 2 complete afsluiting analoog Carmelietenstraat



1. Optie 2 Volledige afsluiting met regelaars

- * Niet wenselijk voor langer als 2 weken
- * 130 weken 1 regelaar/ portier die begeleidt
65 weken 2^e regelaar t.b.v. hoogbouw
- * Veel aansturing tussen bouw en regelaars



Optie 3 hele wegafsluiting digitaal tijdens werktijd Carmelietenstraat

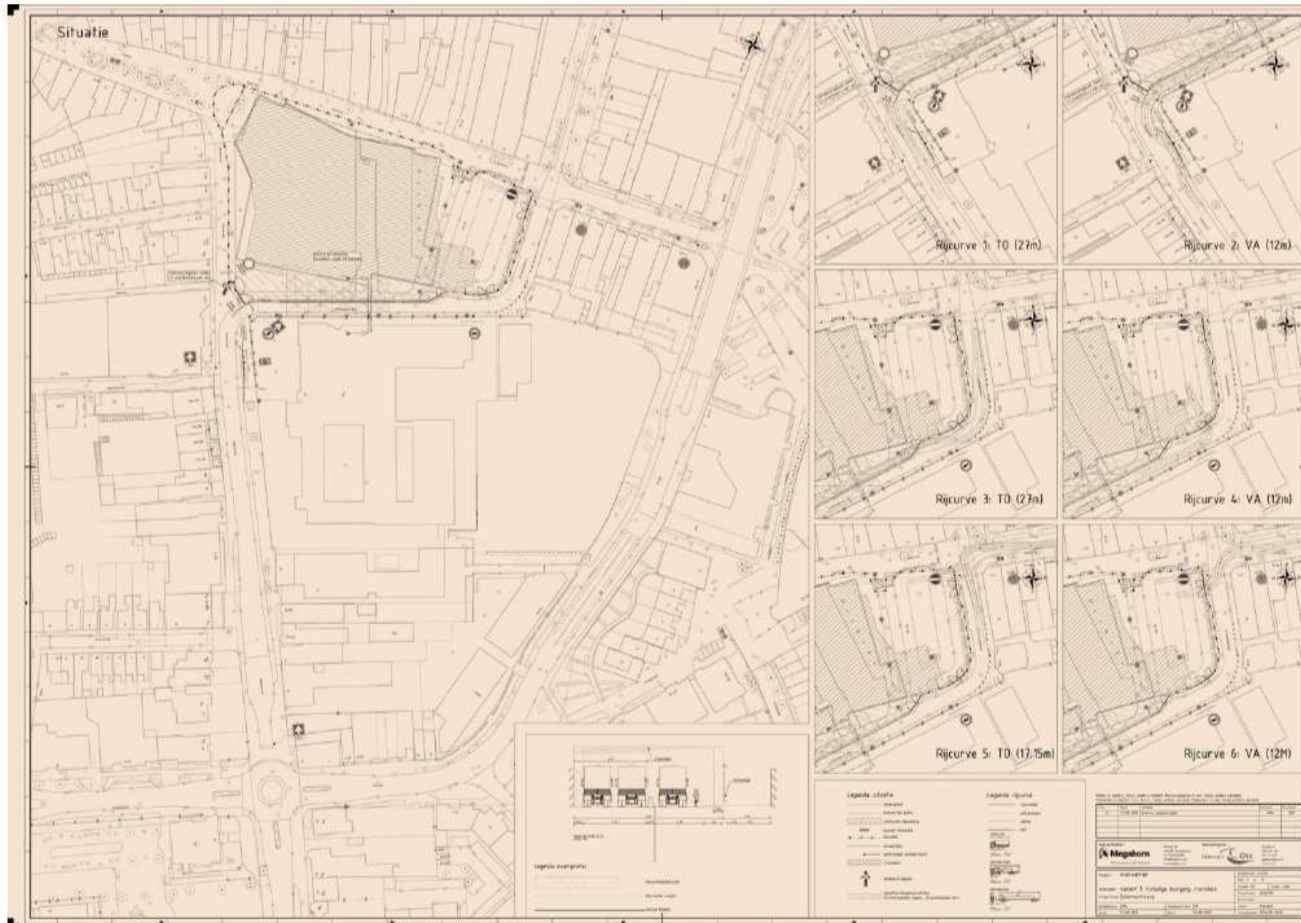


1. Optie 3 Slagboominstallatie met 1 regelaar

- * Niet wenselijk calamiteitendiensten
- * 130 weken 1 regelaar/ portier die begeleidt
65 weken 2^e regelaar t.b.v. hoogbouw
- * Veel aansturing tussen bouw en regelaars



Optie 4 crashdeck Carmelietenstraat



1. Optie 4 Crash deck

- * Niet wenselijk bouwer
- * 130 weken 1 regelaar/ portier die begeleidt
65 weken 2^e regelaar t.b.v. hoogbouw
- * Veel aansturing tussen bouw en regelaars

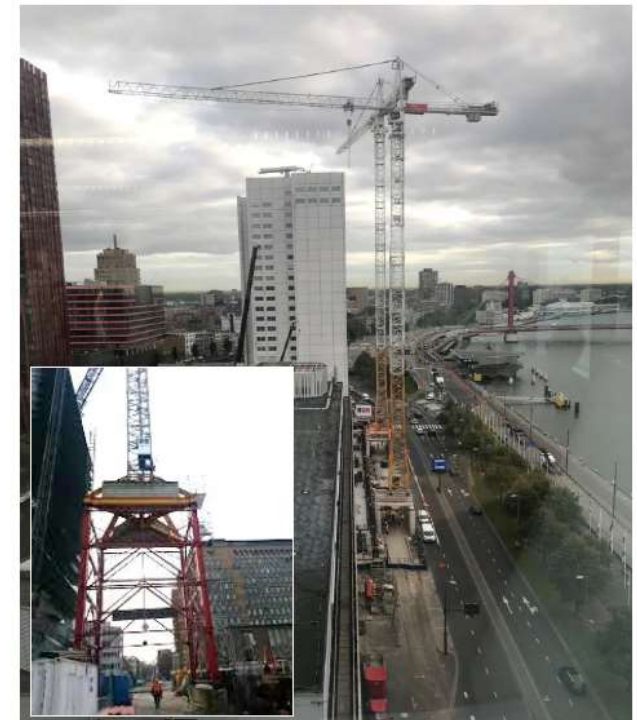


Optie 5 bouwkraan op transporttunnel Carmelietenstraat



1. Optie 5 Bouwkraan op tunnel

- * niet wenselijk bouwer
- * 130 weken 1 regelaar/ portier die begeleidt
65 weken 2^e regelaar t.b.v. hoogbouw
- * Veel aansturing tussen bouw en regelaars



Optie 6 tijdelijk extra ruimte voorzien Carmelietenstraat



Tot kelderbouw – halve wegfazetting

1 februari tm 1 september halve wegfazetting

- eenrichtingsverkeer snel verkeer
- behoudt voetgangerspad
- behoudt twee richtingen fietsers

